

TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/01 – 24/12/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3	
Código ISIN	ES0338968003	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000.000 Ptas.	84.141.696,80 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	30.190,08 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	16.906.444,80 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/06/01 – 24/12/01
- * Flujos de Caja del Período 22/06/01 – 24/12/01
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2001.

TdA

N.º 1636/01

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/01 - 24/12/01

	<u>Pesetas</u>		<u>Euros</u>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		482.534.175		2.900.088,80
Amortización Participaciones Hip.	487.203.938		2.928.154,64	
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		77.837.501		467.812,80
Intereses recibidos de las PHs	91.041.707		547.171,68	
Intereses Inversiones Temporales	5.468.646		32.867,22	
Avance Técnico Neto	(107.812)		(647,96)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.776.755		10.678,51
- Gestora		3.063.372		18.411,24
- Depositario		125.000		751,27
- Agencia de Pagos		280.186		1.683,95
Gastos corrientes:				
- Prensa		58.102		349,20
Comisión Variable		6.884.390		41.376,02
Total Ingresos/Pagos	583.606.479	572.559.481	3.507.545,58	3.441.151,78
Saldo Cuenta de Depósito 22/06/01				
	26.846.073		161.348,15	
Saldo Cuenta de Depósito 24/12/01				
		37.893.071		227.741,94
Total	610.452.552	610.452.552	3.668.893,73	3.668.893,73
Retenciones 22/06/01/ Ingreso Hacienda 20/07/01				
	3.832.335	3.832.335	23.032,80	23.032,80
Retenciones practicadas el 24/12/01				
	14.010.899		84.207,20	
A Inversiones Temporales o Devolución hasta el 21/01/02				
		14.010.899		84.207,20

Tda

N.º 1637/01

TDA3

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/06/01 - 24/12/01

	Posetas	Euros
I. Situación al 22/06/01:		
Saldo de la Cuenta de Reinversión (22/06/01):	30.678.408	184.380,95
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/07/01):	-3.832.335	-23.032,80
II. Fondos recibidos del emisor	576.361.078	3.463.999,84
Principál:	487.203.938	2.928.154,64
Según calendario hasta 30/11/01:	331.571.913	1.992.787,33
Amort. Anticipada hasta 31/10/01:	117.738.954	707.625,37
Amort. Anticipada 30/11/01:	37.893.071	227.741,94
Intereses:	91.041.707	547.171,68
Avance técnico neto (1):	-107.812	-647,96
Comisión fija:	-1.776.755	-10.678,51
III. Varios:	-3.109.979	-18.691,35
Productos de las relaciones practicadas a los Bonos:	11.495	69,09
Bancarios:	0	0,00
Prensa:	-58.102	-349,20
Gestora:	-3.063.372	-18.411,24
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I+II+III):	600.097.172	3.606.656,64
V. Intereses de la Cuenta de Reinversión:	5.457.151	32.798,14
VI. Recursos Disponibles (IV+V):	605.554.323	3.639.454,78
VII. Comisiones:	-405.186	-2.435,22
Depositorio:	-125.000	-751,27
Agente de pagos:	-280.186	-1.683,95
VIII. Pago a los Bonos:	-546.360.777	-3.283.694,40
Intereses correspondientes al 24/12/01:	-77.837.501	-467.812,80
Relaciones practicadas a los bonos:	14.010.899	84.207,20
Amortización correspondiente al 24/12/01 (2):	-482.534.175	-2.900.088,80
IX. Cuenta de reinversión	-37.893.071	-227.741,94
X. Reinversión retenciones practicadas a los Bonos (3):	-14.010.899	-84.207,20
XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X)	6.884.390	41.376,02
Otros pagos a emisores		
Comisión variable:	6.884.390	41.376,02
Accesorios recibidos por la Caja:	2.368.373	14.234,21

(1) Avance técnico solicitado

	principal	intereses	principal	intereses
Semestre anterior	1.553.008	513.134	9.333,77	3.084,00
Semestre actual	1.568.470	388.860	9.432,70	2.337,10

(2) Incluye:

	principal	intereses
Importe amortizado en el periodo de prestatos con impago superior 11 meses:	714.379	1.288,44
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	0	0,00
Semestre actual	538.056	3.233,78

(3) Hasta el 21/01/02

TDA
N.º 1559/01

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de diciembre de 2001

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 560 bonos	Por bono	Sobre 560 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (13/1/95):	14.000.000.000	25.000.000	84.141.696,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	19.806.533,60	35.368,81
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	482.534.175	861.668	2.900.088,80	5.178,73
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	16.906.444,80	30.190,08
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	20,09%	20,09%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	77.837.501	138.996	467.812,80	835,38
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	77.837.501	138.996	467.812,80	835,38
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/01:	2.783.424.061	16.728.715,52
a) No Fallidas:	2.777.008.678	16.690.158,29
b) Fallidas:	6.415.383	38.557,23
2. Amortización del periodo 31/05/01 a 30/11/01:	487.758.456	2.931.487,36
a) Según calendario:	332.126.431	1.996.120,05
b) Amortización anticipada del 31/05/01 al 31/10/01:	117.738.954	707.625,37
c) Amortización anticipada del 31/10/01 al 30/11/01:	37.893.071	227.741,94
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,37%	14,37%
b) Último año:	11,20%	11,20%
c) Último semestre:	10,33%	10,33%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,14%	0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,23%	0,23%
7. Nivel de impago (2):	0,13%	0,13%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TDA
N.º 1560/01