



Madrid, 18 de diciembre de 2002

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les remitimos, para su puesta a disposición del público, el hecho relevante adjunto que les detallamos a continuación:

Con fecha 16 de diciembre de 2002 se ha materializado la refinanciación del crédito, con garantía hipotecaria que por importe de 72,49 millones de dólares USA tenían concedido colectivamente por Credit Suisse First Boston las sociedades filiales de Nacional Hispana de Hoteles S.R.L. de C.V. (NH México) que a su vez está participada por la sociedad Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A., filial al 64,55% de NH Hoteles, S.A.

Esta refinanciación se ha obtenido con unas condiciones muy favorables ya que supone una condonación de 10,7 millones de dólares USA respecto de la deuda inicial, quedando el importe actual del préstamo en 62,8 millones de dólares USA. Además, se ha producido una mejora importante del tipo de interés aplicable, que ha pasado de 511 a 325 puntos básicos sobre LIBOR.

El vencimiento final del préstamo, que tendría lugar en el 2004, pasa a ser diciembre del año 2007 con amortizaciones parciales y crecientes, la última de las cuales tendrá lugar en el año 2007 (34,80% del importe total).

Además, en el marco de la operación de refinanciación, Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A. ha incrementado su participación en Nacional Hispana de Hoteles, S. R.L. de C.V. en un 10,31%, hasta el 62,00%, lo que supuesto una inversión de 9,85 millones de dólares USA.

Roberto Chollet Ibarra
Director General Económico-Financiero