

## HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Octubre de 2004

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	33.800,93 € 927 31.333.462,11 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3273% Fecha: 15/12/2004 Intereses: 196,12 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2004	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	64.565,87 € 33 2.130.673,71 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6518% Fecha: 15/12/2004 Intereses: 426,87 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2004	A2	A2
<b>Totales</b>		<b>33.464.135,82 €</b>	<b>144.242.905,05 €</b>						

#### Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7410%	8,5389%	4,57	4,02	3,69%	15/09/2008	7,18	6,13	3,94%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7410%	8,5389%	4,75	4,14	3,68%	16/12/2013	8,98	7,22	3,96%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9452%	10,7706%	4,15	3,69	3,73%	17/12/2007	6,56	5,66	4,00%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9452%	10,7706%	4,33	3,81	3,71%	17/06/2013	8,46	6,83	3,99%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1523%	12,9839%	3,81	3,41	3,77%	15/06/2007	6,07	5,28	4,06%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1523%	12,9839%	3,97	3,52	3,75%	17/09/2012	7,98	6,46	4,02%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	3,47	3,14	3,81%	15/09/2006	5,55	4,88	4,12%	15/09/2006
Sin Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	3,65	3,26	3,78%	15/12/2011	7,52	6,12	4,03%	15/06/2018

#### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amortización Op.	0,7410%	8,5389%	150.253,03	24.630,85	174.883,88	150.253,03	41.199,22	191.452,25
Sin Amortización Op.	0,7410%	8,5389%	150.253,03	25.536,62	175.789,65	150.253,03	52.147,70	202.400,73
Con Amortización Op.	0,9452%	10,7706%	150.253,03	22.662,78	172.915,81	150.253,03	38.342,02	188.595,05
Sin Amortización Op.	0,9452%	10,7706%	150.253,03	23.537,12	173.790,15	150.253,03	49.526,46	199.779,49
Con Amortización Op.	1,1523%	12,9839%	150.253,03	21.021,18	171.274,21	150.253,03	36.008,33	186.261,36
Sin Amortización Op.	1,1523%	12,9839%	150.253,03	21.785,69	172.038,72	150.253,03	46.964,53	197.217,56
Con Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	150.253,03	19.452,12	169.705,15	150.253,03	33.483,94	183.736,97
Sin Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	150.253,03	20.210,35	170.463,38	150.253,03	44.402,80	194.655,83

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

# HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

## Información a 31 de Octubre de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	1.561	3.747
	Pendiente	31.888.929,55	144.253.207,42
	Medio	20.428,53	38.498,32
	Mínimo	51,23	1.012,43
	Máximo	136.025,43	189.015,07
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	3,9985%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	85,3096	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	157,9959	236,4189
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Índice CECA	8,4416%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8229%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,6583%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,9441%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1331%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,3673%	0,7895%	1,0777%	1,1469%	0,7410%
Tasa Anual Equivalente	15,2280%	9,0732%	12,1924%	12,9266%	8,5389%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,8871%	94,3474%
Madrid	2,6981%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1304%	0,7692%
Baleares	0,4800%	0,4834%
Aragón	0,2638%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5406%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	10	2.323,57	325,53	2.649,10	209.414,56	211.738,13	91,48%	23,7317%
De 61 a 90 días	1	288,73	64,19	352,92	19.421,52	19.710,25	8,52%	33,2823%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>2.612,30</b>	<b>389,72</b>	<b>3.002,02</b>	<b>228.836,08</b>	<b>231.448,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>24,3271%</b>
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	1	1.269,58	550,29	1.819,87	24.354,53	25.624,11	47,40%	52,9812%
De 1 a 2 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	52,60%	60,1301%
<b>Totales</b>	<b>2</b>	<b>3.284,10</b>	<b>1.830,43</b>	<b>5.114,53</b>	<b>50.771,46</b>	<b>54.055,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>56,5560%</b>

### Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	2.130.673,71	3,4375%	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3016%	1.439.501,86	1,4500%	2.091.522,12

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.687.987,67	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.568.671,59	3,1430%

### Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.818,67 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	32,6327%	54,0358%

### Permutas Interés (Swap)

	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	33.464.135,64	2,347961%
Pagador	33.464.135,64	A determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM

PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO