

**TDA IBERCAJA 7 - Fondo de Titulación de Activos****LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 28/02/11 - 26/05/11**

	Euros
<b>I. Situación al 28/02/11:</b>	<b>70.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	70.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>35.063.595,14</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/11:	13.946.165,38
Amort. Anticipada hasta 30/04/11:	11.638.190,56
Intereses:	9.400.644,01
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>78.595,19</b>
Principal:	48.972,63
Intereses:	29.622,56
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>105.063.595,14</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>224.355,63</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	224.355,63
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>105.287.950,77</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>255.570,88</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.382.348,10</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	9.400.644,01
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	8.018.295,91
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>32.547.799,00</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/11:	5.917.930,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.124.420,00
Amortización correspondiente al 26/05/11:	25.663.300,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/11:	444.180,00
Retenciones practicadas a los bonos:	84.390,00
Amortización correspondiente al 26/05/11:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/11:	522.389,00
Retenciones practicadas a los bonos:	99.253,00
Amortización correspondiente al 26/05/11:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-1.308.063,00</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>71.102.232,79</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/02/11:	70.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>1.102.232,79</b>
<b>Fondo de Reserva 26/05/11:</b>	<b>70.000.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	452.262,57
Trimestre actual	530.857,76

**(2) Reinvertido hasta el 20/06/2011**

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 3967/11**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA IBERCAJA 7/liq.trim/May11

**TDA IBERCAJA 7****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 26 de Mayo de 2011**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377849007</b>	<b>Sobre 19000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/2009):	1.900.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.764.252.220,00 €	92.855,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.917.930,00 €	311,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.663.300,00 €	1.350,70 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.738.588.920,00 €	91.504,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,504680%	91,504680%

<b>II. BONOS B ES0377849015</b>	<b>Sobre 1000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/2009):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	444.180,00 €	444,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C ES0377849023</b>	<b>Sobre 700 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/2009):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	522.389,00 €	746,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/11:	1.838.588.920,41 €
a) No Fallidas:	1.838.588.920,41 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 31/01/11 a 30/04/11:	25.584.355,94 €
a) Según calendario:	13.946.165,38 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/11:	11.638.190,56 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	3,16%
b) Ultimo semestre:	3,38%
c) Ultimo trimestre:	2,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,41%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,13%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 3968/11**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\Infoinver.trim\May11

**TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/02/11-26/05/11**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 de agosto de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's; Moody's
Calificación	Bono A:(S&P) AAA(sf)/ (M) Aa3 (sf) Bono B:(S&P) BB(sf)/ (M) Ba3 (sf) Bono C:(S&P) CCC-(sf)/ (M) C (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 7
Serie A:	
Código ISIN	ES0377849007
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.738.588.920,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.504,68 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377849015
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377849023
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:28/02/11-26/05/11
* Flujos de Caja del Período:28/02/11-26/05/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2011

**TDA IBERCAJA 7***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 28/02/11 - 26/05/11:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.663.300,00
Amortización Participaciones Hip.	25.584.355,94	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.884.499,00
Intereses recibidos de las PHs	9.400.644,01	
Intereses Inversiones Temporales	224.355,63	
Avance Técnico Neto	78.595,19	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		255.570,88
Neto SWAP a favor de la Parte B		1.382.348,10
Margen de intermediación financiera		1.102.232,79
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>35.287.950,77</b>	<b>35.287.950,77</b>
Saldo inicial 28/02/11	70.000.000,00	
A Inversiones Temporales		70.000.000,00
<b>Total</b>	<b>105.287.950,77</b>	<b>105.287.950,77</b>
Retenciones practicadas el 26/05/2011	1.308.063,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/11		1.308.063,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3974/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\fluj.trim\May11