

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 08/08/08 - 25/11/08

	Euros
	SA NOSTRA
I. Situación al 08/08/08:	31.524.211,62
Fondo de Reserva	29.750.000,00
Recursos disponibles del Préstamo Subordinado	1.774.211,60
Dif derechos - bonos inicial	0,02
II. Fondos recibidos del emisor	17.609.044,50
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/08:	6.360.513,51
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	7.960.501,67
Intereses:	2.705.202,61
Avance técnico neto:	582.826,71
III. Total intereses de la reinversión:	495.744,71
Intereses cta. Reinverson	429.464,39
Intereses cta. Cobros	24.917,52
Intereses cta. Tesorería	41.362,80
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	49.629.000,83
V. Varios:	21.874,72
VI. Liquidación SWAP:	-13.975,41
Cantidad a Pagar por la Parte A (CALYON) :	3.631.062,50
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	3.645.037,91
VII. Pago a los Bonos:	19.074.028,22
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	3.066.484,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-551.975,28
Amortización correspondiente al 25/11/08:	14.898.093,68
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	416.092,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-74.897,50
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	264.803,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-47.664,40
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	292.358,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-52.624,92
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	136.195,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.515,40
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	751.677,50
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	30.519.122,48
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 08/08/08:	29.750.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	40.456,49
Amortización préstamo subordinado	94.238,94
Intereses préstamo participativo	540.188,10
Margen de Intermediación Financiera	94.238,95
Fondo de Reserva a 25/11/08:	29.750.000,00

(2) Hasta el 22/12/2008

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº 7198/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\liq.trim\Nov08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Noviembre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A ES0377969003		
	Sobre 1912 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	191.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	191.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.066.484,72 €	1.603,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.898.093,68 €	7.791,89 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	176.301.906,32 €	92.208,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,208110%	92,208110%
II. BONOS B ES0377969011		
	Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	416.092,50 €	1.664,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377969029		
	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	264.803,00 €	1.891,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0377969037		
	Sobre 138 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	13.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	292.358,52 €	2.118,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0377969045		
	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	136.195,80 €	2.269,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 31/10/08:		235.101.905,93 €
a) No Fallidas:		235.101.905,93 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período de 05/08/2008 al 31/10/2008		14.321.015,18 €
a) Según calendario:		6.360.513,51 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:		7.960.501,67 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		-
b) Ultimo semestre:		-
c) Ultimo trimestre:		12,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6997/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\Infoinver.trim\Nov08

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 08/08/08-25/11/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)	27 de noviembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	SA NOSTRA
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: AAA Bonos B: A Bonos C: BBB- Bonos D: BB- Bonos E: B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0377969003
Nominal en circulación total (inicial)	191.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	176.301.906,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.208,11 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377969011
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0377969029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377969037
Nominal en circulación total (inicial)	13.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377969045
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:08/08/08-25/11/08

* Flujos de Caja del Período:08/08/08-25/11/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2008

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 08/08/08 - 25/11/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.898.093,68
Amortización Participaciones Hip.	14.321.015,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		94.238,94
Disposición Préstamo Subordinado	1.774.211,60	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,02	
Avance Técnico Neto	582.826,71	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.175.934,54
Intereses recibidos de las PHs	2.705.202,61	
Intereses Ptmos. Subordinados		580.644,59
Intereses Inversiones Temporales	495.744,71	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		21.874,72
- Gestora		11.046,58
- Agente de Pagos		6.196,58
-Notaría		6,97
-CNMV		13,82
-Auditoría		4.610,77
Neto SWAP a favor de la Parte A (Calyon)		13.975,41
Margen de Intermediación Financiera		94.238,95
Total Ingresos/Pagos	19.879.000,83	19.879.000,83
Saldo inicial FR a 08/08/08	29.750.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		29.750.000,00
Total	49.629.000,83	49.629.000,83
Retenciones practicadas el 25/11/08 A Inv.Temporales hasta el 22/12/2008	751.677,50	751.677,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.



nº7201/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\flujo.trim\Nov08