

FQ3589393

07/2020



**NOTARIA**  
**ALBERTO BRAVO OLACIREGUI**  
 C/. Príncipe de Vergara, 203  
 Telf.: 91 411 92 10  
 Fax: 91 411 29 69  
 28002 MADRID

**CNMV**  
 REGISTROS OFICIALES  
 Anotaciones en cuenta  
 Nº R.O. 16789

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
 21 DIC. 2020  
 REGISTRO DE ENTRADA - M.P.  
 Nº 2020135073

**EMISIÓN DE BONOS SENIOR Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE  
 ACUERDOS SOCIALES**

NÚMERO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE-----

En Madrid, mi residencia, a dieciocho de diciembre de dos mil veinte. -----

Ante mí, **ALBERTO BRAVO OLACIREGUI**, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, -----

**COMPARECEN** -----

a) **DON LEOPOLDO PUIG TURÉGANO**, mayor de edad, de nacionalidad española, , Director, con domicilio a estos efectos en MADRID, Calle y titular del Documento Nacional de Identidad número . -----

b) **DON ALFREDO SAN MARTÍN NAYA**, mayor de edad, de nacionalidad española, abogado, , domiciliado profesionalmente a los efectos a los que interviene en esta escritura en VALENCIA, Avenida y titular del

Documento Nacional de Identidad número ----

----- I N T E R V I E N E N -----

a) **DON LEOPOLDO PUIG TURÉGANO**, apoderado y Director de Finanzas y Control de Gestión, en nombre y representación de la entidad denominada **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**, (la "Sociedad"), de nacionalidad española, domiciliada en Madrid (28034), calle Costa Brava, N.º 12 y con C.I.F. número A-86.602.158; **CONSTITUIDA**, por tiempo indefinido, con la denominación de "SOCIEDAD PROMOTORA DE LA SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA", mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid Don Ignacio Ramos Covarrubias, el 28 de noviembre de 2012, con número 4.095 de orden de su protocolo, modificada su duración en virtud de la escritura de elevación a público de los acuerdos sociales otorgada con fecha 12 de diciembre de 2012, ante el Notario de Madrid, Don José Manuel García Collantes, bajo el número 1.624 de su protocolo, siendo actualmente la Sociedad de duración limitada hasta el 28 de noviembre de 2027; trasladado su domicilio social



FQ3589392

07/2020

al anteriormente reseñado mediante acuerdo del Consejo de Administración de 28 de octubre de 2020, elevado a público ante el Notario de Madrid D. Luis Manuel González el 12 de noviembre de 2020 con el número 833 de su protocolo, inscripción 464ª; **INSCRITA** en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 30.521, Folio 1, Sección 8ª, Hoja M-549.293, Inscripción 1ª.- Tiene por objeto social: la tenencia, gestión y administración directa o indirecta, adquisición y enajenación de los activos y, en su caso, pasivos, que le sean transmitidos por las entidades de crédito a las que se refiere la Disposición Adicional Novena de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito (o cualquier otra normativa que la sustituya, desarrolle o complemente) que figuren en el balance de las mismas o en el de cualquier entidad sobre la que ésta ejerza control en el sentido del artículo 42 del Código de Comercio (así como de cualesquiera



otros que llegue a adquirir en el futuro como consecuencia de la citada actividad de gestión y administración de los primeros).-----

El compareciente manifiesta que el CNAE correspondiente a la actividad principal es el 6499 "Otros servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones n.c.o.p.".- -----

DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL.- De acuerdo con lo dispuesto en la orden EHA/114/2008, de 29 de enero, reguladora del cumplimiento de determinadas obligaciones de los notarios en el ámbito de la prevención del blanqueo de capitales y en la Ley 10/2010, de 28 de abril de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, el compareciente hace constar: -----

(i) Que no han variado los datos de la Sociedad (especialmente su objeto social) respecto de los que constan publicados en el Registro Mercantil y -

(ii) Que la Sociedad que representa ha otorgado Acta de Manifestaciones sobre su titularidad real en virtud de Acta autorizada por el Notario de Madrid, Don Jesús Roa Martínez, actuando en sustitución de D. José Miguel García Lombardía el día 31 de mayo de 2017, bajo el número 2.367 de



07/2020



FQ3589391

orden de protocolo, sin que hayan sufrido variación los datos allí manifestados. -----

Sus facultades para este otorgamiento derivan de su condición de Director de Finanzas y Control de Gestión de la Sociedad y de los poderes conferidos a su favor por el Consejero Delegado y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad que le fueron conferidos en virtud de escritura de revocación y otorgamiento de poderes generales otorgada ante el Notario de Madrid, Don Luis Enrique García Labajo, el día 30 de julio de 2020, bajo el número 1.164 de orden de protocolo, cuya copia autorizada, que causó la inscripción 441<sup>a</sup> en la hoja de la Sociedad, me exhibe, examino y devuelvo y que acredita, a mi juicio, facultades para el otorgamiento de esta escritura de emisión de bonos y elevación a público de acuerdos sociales, por cuanto fueron otorgadas a su favor, de forma solidaria, y entre otras facultades para:

"...9) Comparecer ante Notario Público y elevar a

*escritura pública las decisiones adoptadas por la Junta General y/o el Consejo de Administración de la Sociedad en el marco de lo dispuesto en el artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil...”, y tras ello conceptúo al compareciente con las facultades suficientes para el otorgamiento de esta escritura de emisión de bonos y elevación a público de acuerdos sociales.-*

Asimismo, se encuentra expresamente facultado para este acto en virtud de los acuerdos del Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 4 de diciembre de 2020, según consta en la certificación de esa misma fecha expedida por la Vicesecretaria no Consejera del Consejo de Administración, Dña. Teresa Palacios Blasco, con el visto bueno del Presidente de dicho órgano, Don Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, cuyas firmas, ambas electrónicas, considero legítimas por haber comprobado su autenticidad y la identidad de los firmantes y dejo unidas a esta matriz, formando asimismo parte de la certificación de los acuerdos de Consejo de Administración, como anexo a la misma, los términos y condiciones de las emisiones de bonos,

07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589390

a que posteriormente se hace referencia. -----

Me asegura el compareciente la vigencia de sus facultades, la legal subsistencia de la Sociedad que representa, y que no han variado los datos esenciales de la Sociedad de los anteriormente consignados, especialmente su objeto social, domicilio y denominación. -----

**B) Y DON ALFREDO SAN MARTÍN NAYA**, actúa como apoderado, a los efectos de designar y aceptar el cargo como Comisario de los Sindicatos de Bonistas de las Emisiones Senior, en nombre y representación de la entidad denominada "**BONDHOLDERS, S.L.**", (el "**Comisario de los Sindicatos de Bonistas**") domiciliada en VALENCIA, Avenida FRANCIA, N.º 17, Esc. A, 1º, Prta. 1. -----

Con C.I.F. número B98604986.-----

**CONSTITUIDA**, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Valencia, D. Alejandro Cervera Taulet, el día 23 de enero de 2014 y con el número 186 de su protocolo; **INSCRITA**



en el Registro Mercantil de Valencia, al Tomo 9.763, Libro 7.045, Folio 43, Sección 8ª, Hoja V-158.464, Inscripción 1ª.- Tiene por objeto social: la asesoría en el desarrollo de productos fiduciarios bancarios y de agencia financiera, la asesoría y desarrollo de planes de expansión comercial e internacional por entidades del sector financiero y otros sectores; asesoría en adaptación a cambios regulatorios; la representación, mediante el contrato o mandato correspondiente, de entidades en sus relaciones con los tenedores de obligaciones o bonos emitidos por tales entidades o en su caso la representación de tales titulares de bonos u obligaciones, mediante la oportuna designación; consultoría en implantación de nuevos procesos; consultoría estratégica y de marketing; asesoría económica y gestión empresarial. CNAE 7022. -----

DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL.- De acuerdo con lo dispuesto en la orden EHA/114/2008, de 29 de enero, reguladora del cumplimiento de determinadas obligaciones de los notarios en el ámbito de la prevención del blanqueo de capitales y en la Ley 10/2010, de 28 de abril de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del

07/2020



terrorismo (en adelante, la "Ley 10/2010"), el compareciente, según interviene, manifiesta que la obligación de la declaración de titularidad real resulta del acta número 2385/2014, otorgada ante el notario de Valencia, D. Alejandro Cervera Taulet, el 9 de julio de 2014, bajo el número 2.385 de orden de protocolo, declarando que no se ha modificado su contenido. -----

Se encuentra expresamente facultado para este acto en virtud de la escritura de poder especial otorgada ante el Notario de Valencia, D. Alejandro Cervera Taulet, el día 30 de agosto de 2019, con el número 2.911 de su protocolo, escritura cuya copia autorizada, inscrita en el Registro Mercantil, inscripción 5ª, que he tenido a la vista, me exhibe, examino y devuelvo, tras comprobar que del mismo se derivan facultades suficientes para el otorgamiento de esta escritura de EMISIÓN DE BONOS SENIOR Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES por cuanto fueron conferidas al compareciente

facultades para "1º.- Suscribir en nombre de la sociedad las escrituras públicas, documentos privados o escrituras y documentos privados complementarios, previos o posteriores, públicos o privados, por los que se formalice una emisión de obligaciones o similares (cualesquiera forma de financiación, préstamo, crédito, empréstito, emisión de bonos, obligaciones u otros títulos incluyendo acciones) de una sociedad española o extranjera, en los que esta compañía esté interesada. (...) 3º Aceptar la designación de esta sociedad "BONDHOLDERS, S.L." como comisario de obligacionistas (o cualquier otra figura reconocida por cualquier Ordenamiento Jurídico extranjero, como "Trustee" y similares) de las emisiones de obligaciones o de deuda en las que esta sociedad otorgante fuera designada, haciendo las manifestaciones a que por Ley o contrato o esté obligada esta mercantil, firmando para ello los documentos públicos y privados que sean necesarios o convenientes. (...) Y, adicionalmente, se confiere al apoderado la facultad de designar a DON JUAN CARLOS PERLAZA y aceptar por él, (mayor de edad, de nacionalidad británica, asesor financiero, ,



07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589388

vecino de Valencia-46023, ,  
 , con pasaporte de su nacionalidad  
 número , vigente, y N.I.E. ) como  
 persona física que ha de representar a la persona  
 jurídica "BONDHOLDERS, S.L." en el citado cargo.",  
 y tras ello conceptúo al compareciente con las  
 facultades suficientes para el otorgamiento de esta  
 escritura de emisión de bonos y elevación a público  
 de acuerdos sociales. -----

Copia del mencionado poder especial de  
incorporada a esta matriz. -----

Me asegura el compareciente la vigencia de sus  
 facultades, la legal subsistencia de la entidad que  
 representa, y que no han variado sus datos  
 esenciales de los anteriormente consignados,  
 especialmente su objeto social, domicilio y  
 denominación. -----

A este respecto, asevero, yo, Notario, la  
 exactitud y certeza de las reseñas identificativas  
 de los títulos representativos citados y que no

hay nada en dichos títulos que altere, condicione, modifique o restrinja lo enunciado en relación con el acto/negocio jurídico que se formaliza en la presente, a lo que habrá de dársele valor de testimonio en relación conforme a lo establecido en el artículo 251 del Reglamento Notarial. -----

**FE DE CONOCIMIENTO, CAPACIDAD Y CALIFICACIÓN -----**

1. Identifico a los comparecientes por sus documentos nacionales de identidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 23.c) de la Ley del Notariado. -----

2. Me aseveran los comparecientes la subsistencia de sus representadas, que no han variado los datos identificativos de las mismas antes expuestos, y la íntegra vigencia de sus facultades representativas; y examinados los títulos en virtud de los cuales traen a este acto la representación aducida, yo, Notario, asevero bajo mi responsabilidad que las facultades representativas alegadas son suficientes para el acto/negocio jurídico que en esta escritura se recoge. -----

3. En fin, tienen, a mi juicio, los comparecientes, en el concepto en que intervienen,

07/2020



capacidad legal y legitimación suficiente para otorgar esta escritura de **EMISIÓN DE BONOS SENIOR**, a cuyo fin, -----

----- **EXPONEN** -----

I.- Que, con fecha 4 de diciembre de 2020, en virtud del artículo 406 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, la "**LSC**"), el Consejo de Administración de la Sociedad acordó llevar a cabo dos (2) emisiones de bonos avaladas por la Administración General del Estado (en adelante, los "**SAREB BONOS SENIOR 2020-2**" y los "**SAREB BONOS SENIOR 2020-3**", y, conjuntamente, los "**Bonos Senior**"), por un importe agregado de VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL EUROS (23.802.900.000.-€) (las "**Emisiones Senior**"), así como las demás características, términos y condiciones generales en relación con las mismas. -

A efectos aclaratorios se hace constar que el



código ISIN de los "SAREB BONOS SENIOR 2020-2" es ES0352506309 y el código ISIN de los "SAREB BONOS SENIOR 2020-3" es ES0352506317. -----

Los mencionados acuerdos del Consejo de Administración constan en la certificación que ha quedado incorporada a esta matriz y se dan aquí por íntegramente reproducidos. -----

**II.-** Asimismo, en la referida reunión, y tal y como consta en la certificación adjunta, el Consejo de Administración acordó la constitución del correspondiente sindicato de bonistas para cada una de las Emisiones Senior, los cuales se regirán por las reglas contenidas en los reglamentos aprobados por el Consejo de Administración en dicho acuerdo y, en lo no previsto por éste, por las disposiciones del Capítulo IV del Título XI de la LSC y demás disposiciones legales que le resulten de aplicación. -----

**III.-** Finalmente, en la referida reunión del Consejo de Administración se delegaron asimismo en todos y cada uno de los miembros del Consejo de Administración, así como en la Secretaria no Consejera y Directora de Asuntos Legales, Dña.

07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589386

María Luisa García Camarero, en la Vicesecretaria no Consejera, Dña. Teresa Palacios Blasco, en el Director de Finanzas y Control de Gestión, D. Leopoldo Puig Turégano, y en el Director de Tesorería y Riesgos, D. Carlos Esteban García, solidaria e individualmente, con facultad expresa de sustitución, las más amplias facultades para fijar todos los términos y condiciones junto con cualesquiera otros aspectos de las Emisiones Senior así como para la realización de todos los actos necesarios para la plena eficacia de los acuerdos adoptados por el Consejo, y para llevar a efecto cuantos aspectos complementarios fueran necesarios para la ejecución de las mismas. -----

Asimismo, en la referida reunión del Consejo de Administración se otorgaron poderes especiales a Dña. Rebeca Durán Dominguez, con Documento Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_, a Dña. Cristina Garralda Cabanas, con Documento Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_, y a D. Miguel

Buey Asensio, con Documento Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezca ante Notario de su elección con el objeto de elevar a público los acuerdos adoptados por el Consejo, pudiendo incluso: (i) aclarar, completar o subsanar cualesquiera de los extremos incluidos en dichos acuerdos; (ii) otorgar los documentos de subsanación, complementarios o aclaratorios que, en su caso, procedan hasta obtener, en su caso, la inscripción de los acuerdos en el Registro Mercantil; o (iii) solicitar, en su caso, del Registrador Mercantil la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si el mismo no accediera a su inscripción total. --

Todo lo cual consta con más amplitud en la certificación de los referidos acuerdos del Consejo de Administración, que ha quedado unida a esta matriz. -----

**IV.-** Que, de conformidad con lo señalado en el Expositivo I anterior, las Emisiones Senior cuentan con el aval incondicional e irrevocable de la Administración General del Estado (en adelante, el "Aval"). Una copia de la Orden del Ministerio



07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589385

de Economía y Competitividad por el que se otorga el Aval por la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad, así como una copia de la comunicación del cumplimiento de requisitos para esta operación de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria por la Administración General del Estado, quedan unidas a esta escritura. -----

V.- Ello expuesto, los señores comparecientes, según intervienen, -----

-----O T O R G A N -----

**PRIMERO. ELEVACIÓN A PÚBLICO DE LOS ACUERDOS.--**

DON LEOPOLDO PUIG TURÉGANO, en representación de la Sociedad, eleva a público los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración con fecha 4 de diciembre de 2020, que se contienen en la certificación que ha quedado incorporada a la

presente escritura. -----

SEGUNDO. EMISIONES SENIOR. -----

DON LEOPOLDO PUIG TURÉGANO, en la representación que ostenta, y ejecutando los acuerdos del Consejo de Administración de la Sociedad anteriormente aludidos, procede a realizar al amparo de, y sujeto a lo previsto en los referidos acuerdos, las Emisiones Senior con las características, términos y condiciones que fueron aprobados en el referido Consejo de Administración cuya certificación ha quedado unida a esta matriz y, en particular, el Anexo 1.1 a dicha certificación que contiene los términos y condiciones de las Emisiones Senior. -----

TERCERO.- SINDICATO DE BONISTAS.- En virtud de la presente escritura quedará constituido un sindicato de bonistas para cada una de las Emisiones Senior (en adelante, los "**Sindicatos de Bonistas**"), los cuales se denominarán "SINDICATO DE BONISTAS SAREB BONOS SENIOR 2020-2" y "SINDICATO DE BONISTAS SAREB BONOS SENIOR 2020-3", respectivamente, y que se regirán por las reglas contenidas en los reglamentos que constan en la certificación de los acuerdos del Consejo de

07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589384

Administración unida a esta matriz y reiteradamente citada, así como, en lo no previsto expresamente en los mismos, por lo dispuesto en el Capítulo IV del Título XI de la LSC y por las demás disposiciones legales que resulten de aplicación. -----

Se nombra como Comisario del "SINDICATO DE BONISTAS SAREB BONOS SENIOR 2020-2" y del "SINDICATO DE BONISTAS SAREB BONOS SENIOR 2020-3", a la entidad "BONDHOLDERS, S.L.", de nacionalidad española, domiciliada en Valencia (46023), Avenida Francia, número 17, Esc. A, 1º, Prta. 1 y con C.I.F. número B-98.604.986. -----

El señor **DON ALFREDO SAN MARTÍN NAYA**, presente en este acto, según interviene, acepta la designación de "BONDHOLDERS, S.L." como Comisario de los Sindicatos de Bonistas de las Emisiones Senior, tomando posesión de los mismos y manifestando no estar incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad previstas en la



legislación vigente. Adicionalmente, designa a Don Juan Carlos Perlaza (mayor de edad, de nacionalidad británica, asesor financiero, , con domicilio profesional en Valencia,

, con pasaporte de su nacionalidad número , vigente, y N.I.E.

) - y acepta en su nombre - como persona física representante de "BONDHOLDERS, S.L." en los citados cargos. -----

**CUARTO. PERIODO DE SUSCRIPCIÓN Y FECHA DE DESEMBOLSO.-** El periodo de suscripción de los Bonos Senior se extenderá desde las 10:00 horas hasta las 15:00 horas del día de hoy. Por su parte, la Fecha de Desembolso será el 31 de diciembre de 2020.- -----

**QUINTO.- LEGISLACIÓN DEL MERCADO DE VALORES.-**  
A los efectos de cumplimentar los requisitos establecidos en la legislación vigente aplicable, **DON LEOPOLDO PUIG TURÉGANO**, según interviene, manifiesta que no es necesario el registro ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de folleto de emisión alguno en relación con las Emisiones Senior, conforme a lo previsto en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el

07/2020



que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos. -----

**SEXTO.- EXENCIÓN FISCAL** - Se solicita la aplicación a esta escritura de las exenciones fiscales que sean procedentes y, en particular, del Impuesto del Valor Añadido y del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados.-----

Sin perjuicio de lo anterior, los tributos presentes o futuros que resultasen exigibles a la Sociedad o a los titulares de los Bonos Senior serán cargados a quienes legalmente correspondan.

-----**RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES**-----

Hago verbalmente las reservas y advertencias legales pertinentes, en especial las de índole fiscal y, muy especialmente, la relativa al plazo de presentación a liquidación del presente

documento. - -----

Advierto, de que los datos personales recabados y la documentación identificativa requerida se han solicitado con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial -en particular, elaborar el presente instrumento- y efectuar las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al notario que me suceda en la plaza, por lo que su aportación es obligatoria, lo que los intervinientes aceptan, incluyendo la incorporación de tales datos y documentación a los ficheros de la notaría. Sin perjuicio de ello, serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial y la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, y el titular de los mismos podrá ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la notaría. Para el supuesto de que en este instrumento se incluyan datos de personas distintas de los intervinientes, éstos, con carácter previo, deberán haberles dado conocimiento de esta cláusula. -----



07/2020



De todo lo cual quedan enterados los comparecientes. -----  
 Leo, por su elección, esta escritura a los señores comparecientes, quienes la consienten y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su total contenido, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes, así como de ir extendida en doce folios de uso exclusivo para documentos notariales, serie FQ, números el del presente y los once anteriores correlativos en orden de numeración descendente. -----

Siguen las firmas de los comparecientes.-  
 Signado: ALBERTO BRAVO OLACIREGUI. -Rubricados y sellado. -----

**Sigue Documentación Unida**

-----  
 -----  
 -----  
 -----



TERESA PALACIOS BLASCO, Vicesecretaria no consejera del Consejo de Administración de la "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (en adelante "Sareb"), con C.I.F. A-86.602.158,

#### CERTIFICO

- I. Que el día 4 de diciembre de 2020 tuvo lugar la reunión del Consejo de Administración de SAREB, a las a las 10.00 horas, a través de videoconferencia, dadas las circunstancias excepcionales por el coronavirus (COVID-19), de conformidad con el artículo 11 del Reglamento del Consejo de Administración y del artículo 22.5 de los Estatutos Sociales, sin que ningún Consejero se haya opuesto a dicho procedimiento (considerándose celebrada la sesión en el lugar del domicilio social), asisten, presentes o representados, los siguientes Consejeros: D. Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden (Presidente), D. Eduardo Aguilar Fernández-Hontoria, D.ª Idoya Arteagabeitia González, D. Francisco Javier Bartolomé Delicado, D. Javier García del Río, D. Javier García-Carranza Benjumea, D. Iñaki Goikoetxea González, D.ª Carmen Motellón García, D. Jaime Rodríguez Andrade, D. Enric Rovira Masachs, D. Juan Ignacio Ruiz de Alda Moreno, D. Javier Torres Risco y D. Alberto Valdivielso Cañas, habiendo sido debidamente convocados por su Presidente, de conformidad con lo previsto en los Estatutos Sociales de SAREB, y previa la unánime aceptación de la constitución del Consejo y de los puntos del Orden del Día.
- II. Que se votaron y aprobaron por los Consejeros, presentes o representados, los acuerdos que constan en el Acta de la sesión, que fue aprobada asimismo por unanimidad de todos los Consejeros a la conclusión de la sesión y firmada por Doña María Luisa García Camarero, Secretaria no Consejera, con el Visto Bueno del Presidente, incluyendo, entre otros, los acuerdos que a continuación se transcriben literalmente, sin que lo omitido altere, modifique o restrinja lo transcrito:

**"PRIMERO.- Emisión de deuda senior. Operación conflictuado FROB, CaixaBank y Sabadell**

[\*\*\*]

- 1.- **Emisión de bonos senior garantizados con el aval incondicional e irrevocable de la Administración General del Estado.**

El Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud del artículo 406 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la "Ley de Sociedades de Capital"), acuerda llevar a cabo, por parte de la Sociedad, dos (2) emisiones de bonos senior garantizados con el aval incondicional irrevocable de la Administración General del Estado (los "Bonos Senior") por un importe nominal total agregado de veintitrés mil ochocientos dos millones novecientos mil EUROS (23.802.900.000.-€), de acuerdo con los términos y condiciones (los "Términos y Condiciones de los Bonos Senior") que por la presente se aprueban y que se adjuntan como **Anexo 1.1**



07/2020



a la presente Acta (indistintamente, las “Emisiones de Bonos Senior” o las “Emisiones”). D. Jaime Rodríguez Andrade se abstiene en este punto.

La finalidad de las Emisiones contempladas en el presente acuerdo es la amortización de los bonos «SAREB BONOS SENIOR 2018-3» y «SAREB BONOS SENIOR 2019-4», emitidos por la Sociedad el 14 de diciembre de 2018 y el 16 de diciembre de 2019, respectivamente, en contraprestación a la transmisión de activos realizada por determinadas entidades bancarias, en el marco del proceso de reestructuración bancaria española. Asimismo, conforme a lo previsto en la Disposición Adicional 1ª del Real Decreto 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos (el “RD 1559/2012”), los bonos de dichas emisiones, en la medida que cuenten con la garantía de la Administración General del Estado, se considerarán activos de bajo riesgo y alta liquidez a efectos de lo dispuesto en el artículo 17.2.f) de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, sobre regulación del mercado hipotecario.

## 2.- Sindicatos de bonistas.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 403 de la Ley de Sociedades de Capital, se declarará en la escritura relativa a las Emisiones de Bonos Senior la constitución de los correspondientes sindicatos de bonistas (los “Sindicatos de Bonistas”), los cuales se denominarán «Sindicato de Bonistas SAREB BONOS SENIOR 2020-2» y «Sindicato de Bonistas SAREB BONOS SENIOR 2020-3» y que se registrarán por las normas de funcionamiento que se adjuntan como Anexo 1.2 y Anexo 1.3 a la presente Acta y, en lo no previsto expresamente en los mismos, por lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones legales que les resulten de aplicación.

De conformidad con el artículo 421 de la Ley de Sociedades de Capital se nombra como Comisario del «Sindicato de Bonistas SAREB BONOS SENIOR 2020-2» y «Sindicato de Bonistas SAREB BONOS SENIOR 2020-3» a la entidad española «Bondholders, S.L.», con domicilio en Valencia, Avenida Francia, número 17, piso 1A, 46023, inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, Tomo 9.763, Libro 7.045, Folio 43, Sección 8, Hoja V-158464, inscripción 1ª, y con CIF número B-98.604.986.

## 3.- Delegación de facultades y otorgamiento de poderes especiales en relación con las Emisiones de Bonos Senior.

Asimismo, se acuerda delegar en todos y cada uno de los miembros del Consejo de Administración, así como en la Secretaria no Consejera y Directora de Asuntos Legales, Dª. María Luisa García Camarero, en la Vicesecretaria no Consejera, Dª. Teresa Palacios Blasco, en el Director de Finanzas y Control de Gestión, D. Leopoldo Puig Turégano, y en el Director de Tesorería y Riesgos, D. Carlos Esteban García, solidaria e individualmente, con facultad expresa de sustitución, las más amplias facultades para fijar todos los términos y condiciones junto con cualesquiera otros aspectos de las Emisiones de Bonos Senior no decididos por este Consejo de Administración en los puntos 1 y 2 anteriores, así como para la realización de todos los actos necesarios para la plena eficacia de los acuerdos adoptados en los puntos anteriores, entre otras, y a título meramente enunciativo, no limitativo:



- a) formalizar la elevación a instrumento público de las Emisiones de Bonos Senior y poner éstos en circulación, previo cumplimiento de cuantos trámites legales o de otro orden sean necesarios, solicitando a tales efectos las autorizaciones necesarias o convenientes ante cualesquiera organismos o autoridades, públicos y/o privados, competentes, y fijando para ello todas aquellas condiciones que no hayan sido previstas por este Consejo de Administración, incluyendo entre otros, el importe definitivo de las Emisiones, las fechas de emisión, el tipo de interés, y en especial, fijar los Términos y Condiciones finales de las Emisiones de Bonos Senior, pudiendo, de resultar conveniente, modificar los Términos y Condiciones que se adjuntan como Anexo 1.1 a la presente Acta;
- b) publicar cualesquiera anuncios preceptivos relativos a las Emisiones de Bonos Senior, y otorgar las correspondientes escrituras públicas relativas a dichas Emisiones, así como en su caso, el acta notarial de suscripción y cierre de las mismas (facultándolos expresamente para declarar la suscripción incompleta de las Emisiones) y solicitar, en su caso, la inscripción de las Emisiones en el Registro Mercantil y demás Registros Públicos; así como otorgar las escrituras de rectificación, ratificación, subsanación o aclaración que sean precisas, a la vista de la calificación verbal y/o escrita del Registrador Mercantil y realizar, en general, cuantas actuaciones sean necesarias para la ejecución y desarrollo de los presentes acuerdos, incluso subsanándolos si fuera preciso, quedando facultado para otorgar cuantos documentos públicos o privados sean precisos a tal efecto;
- c) realizar cualquier actuación, declaración, presentación de comunicaciones y documentos o realizar cualquier gestión ante la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional o cualquier otro organismo público o privado en relación con la Orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013 por la que se otorga aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad, así como realizar cuantas actuaciones, declaraciones, gestiones o suscribir, otorgar y formalizar cualesquiera documentos, acuerdos, declaraciones o contratos necesarios o convenientes a fin de obtener, así como mantener en plena vigencia y vigor, el aval de la Administración General del Estado contenido en la citada Orden;
- d) realizar cualquier actuación, declaración, presentación de comunicaciones o gestión ante los organismos reguladores pertinentes, públicos o privados, nacionales o internacionales, y cualquier otro organismo o entidad de registro público o privado nacional o extranjero, incluyendo sin limitación, la redacción y firma en su caso, de cuantas comunicaciones de información privilegiada u otra información relevante fueran necesarias a efectos de su publicación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores o por cualesquiera otras autoridades competentes;
- e) suscribir, otorgar y formalizar cualesquiera documentos, acuerdos, declaraciones o

07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589380



contratos necesarios o convenientes para llevar a cabo las Emisiones de Bonos Senior, incluyendo, con carácter meramente enunciativo el correspondiente contrato de suscripción y la escritura o escrituras públicas relativas a dichas Emisiones, junto con cualesquiera otros documentos, acuerdos, declaraciones o contratos públicos o privados, que considere necesarios o convenientes en relación con las Emisiones y/o con los Bonos Senior; así como suscribir y presentar cuantos suplementos a los mismos sean precisos, solicitando su verificación y registro ante cualesquiera autoridades nacionales y extranjeras, para obtener, en su caso, la autorización, verificación y posterior ejecución de las Emisiones de Bonos Senior;

- f) negociar y suscribir cuantos contratos y documentos, públicos o privados, sean necesarios para la ejecución de las Emisiones de Bonos Senior, comercialización, colocación, depósito y liquidez de los Bonos Senior, así como cualesquiera otros documentos, acuerdos, declaraciones o contratos públicos o privados, que considere necesarios o convenientes en relación con los Bonos Senior y/o con las Emisiones para el buen fin de las mismas;
- g) solicitar la admisión de la cotización de los Bonos Senior en AIAF Mercado de Renta Fija, S.A., así como en los demás mercados secundarios que estime oportuno en el momento que así lo considere, con todas las facultades que a tal efecto resulten necesarias, realizando las actuaciones necesarias y otorgando los documentos que sean precisos o convenientes para ello, y designar a la entidad encargada del registro contable de los Bonos Senior y, en su caso, los depositarios emisores de certificados de depósito representativos de los mismos, otorgando los documentos que para ello fueren necesarios y realizando todas las actuaciones que estimen necesarias o convenientes ante las correspondientes autoridades y organismos, incluyendo sin limitación, las Sociedades Rectoras de las Bolsas españolas;
- h) llevar a cabo cualquiera de las actuaciones en relación con el Agente de Pagos o Agente de Cálculo, conforme a lo previsto en los Términos y Condiciones de los Bonos Senior, y negociar, pactar y suscribir cualesquiera contratos necesarios o convenientes para el buen fin de los presentes acuerdos;
- i) realizar cualesquiera otros actos que considere necesarios o convenientes en relación con las Emisiones de Bonos Senior y/o con cualquier operación contemplada en cualquier otro documento, acuerdo, declaración o contrato relacionado con dichas Emisiones y/o con los Bonos Senior, así como, en general, realizar cuantas acciones sean necesarias y convenientes para el buen fin de las referidas Emisiones y la plena efectividad del presente acuerdo, relativo a las Emisiones de Bonos Senior, en cualquiera de sus aspectos y contenidos.

**Delegación de facultades:** Se acuerda facultar al Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, Don Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, así como a D<sup>a</sup>. Marisa García Camarero, Secretaria no



Consejera, y a D<sup>a</sup>. Teresa Palacios Blasco, Vicesecretaria no Consejera, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezca ante Notario de su elección con el objeto de elevar a público los acuerdos precedentes, pudiendo incluso: (i) aclarar, completar o subsanar cualesquiera de los extremos incluidos en la presente Acta; (ii) otorgar los documentos de subsanación, complementarios o aclaratorios que, en su caso, procedan hasta obtener, en su caso, la inscripción de los precedentes acuerdos en el Registro Mercantil; o (iii) solicitar, en su caso, del Registrador Mercantil la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si el mismo no accediera a su inscripción total.

**Otorgamiento de poderes especiales:** Asimismo, se acuerda otorgar poder especial a D<sup>a</sup>. Rebeca Durán Dominguez, con DNI \_\_\_\_\_, a D<sup>a</sup>. Cristina Garralda Cabanas, con DNI \_\_\_\_\_ y a D. Miguel Buey Asensio, con DNI \_\_\_\_\_, todos ellos mayores de edad y con domicilio a estos efectos en la calle \_\_\_\_\_ Madrid, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezca ante Notario de su elección con el objeto de elevar a público los acuerdos precedentes, pudiendo incluso: (i) aclarar, completar o subsanar cualesquiera de los extremos incluidos en la presente Acta; (ii) otorgar los documentos de subsanación, complementarios o aclaratorios que, en su caso, procedan hasta obtener, en su caso, la inscripción de los precedentes acuerdos en el Registro Mercantil; o (iii) solicitar, en su caso, del Registrador Mercantil la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si el mismo no accediera a su inscripción total.”

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid, a 4 de diciembre de 2020.

**VºBº PRESIDENTE**

**VICESECRETARIA NO CONSEJERA**

\_\_\_\_\_  
Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden

\_\_\_\_\_  
Teresa Palacios Blasco



07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589379



#### ANEXO 1.1

#### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LAS EMISIONES DE BONOS SENIOR

1. **Emisor:** en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 407.2.a) de la Ley de Sociedades de Capital, se hacen constar los siguientes datos relativos al Emisor:
  - **Emisor:** «SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA», domiciliada en Madrid, calle Costa Brava, número 12, con C.I.F. A-86.602.158; e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 30.521, Folio 1, Sección 8ª, Hoja M-549.293, Inscripción 1ª (el “Emisor”).
  - **Objeto social:** la tenencia, gestión y administración directa o indirecta, adquisición y enajenación de los activos y, en su caso, pasivos, que le sean transmitidos por las entidades de crédito a las que se refiere la Disposición Adicional Novena de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito (o cualquier otra normativa que la sustituya, desarrolle o complemente) que figuren en el balance de las mismas o en el de cualquier entidad sobre la que ésta ejerza control en el sentido del artículo 42 del Código de Comercio (así como de cualesquiera otros que llegue a adquirir en el futuro como consecuencia de la citada actividad de gestión y administración de los primeros).
  - **Capital social:** trescientos tres millones ochocientos sesenta y un mil seiscientos euros (303.861.600.-€), dividido y representado por dos mil ciento setenta millones cuatrocientas cuarenta mil (2.170.440.000) acciones de catorce céntimos de euro (0,14.-€) de valor nominal cada una de ellas numeradas correlativamente de la 1 a la 2.170.440.000, ambas inclusive, todas ellas de la misma clase y serie y totalmente suscritas y desembolsadas.
2. **Tipo de emisión:**
  - Deuda Senior.
  - Los Bonos Senior se emitirán a la par, representados mediante anotaciones en cuenta.
3. **Tipo de valor:** Bonos no subordinados y no garantizados por otro tipo de garantía distinta del aval de la Administración General del Estado.
4. **Divisa de la emisión:** Euros.
5. **Garantía:** Aval incondicional e irrevocable de la Administración General del Estado, con renuncia al beneficio de excusión.

6. **Número de emisiones:** dos (2).

7. **Denominación de las emisiones:**

- «SAREB BONOS SENIOR 2020-2»
- «SAREB BONOS SENIOR 2020-3»

Conjuntamente, las “Emisiones”.

8. **Prelación de pagos:** Los Bonos Senior constituyen obligaciones directas, incondicionales, no subordinadas y no garantizadas con otro tipo de garantías que el aval otorgado por la Administración General del Estado, con una clasificación *pari passu*, sin ninguna preferencia entre ellos.

9. **Importe de las Emisiones:**

- «SAREB BONOS SENIOR 2020-2»
  - Número de valores total: 102.603 bonos
  - Importe total: 10.260.300.000 € (Diez mil doscientos sesenta millones trescientos mil euros).
- «SAREB BONOS SENIOR 2020-3»
  - Número de valores total: 135.426 bonos
  - Importe total: 13.542.600.000 € (Trece mil quinientos cuarenta y dos millones seiscientos mil euros).

10. **Importe nominal y efectivo de los valores:**

- Nominal unitario: 100.000 €.
- Precio de Emisión: 100%.
- Desembolso inicial: 100.000 € por título.

11. **Fecha de Suscripción y Emisión y Fecha de Desembolso:**

- Fecha de Suscripción y Emisión: 18 de diciembre de 2020.
- Fecha de Desembolso: 31 de diciembre de 2020.

El órgano de administración podrá declarar cerradas las emisiones de Bonos Senior en la cifra efectivamente suscrita dado que, entre las condiciones de las Emisiones, se prevé expresamente la posibilidad de suscripción incompleta.

12. **Período de Suscripción:** El periodo de suscripción se extenderá desde las 10 horas C.E.T. hasta las

07/2020



15 horas C.E.T. del día 18 de diciembre de 2020.

13. **Tipo de interés:** El cupón será variable trimestral, referenciado al EURIBOR a tres (3) meses.

*(Información adicional sobre el Tipo de Interés se puede encontrar en el epígrafe 18 siguiente).*

14. **Fecha de amortización final y sistema de amortización:**

- Fecha de amortización final «SAREB BONOS SENIOR 2020-2»: 31 de diciembre de 2021.
- Fecha de amortización final «SAREB BONOS SENIOR 2020-3»: 31 de diciembre de 2022.
- Sistema de amortización: a la par al vencimiento.

*(Todo ello sin perjuicio de la información adicional sobre las condiciones de amortización de los valores que puede encontrarse en el epígrafe 19 siguiente).*

15. **Opciones de amortización anticipada y parcial:**

- Para el Emisor: Sí.
- Para el inversor: No.

*(Todo ello sin perjuicio de la información adicional sobre las opciones de amortización de los valores que puede encontrarse en el epígrafe 19 siguiente).*

16. **Admisión a cotización de los valores:** Se solicitará la admisión a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija, S.A. ("AIAF") y se asegura su negociación en un plazo inferior a un mes desde la Fecha de Desembolso.

17. **Representación de los valores:** Anotaciones en cuenta gestionadas por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal, ("IBERCLEAR"). Se designa expresamente a IBERCLEAR como la Sociedad encargada de la llevanza del registro contable de los valores, junto con sus entidades participantes.

18. **Tipo de interés:** Se determinará como el EURIBOR a tres (3) MESES + un Diferencial.

En caso de que el tipo de interés, calculado como el EURIBOR a tres (3) MESES más el Diferencial, de conformidad con lo anterior, resultara negativo, el cupón a pagar sería cero.

- (i) Para determinar el EURIBOR a tres (3) meses se usará la pantalla para el tipo de interés de referencia: «EURIBOR01» (pantalla de «Reuters») o la página que la sustituya en el futuro. Si esta pantalla no estuviera disponible se tomará, por este orden, las páginas de información electrónica que ofrezcan los tipos EURIBOR (publicados por el «British Bankers Association») de Bloomberg o cualquier otra página creada que sea práctica de mercado para reflejar el Mercado Interbancario del euro.



La fijación del EURIBOR a tres (3) meses se realizará a las 11:00 horas C.E.T. del segundo (2º) día hábil TARGET 2 anterior a la fecha de comienzo de cada Periodo de Devengo de Intereses.

- (ii) Para determinar el Diferencial de las Emisiones, se calculará la suma de los siguientes términos, redondeada al punto básico más cercano (hasta .5 – incluido - el inferior y, a partir de .5, el superior):

- j) Diferenciales de bonos del Tesoro sobre Asset Swap: se calcularán como la interpolación lineal de los diferenciales de «Asset Swap» (cotización «mid») de los bonos del Tesoro al plazo de vencimiento de cada Emisión, calculado a las 12.00 horas C.E.T.

Para el cálculo del Diferencial, se tomarán los precios medios de la pantalla ALLQ de Bloomberg, tomando el contribuidor «CBBT» en el momento del «pricing».

- k) Basis Swap 3-6 meses al plazo de cada una de las Emisiones, esto es, 1 y 2 años, tomando la cotización «mid» de «ICAP Europa» (página de Bloomberg «ICAP 22») Basis Swaps 3Mv6M).

A efectos de calcular el Diferencial para las Emisiones, que no podrá ser superior a un dos por ciento (2%), se usarán como referencia:

- (A) El Diferencial correspondiente a la fijación en el día 18 de diciembre de 2020 (“Fecha de Determinación”).
- (B) La media aritmética de los Diferenciales obtenidos desde el 14 de diciembre de 2020 hasta el 18 de diciembre de 2020, incluyendo ésta última.

Entre las opciones (A) y (B) se elegirá aquella que resulte en el menor Diferencial.

El Diferencial será el mismo durante toda la vida de las Emisiones y se calculará el 18 de diciembre de 2020.

- (iii) Procedimiento de publicación de la fijación de los nuevos tipos de interés: en la página web de AIAF.
- (iv) Base de cálculo para el devengo de intereses: *Act/360 Adjusted Modified Following Business Day*.
- (v) Periodo de Devengo de Intereses: Significa los días efectivamente transcurridos entre cada

07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589377



fecha de pago de los cupones, incluyéndose en cada Período de Devengo de Interés la fecha de pago inicial del periodo correspondiente y excluyendo la fecha de pago final del periodo correspondiente. El primer Período de Devengo tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso (incluida) y el 31 de marzo de 2021 (excluida).

- (vi) Fechas de pago de los cupones: trimestral los días 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta la correspondiente fecha de amortización final de cada Emisión. En caso de que cualquiera de dichas fechas no sea un día hábil, la fecha de pago será el día hábil siguiente, excepto que dicho día hábil recaiga en el mes siguiente o excepto en el caso de la fecha de pago del último cupón, en cuyo caso será el día hábil anterior.
- (vii) Agente de cálculo: CaixaBank, S.A.
- (viii) Tipo de Interés Sustitutivo: En el caso en que, para un determinado periodo de interés, el tipo EURIBOR a tres (3) meses no hubiera sido publicado por la publicación prevista en el punto i. anterior a las 11:00 horas (a.m. hora de Bruselas) de la Fecha de Determinación, el tipo EURIBOR a tres (3) meses se determinará por el Emisor solicitando a Citibank, Deutsche Bank, BNP y JP Morgan, que le coticen el tipo que cada uno de ellos ofrece para depósitos a tres (3) meses en euros, por un importe similar al del nominal de las Emisiones aproximadamente a las 11:00 horas (a.m. hora de Bruselas) de la Fecha de Determinación. Si le fueren ofrecidas dos o más cotizaciones, el tipo EURIBOR a tres (3) meses será la media aritmética simple de dichas cotizaciones.

Si no se obtuvieren al menos dos cotizaciones, el tipo EURIBOR a tres (3) meses aplicable al Período de Interés en cuestión será la media aritmética simple de los tipos ofrecidos para préstamos en euros, por un importe similar al del nominal de las Emisiones y por una duración de tres (3) meses, por otras entidades de crédito de primer orden de la zona euro, distintas de las anteriores, elegidas por el Emisor, aproximadamente a las 11:00 horas (a.m. hora de Bruselas) de la Fecha de Determinación.

En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los párrafos anteriores, se aplicará como tipo de referencia en cada sucesivo Período de Devengo de Intereses el mismo tipo de interés de referencia, principal o sustitutivo, aplicado durante el Período de Devengo inmediatamente anterior.

**19. Amortización de los valores:**

- Fecha de Amortización a vencimiento de las Emisiones. En caso de que dicha fecha coincida con un día inhábil, el pago se efectuará el día hábil anterior.
- Precio: 100 %.
- Amortización Anticipada por el Emisor: Sí. A elección del Emisor, total o parcial, en cualquier fecha de pago de cupón (esto es, trimestralmente) (o el día hábil inmediatamente anterior).

Esta opción es discrecional para el Emisor y no será necesariamente a prorrata entre las dos (2) Emisiones.

- Amortización Anticipada por el suscriptor: No.

20. Rating de las Emisiones: N.A.
21. Colectivo de Potenciales Suscriptores a los que se dirigen las Emisiones: inversores cualificados, que podrán ser, entre otros, los titulares de los bonos emitidos al amparo de las emisiones «SAREB BONOS SENIOR 2018-3» y «SAREB BONOS SENIOR 2019-4».
22. Tramitación de la suscripción: a través del Emisor.
23. Procedimiento de adjudicación de los valores: discrecional.
24. Entidades Directoras y Colocadoras: N.A.
25. Entidades Aseguradoras: N.A.
26. Entidades Coordinadoras: N.A.
27. Entidades de Contrapartida: N.A.
28. Agente de Pagos: CaixaBank, S.A.
29. Restricciones de venta o a la libre circulación de los valores: no existen.
30. Representación de los inversores: un Sindicato de Bonistas para cada una de las Emisiones.
31. Calendario relevante para el pago de los flujos establecidos en las Emisiones: «*Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System*» ("TARGET 2").
32. Día hábil: a los efectos de las Emisiones, se entenderá por día hábil "todos los días de lunes a viernes menos aquellos considerados festivos en el calendario TARGET 2".
33. Legislación de los Valores: legislación española.
34. Jurisdicción: tribunales de la ciudad de Madrid.



07/2020



FQ3589376



## ANEXO 1.2

### REGLAMENTO DEL «SINDICATO DE BONISTAS SAREB BONOS SENIOR 2020-2»

**Artículo 1: Constitución.** De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la "Ley de Sociedades de Capital"), según se encuentre modificada en cada momento y por otras disposiciones relevantes, el «*Sindicato de Bonistas SAREB BONOS SENIOR 2020-2*» (el "Sindicato") quedará constituido mediante el otorgamiento de la escritura pública de la emisión «SAREB BONOS SENIOR 2020-2» (la "Emisión"), y estará compuesto por todos los suscriptores de los Bonos de la misma (los "Bonistas").

**Artículo 2: Régimen jurídico.** En caso de que exista cualquier cuestión no prevista en este reglamento (el "Reglamento"), el Sindicato habrá de regirse conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital (según se encuentre modificada en cada momento) y demás disposiciones aplicables.

**Artículo 3: Miembros.** En razón de la titularidad de un Bono, todo Bonista pasará a ser miembro del Sindicato y se le considerará sometido a este Reglamento (según pueda resultar modificado por el Sindicato), y a los acuerdos válidamente adoptados por la Asamblea de Bonistas.

**Artículo 4: Objeto.** El objeto del Sindicato es la protección de los derechos e intereses de los Bonistas frente al Emisor, de conformidad con la legislación vigente en cada momento durante el plazo de vigencia de los Bonos.

**Artículo 5: Domicilio.** El domicilio del Sindicato se fija en Madrid, calle Costa Brava, número 12.

La Asamblea de Bonistas (según ésta se define más adelante) podrá sin embargo reunirse, cuando se considere oportuno, en otro lugar de la ciudad de Madrid, expresándose así en la convocatoria.

**Artículo 6: Duración.** El Sindicato existirá durante todo el plazo de vigencia de la Emisión.

**Artículo 7: Asamblea de Bonistas.** El órgano de máxima representación del Sindicato es la asamblea general de Bonistas (la "Asamblea de Bonistas"), que tendrá autoridad para aprobar acuerdos sobre asuntos que afecten a los Bonistas frente al Emisor y, de conformidad con los mismos, representar a los Bonistas respecto a cualquier aspecto relacionado con el aval incondicional e irrevocable otorgado por la Administración General del Estado, a fin de defender los derechos e intereses de los Bonistas; nombrar y cesar al Comisario y, en su caso, al Comisario suplente; emprender las acciones legales que procedan; aprobar los gastos generados por la defensa de los intereses de los Bonistas; modificar las normas contenidas en el presente Reglamento relativas a la estructura y funcionamiento del Sindicato; en su caso, modificar, de acuerdo con el Emisor, las garantías de la emisión; nombrar a cualesquiera agentes (que podrán ser Bonistas o no) para que ejecuten, solidaria o mancomunadamente, los acuerdos de la

Asamblea de Bonistas a través de cualquier acción, procedimiento o proceso, sea judicial o de cualquier otra índole.

**Artículo 8: Derecho de asistencia.** Tendrán derecho de asistencia a la Asamblea los Bonistas, cualquiera que sea el número de Bonos que posean, siempre que los hubieran adquirido con al menos cinco (5) días de antelación a aquel en el que haya de celebrarse la reunión y que vayan provistos de la tarjeta de asistencia que se entregará en la forma que señale la convocatoria.

En caso de pignoración de los Bonos, el acreedor pignoraticio estará obligado a facilitar que el Bonista pueda ejercer su derecho de asistencia a la Asamblea de Bonistas mediante la presentación de los Bonos en cuestión en el lugar especificado en la convocatoria de la Asamblea de Bonistas.

La convocatoria de la Asamblea de Bonistas deberá notificarse al órgano de administración del Emisor, cuyos miembros tendrán derecho a asistir a dicha Asamblea de Bonistas.

**Artículo 9: Representación.** Todo Bonista que tenga derecho de asistencia a la Asamblea de Bonistas podrá hacerse representar por medio de otro Bonista. Además, todo Bonista con derecho de asistencia podrá, en caso de no poder delegar su representación en otro Bonista, hacerse representar por el Comisario, aunque en ningún caso podrá hacerse representar por los administradores de la sociedad, aunque sean Bonistas. La representación deberá conferirse mediante el endoso de su tarjeta de asistencia o mediante el envío de una carta al Comisario a tal efecto, y con carácter especial para cada Asamblea de Bonistas.

**Artículo 10: Convocatoria de la Asamblea de Bonistas.** La Asamblea de Bonistas podrá convocarse a instancias del órgano de administración del Emisor o del Comisario, cuando cualquiera de ellos así lo considere conveniente para la defensa de los derechos de los Bonistas o para considerar las propuestas del órgano de administración del Emisor.

El Comisario deberá igualmente convocar una Asamblea de Bonistas si así lo solicitan por escrito, con indicación del objeto de la convocatoria, un número de Bonistas que represente al menos una vigésima parte del importe total de la Emisión que se halle pendiente de amortización. En tal caso, la Asamblea deberá ser convocada para su celebración dentro de los dos (2) meses siguientes a aquel en el que el Comisario hubiere recibido la solicitud.

El Comisario podrá requerir la asistencia de los administradores del Emisor y éstos asistir aunque no hubiesen sido convocados.

La Asamblea de Bonistas se convocará, salvo que imperativamente se establezcan otros requisitos, mediante anuncio publicado en la página web del Emisor, con una antelación mínima de al menos un (1) mes, debiéndose indicar en el mismo la fecha de celebración de la asamblea y los asuntos que figuren en el orden del día de la misma.



07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589375



En la convocatoria podrá indicarse, igualmente, la fecha en que se reunirá la Asamblea de Bonistas en segunda convocatoria, en caso de no obtenerse el quórum necesario en primera convocatoria (para el caso de que dicho quórum fuera necesario de conformidad con el artículo 12 siguiente), atendiendo en todo caso a los plazos mínimos legalmente previstos a tal efecto.

Sin perjuicio de lo anterior, la Asamblea de Bonistas se entenderá convocada y válidamente constituida, sin que sea preciso comunicarlo al órgano de administración del Emisor, siempre que se hallen presentes los titulares de la totalidad de los Bonos que se encuentren en circulación y éstos acuerden unánimemente la celebración de la Asamblea de Bonistas y la adopción de los correspondientes acuerdos.

**Artículo 11: Presidencia.** La Asamblea de Bonistas estará presidida por el Comisario del Sindicato, quien dirigirá los debates, dará por terminadas las discusiones cuando lo estime conveniente, dispondrá que los asuntos sean sometidos a votación y nombrará a un secretario que podrá ser o no Bonista. El Comisario formará, antes de entrar a discutir el orden del día, la lista de los asistentes expresando el carácter y representación de cada uno y el número de Bonos propios o ajenos con los que concurren.

**Artículo 12: Adopción de acuerdos.** Los acuerdos de la Asamblea de Bonistas serán adoptados por mayoría absoluta de los votos emitidos.

Por excepción, las modificaciones del plazo o de las condiciones del reembolso del valor nominal requerirán el voto favorable de las dos terceras partes de los Bonos en circulación, y, por lo tanto, a estos efectos se exigirá para la válida constitución de la Asamblea de Bonistas, la asistencia de al menos dos terceras partes de los Bonos en circulación.

Los acuerdos de la Asamblea de Bonistas serán vinculantes para todos los Bonistas, incluidos los no asistentes y los disidentes.

Cada Bono confiere a su titular un (1) voto. En caso de usufructo o pignoración de los Bonos, los derechos de voto corresponderán al nudo propietario y al propietario, respectivamente.

**Artículo 13: Impugnaciones.** Los acuerdos adoptados en la Asamblea de Bonistas podrán ser impugnados por los Bonistas conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital para impugnación de acuerdos sociales.

**Artículo 14: Actas.** El Secretario levantará acta de la Asamblea de Bonistas. Las actas serán firmadas por el Comisario y el Secretario. Las certificaciones de las actas serán firmadas por el Comisario. El libro de actas, debidamente legalizado, lo conservará el Comisario, quien será responsable de su custodia y llevanza.

**Artículo 15: Comisario del Sindicato.** El Comisario será el presidente del Sindicato y, con carácter adicional





a las facultades que le son conferidas por la ley, por este Reglamento, por la escritura pública relativa a la emisión de los Bonos y por la Asamblea de Bonistas, será el representante legal del Sindicato y deberá ejercer las funciones que le correspondan como tal.

El Comisario será el órgano de relación entre el Emisor y el Sindicato y, como tal, podrá asistir con voz, pero sin voto, a las deliberaciones de la Junta General de Accionistas del Emisor, informar a ésta de los acuerdos del Sindicato y requerir de la misma los informes que, a su juicio, o al de la Asamblea de Bonistas, interesen a éstos.

Serán facultades del Comisario: (i) tutelar los intereses comunes de los Bonistas; (ii) convocar y presidir, en su caso, la Asamblea de Bonistas; (iii) informar al Emisor de los acuerdos del Sindicato; (iv) llevar a cabo todas las actuaciones que estén previstas, realice o pueda llevar a cabo el Comisario de conformidad con los términos y condiciones de los Bonos; (v) vigilar el reembolso del nominal y el pago de los intereses; (vi) ejecutar los acuerdos de la Asamblea de Bonistas; (vii) ejercitar las acciones que correspondan contra el Emisor, los administradores o liquidadores y, en su caso, contra los garantes de la Emisión; (viii) aceptar, en nombre y representación de los Bonistas, cualesquiera garantías, incluyendo garantías reales, otorgadas a favor de los mismos y firmar cualesquiera otros documentos públicos o privados relacionados con dichas garantías que sean necesarios para su buen fin y (ix) en general, las que le confieren la Ley y el presente reglamento.

En caso de ausencia o enfermedad del Comisario, éste será sustituido por un Comisario suplente o por un Bonista nombrado por el Comisario o, en ausencia de éstos, por el Bonista que sea titular del mayor número de Bonos, hasta el momento en que se nombre a un nuevo Comisario. Esta sustitución producirá efectos meramente formales y, en caso de aprobación de cualquier acuerdo, ésta deberá ser ratificada expresamente por la Asamblea de Bonistas.

**Artículo 16: Ejercicio individual de acciones.** Los Bonistas sólo podrán ejercitar individualmente las acciones judiciales o extrajudiciales que corresponda cuando no contradigan los acuerdos adoptados previamente por el Sindicato, dentro de su competencia, y sean compatibles con las facultades que al mismo se hubiesen conferido.

**Artículo 17: Acuerdo de los Bonistas.** La suscripción o adquisición de los Bonos implica, para su titular, la plena ratificación del contrato de emisión, así como su adhesión al Sindicato y a este Reglamento, y confiere a dicho titular plena personalidad jurídica a estos efectos.

**Artículo 18: Gastos.** Los gastos ordinarios derivados del funcionamiento del Sindicato correrán por cuenta del Emisor sin que, en ningún caso, puedan superar el máximo legal del dos por ciento (2%) de los intereses anuales de los Bonos. Dichos gastos ordinarios incluirán aquellos en que incurra el Sindicato como resultado de su funcionamiento ordinario, incluidos los honorarios del Comisario establecidos por el Sindicato.

07/2020



Estos gastos ordinarios, que serán aprobados anualmente por la Asamblea de Bonistas, serán comunicados al Emisor, quien deberá mantener, en una cuenta especial a disposición del Sindicato, con antelación suficiente, un importe suficiente para cubrir aproximadamente dichos gastos, siempre dentro del citado límite del 2%, autorizando la disposición de dicha cuenta de las cantidades que sean debidamente justificadas.

Cualesquiera gastos extraordinarios del Sindicato, como gastos de viaje, visitas, peticiones oficiales, etc., del Comisario o de la persona designada al efecto, correrán en todo caso por cuenta del Emisor y no se entenderán incluidos en el referido límite del 2% previsto en la Ley de Sociedades de Capital para los gastos ordinarios.

**Artículo 19: Sumisión a Fuero.** En caso de que surja cualquier disputa relacionada con el Sindicato, tanto éste como el Emisor se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero al que pudieran tener derecho, a Derecho español y a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

**ANEXO 1.3**  
**REGLAMENTO DEL**  
**«SINDICATO DE BONISTAS SAREB BONOS SENIOR 2020-3»**

---

**Artículo 1: Constitución.** De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la “Ley de Sociedades de Capital”), según se encuentre modificada en cada momento y por otras disposiciones relevantes, el «*Sindicato de Bonistas SAREB BONOS SENIOR 2020-3*» (el “Sindicato”) quedará constituido mediante el otorgamiento de la escritura pública de la emisión «SAREB BONOS SENIOR 2020-3» (la “Emisión”), y estará compuesto por todos los suscriptores de los Bonos de la misma (los “Bonistas”).

**Artículo 2: Régimen jurídico.** En caso de que exista cualquier cuestión no prevista en este reglamento (el “Reglamento”), el Sindicato habrá de regirse conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital (según se encuentre modificada en cada momento) y demás disposiciones aplicables.

**Artículo 3: Miembros.** En razón de la titularidad de un Bono, todo Bonista pasará a ser miembro del Sindicato y se le considerará sometido a este Reglamento (según pueda resultar modificado por el Sindicato), y a los acuerdos válidamente adoptados por la Asamblea de Bonistas.

**Artículo 4: Objeto.** El objeto del Sindicato es la protección de los derechos e intereses de los Bonistas frente al Emisor, de conformidad con la legislación vigente en cada momento durante el plazo de vigencia de los Bonos.

**Artículo 5: Domicilio.** El domicilio del Sindicato se fija en Madrid, calle Costa Brava, número 12.

La Asamblea de Bonistas (según ésta se define más adelante) podrá sin embargo reunirse, cuando se considere oportuno, en otro lugar de la ciudad de Madrid, expresándose así en la convocatoria.

**Artículo 6: Duración.** El Sindicato existirá durante todo el plazo de vigencia de la Emisión.

**Artículo 7: Asamblea de Bonistas.** El órgano de máxima representación del Sindicato es la asamblea general de Bonistas (la “Asamblea de Bonistas”), que tendrá autoridad para aprobar acuerdos sobre asuntos que afecten a los Bonistas frente al Emisor y, de conformidad con los mismos, representar a los Bonistas respecto a cualquier aspecto relacionado con el aval incondicional e irrevocable otorgado por la Administración General del Estado, a fin de defender los derechos e intereses de los Bonistas; nombrar y cesar al Comisario y, en su caso al Comisario suplente; emprender las acciones legales que procedan; aprobar los gastos generados por la defensa de los intereses de los Bonistas; modificar las normas contenidas en el presente Reglamento relativas a la estructura y funcionamiento del Sindicato; en su caso,



07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FQ3589373



modificar, de acuerdo con el Emisor, las garantías de la emisión; nombrar a cualesquiera agentes (que podrán ser Bonistas o no) para que ejecuten, solidaria o mancomunadamente, los acuerdos de la Asamblea de Bonistas a través de cualquier acción, procedimiento o proceso, sea judicial o de cualquier otra índole.

**Artículo 8: Derecho de asistencia.** Tendrán derecho de asistencia a la Asamblea los Bonistas, cualquiera que sea el número de Bonos que posean, siempre que los hubieran adquirido con al menos cinco (5) días de antelación a aquel en el que haya de celebrarse la reunión y que vayan provistos de la tarjeta de asistencia que se entregará en la forma que señale la convocatoria.

En caso de pignoración de los Bonos, el acreedor pignoraticio estará obligado a facilitar que el Bonista pueda ejercer su derecho de asistencia a la Asamblea de Bonistas mediante la presentación de los Bonos en cuestión en el lugar especificado en la convocatoria de la Asamblea de Bonistas.

La convocatoria de la Asamblea de Bonistas deberá notificarse al órgano de administración del Emisor, cuyos miembros tendrán derecho a asistir a dicha Asamblea de Bonistas.

**Artículo 9: Representación.** Todo Bonista que tenga derecho de asistencia a la Asamblea de Bonistas podrá hacerse representar por medio de otro Bonista. Además, todo Bonista con derecho de asistencia podrá, en caso de no poder delegar su representación en otro Bonista, hacerse representar por el Comisario, aunque en ningún caso podrá hacerse representar por los administradores de la sociedad, aunque sean Bonistas. La representación deberá conferirse mediante el endoso de su tarjeta de asistencia o mediante el envío de una carta al Comisario a tal efecto, y con carácter especial para cada Asamblea de Bonistas.

**Artículo 10: Convocatoria de la Asamblea de Bonistas.** La Asamblea de Bonistas podrá convocarse a instancias del órgano de administración del Emisor o del Comisario, cuando cualquiera de ellos así lo considere conveniente para la defensa de los derechos de los Bonistas o para considerar las propuestas del órgano de administración del Emisor.

El Comisario deberá igualmente convocar una Asamblea de Bonistas si así lo solicitan por escrito, con indicación del objeto de la convocatoria, un número de Bonistas que represente al menos una vigésima parte del importe total de la Emisión que se halle pendiente de amortización. En tal caso, la Asamblea deberá ser convocada para su celebración dentro de los dos (2) meses siguientes a aquel en el que el Comisario hubiere recibido la solicitud.

El Comisario podrá requerir la asistencia de los administradores del Emisor y éstos asistir aunque no hubiesen sido convocados.



La Asamblea de Bonistas se convocará, salvo que imperativamente se establezcan otros requisitos, mediante anuncio publicado en la página web del Emisor, con una antelación mínima de al menos un (1) mes, debiéndose indicar en el mismo la fecha de celebración de la asamblea y los asuntos que figuren en el orden del día de la misma.

En la convocatoria podrá indicarse, igualmente, la fecha en que se reunirá la Asamblea de Bonistas en segunda convocatoria, en caso de no obtenerse el quórum necesario en primera convocatoria (para el caso de que dicho quórum fuera necesario de conformidad con el artículo 12 siguiente), atendiendo en todo caso a los plazos mínimos legalmente previstos a tal efecto.

Sin perjuicio de lo anterior, la Asamblea de Bonistas se entenderá convocada y válidamente constituida, sin que sea preciso comunicarlo al órgano de administración del Emisor, siempre que se hallen presentes los titulares de la totalidad de los Bonos que se encuentren en circulación y éstos acuerden unánimemente la celebración de la Asamblea de Bonistas y la adopción de los correspondientes acuerdos.

**Artículo 11: Presidencia.** La Asamblea de Bonistas estará presidida por el Comisario del Sindicato, quien dirigirá los debates, dará por terminadas las discusiones cuando lo estime conveniente, dispondrá que los asuntos sean sometidos a votación y nombrará a un secretario que podrá ser o no Bonista. El Comisario formará, antes de entrar a discutir el orden del día, la lista de los asistentes expresando el carácter y representación de cada uno y el número de Bonos propios o ajenos con los que concurren.

**Artículo 12: Adopción de acuerdos.** Los acuerdos de la Asamblea de Bonistas serán adoptados por mayoría absoluta de los votos emitidos.

Por excepción, las modificaciones del plazo o de las condiciones del reembolso del valor nominal requerirán el voto favorable de las dos terceras partes de los Bonos en circulación, y, por lo tanto, a estos efectos se exigirá para la válida constitución de la Asamblea de Bonistas, la asistencia de al menos dos terceras partes de los Bonos en circulación.

Los acuerdos de la Asamblea de Bonistas serán vinculantes para todos los Bonistas, incluidos los no asistentes y los disidentes.

Cada Bono confiere a su titular un (1) voto. En caso de usufructo o pignoración de los Bonos, los derechos de voto corresponderán al nudo propietario y al propietario, respectivamente.

**Artículo 13: Impugnaciones.** Los acuerdos adoptados en la Asamblea de Bonistas podrán ser impugnados por los Bonistas conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital para impugnación de acuerdos sociales.



07/2020



FQ3589372



**Artículo 14: Actas.** El Secretario levantará acta de la Asamblea de Bonistas. Las actas serán firmadas por el Comisario y el Secretario. Las certificaciones de las actas serán firmadas por el Comisario. El libro de actas, debidamente legalizado, lo conservará el Comisario, quien será responsable de su custodia y llevanza.

**Artículo 15: Comisario del Sindicato.** El Comisario será el presidente del Sindicato y, con carácter adicional a las facultades que le son conferidas por la ley, por este Reglamento, por la escritura pública relativa a la emisión de los Bonos y por la Asamblea de Bonistas, será el representante legal del Sindicato y deberá ejercer las funciones que le correspondan como tal.

El Comisario será el órgano de relación entre el Emisor y el Sindicato y, como tal, podrá asistir con voz, pero sin voto, a las deliberaciones de la Junta General de Accionistas del Emisor, informar a ésta de los acuerdos del Sindicato y requerir de la misma los informes que, a su juicio, o al de la Asamblea de Bonistas, interesen a éstos.

Serán facultades del Comisario: (i) tutelar los intereses comunes de los Bonistas; (ii) convocar y presidir, en su caso, la Asamblea de Bonistas; (iii) informar al Emisor de los acuerdos del Sindicato; (iv) llevar a cabo todas las actuaciones que estén previstas, realice o pueda llevar a cabo el Comisario de conformidad con los términos y condiciones de los Bonos; (v) vigilar el reembolso del nominal y el pago de los intereses; (vi) ejecutar los acuerdos de la Asamblea de Bonistas; (vii) ejercitar las acciones que correspondan contra el Emisor, los administradores o liquidadores y, en su caso, contra los garantes de la Emisión; (viii) aceptar, en nombre y representación de los Bonistas, cualesquiera garantías, incluyendo garantías reales, otorgadas a favor de los mismos y firmar cualesquiera otros documentos públicos o privados relacionados con dichas garantías que sean necesarios para su buen fin y (ix) en general, las que le confieren la Ley y el presente reglamento.

En caso de ausencia o enfermedad del Comisario, éste será sustituido por un Comisario suplente o por un Bonista nombrado por el Comisario o, en ausencia de éstos, por el Bonista que sea titular del mayor número de Bonos, hasta el momento en que se nombre a un nuevo Comisario. Esta sustitución producirá efectos meramente formales y, en caso de aprobación de cualquier acuerdo, ésta deberá ser ratificada expresamente por la Asamblea de Bonistas.

**Artículo 16: Ejercicio individual de acciones.** Los Bonistas sólo podrán ejercitar individualmente las acciones judiciales o extrajudiciales que corresponda cuando no contradigan los acuerdos adoptados previamente por el Sindicato, dentro de su competencia, y sean compatibles con las facultades que al mismo se hubiesen conferido.

**Artículo 17: Acuerdo de los Bonistas.** La suscripción o adquisición de los Bonos implica, para su titular, la plena ratificación del contrato de emisión, así como su adhesión al Sindicato y a este Reglamento, y confiere a dicho titular plena personalidad jurídica a estos efectos.





**Artículo 18: Gastos.** Los gastos ordinarios derivados del funcionamiento del Sindicato correrán por cuenta del Emisor sin que, en ningún caso, puedan superar el máximo legal del dos por ciento (2%) de los intereses anuales de los Bonos. Dichos gastos ordinarios incluirán aquellos en que incurra el Sindicato como resultado de su funcionamiento ordinario, incluidos los honorarios del Comisario establecidos por el Sindicato.

Estos gastos ordinarios, que serán aprobados anualmente por la Asamblea de Bonistas, serán comunicados al Emisor, quien deberá mantener, en una cuenta especial a disposición del Sindicato, con antelación suficiente, un importe suficiente para cubrir aproximadamente dichos gastos, siempre dentro del citado límite del 2%, autorizando la disposición de dicha cuenta de las cantidades que sean debidamente justificadas.

Cualesquiera gastos extraordinarios del Sindicato, como gastos de viaje, visitas, peticiones oficiales, etc., del Comisario o de la persona designada al efecto, correrán en todo caso por cuenta del Emisor y no se entenderán incluidos en el referido límite del 2% previsto en la Ley de Sociedades de Capital para los gastos ordinarios.

**Artículo 19: Sumisión a Fuero.** En caso de que surja cualquier disputa relacionada con el Sindicato, tanto éste como el Emisor se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero al que pudieran tener derecho, a Derecho español y a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

FQ3589371

07/2020



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

ET4458252



REGISTRO MERCANTIL DE VALENCIA T. 9.763 F. 44  
BONDHOLDERS SOCIEDAD LIMITADA  
Presentación: 1/924/758 Folio: 112 F.P.: 08/11/2019  
Prot.: 2019/2911/N/30/08/2019  
Fecha: 08/11/2019 10:17 N.Entrada: 1/2019/32.778,0

PODER ESPECIAL. -----

OTORGADO POR "BONDHOLDERS, SOCIEDAD  
LIMITADA" A FAVOR DE DON ALFREDO SAN MARTÍN  
NAYA. -----

NÚMERO DOS MIL NOVECIENTOS ONCE. -----

En la ciudad de Valencia, mi residencia, a  
treinta de agosto de dos mil diecinueve. -----

Ante mí, ALEJANDRO CERVERA TAULET, Notario  
del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia  
en la Capital, -----

----- COMPARECE: -----

DON JUAN CARLOS PERLAZA, mayor de edad, de  
nacionalidad británica, asesor financiero,  
, vecino de Valencia-46023,  
, con pasaporte de  
su nacionalidad número , vigente, y  
N.I.E. . -----

INTERVIENE en nombre y representación como  
Administrador único, de la mercantil de



nacionalidad española "BONDHOLDERS, SOCIEDAD  
LIMITADA", con N.I.F. B98604986, domiciliada en  
Valencia-46023, avenida de Francia, número 17,  
1 A. -----

Constituida por tiempo indefinido, en  
escritura autorizada por mí, el Notario, el día  
23 de enero de 2014, número 186 de protocolo, e  
inscrita en el R. Mercantil de Valencia al tomo  
9763, libro 7045, folio 43, hoja V-158464. ----

Tiene por objeto social la asesoría en el  
desarrollo de productos fiduciarios bancarios y  
de agencia financiera, la asesoría y desarrollo  
de planes de expansión comercial e  
internacional para entidades del sector  
financiero y otros sectores; asesoría en  
adaptación a cambios regulatorios; la  
representación mediante el contrato o mandato  
correspondiente, de entidades en sus relaciones  
con los tenedores de obligaciones o bonos  
emitidos por tales entidades o en su caso la  
representación de tales titulares de bonos u  
obligaciones, mediante la oportuna designación;  
consultoría en implantación de nuevos procesos;  
consultoría estratégica y de marketing;



FQ3589370

07/2020



PAPEL EXCLUSIVO PARA INSTRUMENTOS NOTARIALES

ET4458251



asesoría económica y gestión empresarial. CNAE 7022. -----

LEY 10/2010.- Manifiesta el compareciente que la sociedad que representa existe, que no está en situación concursal y que los datos de identificación de la sociedad, en especial, el domicilio y el objeto permanecen invariables.-

El compareciente declara que es conocedor de la obligación del Notario Público Español de identificar al titular real con carácter previo al establecimiento de relaciones de negocio o a la de ejecución de cualesquiera operaciones, así como para determinar la estructura de propiedad o de control de las personas jurídicas, en todos los casos de otorgamiento de instrumentos públicos en aplicación del artículo 4 de la ley 10/2010, de 28 de abril (prevención del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo (BOE número 103 de 29 de abril de 2010)). -----

Que el artículo 4, letra b) de la referida ley establece que se entenderá por titular real a la persona o personas físicas que en último término posean o controlen, directa o indirectamente, un porcentaje superior al 25% del capital o de los derechos de voto de una persona jurídica, o que por otros medios ejerzan el control, directo o indirecto, de la gestión de una persona jurídica.-----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, y su reglamento aprobado por RD 304/2014, de 5 de mayo, cuyo resultado es el que se contiene en el acta autorizada por mí, el infrascrito Notario, el 9 de julio de 2014, número 2385, cuya copia tengo a la vista, manifestando el compareciente que su contenido no se ha modificado.-----

Su legitimación para este acto resulta:----

De su nombramiento y aceptación como Administrador único, por plazo indefinido, en la propia escritura de constitución anteriormente citada, copia autorizada de la







empresario, \_\_\_\_\_, vecino de Madrid-28027,  
\_\_\_\_\_, con DNI número

-----  
Para que en nombre de la sociedad  
compareciente ejercite las siguientes, -----

**FACULTADES:**-----

1ª.- Suscribir en nombre de la sociedad las escrituras públicas, documentos privados o escrituras y documentos privados complementarios, previos o posteriores, públicos o privados, por los que se formalice una emisión de obligaciones o similares (cualesquiera forma de financiación, préstamo, crédito, empréstito, emisión de bonos, obligaciones u otros títulos incluyendo acciones) de una sociedad española o extranjera, en los que esta compañía esté interesada.-----

2ª.- Aceptar en nombre de "BONDHOLDERS, S.L." (como representante de cualquier prestamista, inversor u obligacionista, o en general de cualquier acreedor) garantías de cualquier clase (incluyendo prendas, hipotecas o promesas de prenda y promesas de hipoteca)

FQ3589368

07/2020



ET4458249

2019



para la seguridad de las obligaciones emitidas o asumidas por un tercero (derivadas de préstamos, créditos, empréstitos, obligaciones, bonos y similares).-----

Modificar, cancelar, posponer y en general realizar cualquier acto de novación, extinción o cancelación de las garantías -con o sin carta de pago de las obligaciones aseguradas- (hipotecas, prendas u otras personales como avales o fianzas) prestadas por terceros a favor de la sociedad compareciente o a favor de sus representados.-----

3ª.- Aceptar la designación de esta sociedad "BONDHOLDERS, S.L." como comisario de obligacionistas (o cualquier otra figura reconocida por cualquier Ordenamiento Jurídico extranjero, como "Trustee" y similares) de las emisiones de obligaciones o de deuda en las que esta sociedad otorgante fuera designada, haciendo las manifestaciones a que por Ley o



contrato esté obligada esta mercantil, firmando para ello los documentos públicos y privados que sean necesarios o convenientes.-----

4ª.- Suscribir por esta sociedad cualesquiera contratos de prestación de servicios de consultoría, asesoramiento, agencia, informe y/o dictamen relativos a actividades propias del objeto social (ampliamente interpretado) o actividades conexas o parecidas.-----

5ª.- A tal efecto, el apoderado queda facultado para suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de las facultades otorgadas, ampliamente y sin limitación.-----

Este poder deberá ser ampliamente interpretado al objeto de permitir la actuación del apoderado, dentro de las facultades otorgadas.-----

Se prohíbe la subdelegación y el subapoderamiento en cualquiera de sus formas.-

Y, adicionalmente, se confiere al apoderado la facultad de designar al propio compareciente



FQ3589367

07/2020



TARIFA EXCL. USUARIOS PARA DOCUMENTOS NOTARIALES - L.E.C.

ET4458248

07/2019



DON JUAN CARLOS PERLAZA -y aceptar por él-  
 (mayor de edad, de nacionalidad británica,  
 asesor financiero, , vecino de Valencia-  
 46023,  
 con pasaporte de su nacionalidad número  
 , vigente, y N.I.E. ) como  
 persona física que ha de representar a la  
 persona jurídica "BONDHOLDERS, S.L." en el  
 citado cargo.-----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

Así lo otorga, después de hacerle las  
 reservas y advertencias legales, en especial  
 sobre las obligaciones, derechos y advertencias  
 contenidas en las siguientes leyes y  
 reglamentos:-----

— De conformidad con lo previsto en la  
 normativa de Protección de Datos, se informa de  
 que los datos personales de los intervinientes  
 serán tratados por el Notario autorizante,  
 cuyos datos de contacto figuran en el presente

documento. La finalidad del tratamiento es la de ejercer las funciones propias de la actividad notarial y su facturación. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación con el interesado y no se solicite su supresión o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales.-----

La base legal del tratamiento es el ejercicio de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Los intervinientes podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de sus datos. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes,



FQ3589366

07/2020



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

ET4458247

3/2019



estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. El dato de contacto del delegado en protección de datos es dpd@aequus.es.-----

— De lo que establece la Ley 8/1.989 de 13 de abril, a la cual no se halla sujeta por ser un documento sin cuantía.-----

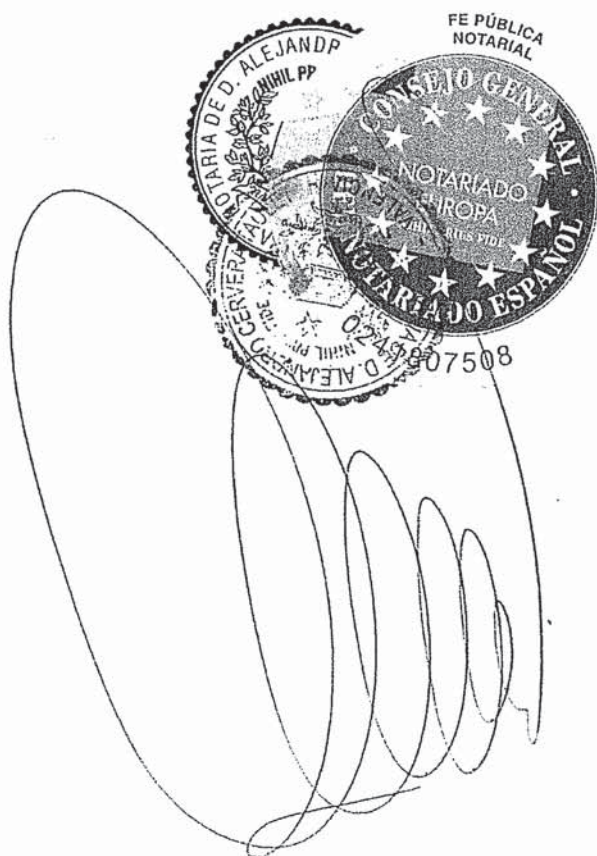
— Leída por mí esta escritura, con renuncia al derecho que le advertí tenía a hacerlo por sí, la ratifica y firma conmigo, el Notario, que doy fe, en lo procedente, de todo lo contenido en este instrumento público, cuyo otorgamiento se adecua a la legalidad, y a la voluntad debidamente informada del otorgante, así como de quedar extendido sobre seis folios de papel exclusivo para documentos notariales serie y números el del presente y anteriores en orden. Sigue la firma del compareciente.

Signado: Alejandro Cervera Taulet.-

Rubricados.- Está el sello de la Notaria.-----



DOY FE QUE ES COPIA NO EJECUTIVA de su matriz, en la que dejo nota y para LA ENTIDAD PODERDANTE la expido en seis folios de papel exclusivo para documentos notariales, números en orden inversamente correlativos, agregándose un folio de igual clase y serie con número anterior al presente, en Valencia a treinta de agosto de dos mil diecinueve.





FQ3589365

07/2020



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



ET4458246

Folio agregado a la escritura Número 02911/2019 de Don ALEJANDRO CERVERA TAULET para consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.

**REGISTRO MERCANTIL DE VALENCIA**  
Gran Vía Marqués del Turia, 57 - 46005 VALENCIA

BONDHOLDERS SOCIEDAD LIMITADA

**DOCUMENTO:** 1/2019/32.778,0 **ASIENTO:** 924/758 **DE FECHA:** 08/11/2019  
MIGUEL MARÍA MOLINA CASTIELLA, Registrador Mercantil de VALENCIA MERCANTIL, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, he procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:

**TOMO :** 9763 **LIBRO :** 7045 **FOLIO :** 45  
**HOJA :** V-158464 **INSCRIP.:** 5

Simultáneamente a la presente nota de despacho se extiende nota simple informativa de la inscripción practicada.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

**FACTURA:** ME/2019/30414

VALENCIA, 12 de Noviembre de 2019

**EL REGISTRADOR**

R.D. 18/12/2011: Base S.C.Nº Arancel 1, 13, 20, 21, 22, 24, 25. Honorarios (S.I.V.A.) 51,28

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será utilizada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpimo.es](mailto:dpo@corpimo.es)

LISTADO DE ACTOS INSCRITOS

(Entrada 1/2019/32.778,0)

FECHA : 12/11/2019 HORA : 12:26

---

**BONDHOLDERS SOCIEDAD LIMITADA - B98604986**

---

**Otorgamiento de poderes**

Sujeto Nombrado : SAN MARTIN NAYA ALFREDO

Cargo o Función : Apoderado

Fecha de nombramiento: 30/08/2019 - Fecha de terminación (\*\*): SIN INDICAR

NIF/CIF:

**Datos Registrales:**

Tomo: 9763 , Libro: 7045 , Folio: 45 , Sección: 8 , Hoja : V 158464

Inscripción o anotación : 5 / Fecha: 12/11/2019 Año Pre.: 2019

**Importe de publicación en BORME : 28,16**

La presente información se certifica a los efectos previstos en el apartado 2 del artículo 25 (rectificación de errores) de la Orden del Ministerio de Justicia de 30 de diciembre de 1991.



FQ3589364

07/2020



FIRMADO



MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS  
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA  
Y APOYO A LA EMPRESA

SECRETARÍA GENERAL DEL TESORO  
Y FINANCIACIÓN INTERNACIONAL

DIRECCIÓN GENERAL DEL TESORO  
Y POLÍTICA FINANCIERA

S. G. DE GESTIÓN DE LA TESORERÍA  
DEL ESTADO

EXPEDIENTE: SAREB 2013 / 31

**Comunicación del cumplimiento de requisitos para que una operación de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria pueda ser garantizada por la Administración General del Estado**

1. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, de acuerdo con lo establecido en el apartado SÉPTIMO de la Orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013 por la que se otorga aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), ha examinado los detalles de la operación que se describe en el documento anexo a la presente comunicación con fecha de entrada en el registro de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional 4 de diciembre de 2020 y número de registro O00002070e2000098338.

2. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, conforme a dicho examen, considera que la operación **SAREB BONOS SENIOR 2020-2** cumple con los requisitos necesarios para poder ser garantizada por la Administración General del Estado, con carácter irrevocable e incondicional y con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, en los términos establecidos en la mencionada orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013.

3. Si no se hubiera solicitado el alta en el Fichero Central de Terceros de la cuenta del Agente de Pagos a la que se refiere el apartado NOVENO. 3 de la Orden de otorgamiento del aval, deberá darse cumplimiento a dicho trámite a la mayor brevedad posible, a efectos de garantizar el cumplimiento del requisito establecido en la letra g) del apartado SEGUNDO de la citada Orden.

*Firmado electrónicamente por:*

El Director General del Tesoro y Política Financiera  
P.D. (Res 13-02-2020)  
La Subdirectora General de Gestión  
de la Tesorería del Estado

*Rocío Chico Hualde*

Sr. D. Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden  
**Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)**  
Calle Costa Brava, 12  
Madrid 28034



EXPEDIENTE: SAREB 2013 / 32

**Comunicación del cumplimiento de requisitos para que una operación de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria pueda ser garantizada por la Administración General del Estado**

1. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, de acuerdo con lo establecido en el apartado SÉPTIMO de la Orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013 por la que se otorga aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), ha examinado los detalles de la operación que se describe en el documento anexo a la presente comunicación con fecha de entrada en el registro de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional 4 de diciembre de 2020 y número de registro O00002070e2000098338.

2. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, conforme a dicho examen, considera que la operación **SAREB BONOS SENIOR 2020-3** cumple con los requisitos necesarios para poder ser garantizada por la Administración General del Estado, con carácter irrevocable e incondicional y con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, en los términos establecidos en la mencionada orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013.

3. Si no se hubiera solicitado el alta en el Fichero Central de Terceros de la cuenta del Agente de Pagos a la que se refiere el apartado NOVENO. 3 de la Orden de otorgamiento del aval, deberá darse cumplimiento a dicho trámite a la mayor brevedad posible, a efectos de garantizar el cumplimiento del requisito establecido en la letra g) del apartado SEGUNDO de la citada Orden.

*Firmado electrónicamente por:*

El Director General del Tesoro y Política Financiera  
P.D. (Res 13-02-2020)  
La Subdirectora General de Gestión  
de la Tesorería del Estado

*Rocío Chico Hualde*

Sr. D. Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden  
**Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)**  
Calle Costa Brava, 12  
Madrid 28034



07/2020



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y COMPETITIVIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ECONOMÍA Y APOYO  
A LA EMPRESA

**ORDEN DEL MINISTRO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD POR LA QUE SE OTORGA AVAL DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO EN GARANTÍA DE LAS OBLIGACIONES ECONÓMICAS DERIVADAS DE LAS EMISIONES DE OBLIGACIONES Y VALORES QUE REALICE LA SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB)**

Mediante Orden del Ministro de Economía y Competitividad de 14 de diciembre de 2012 se otorgó aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la SAREB hasta el saldo vivo máximo de 55.000 millones de euros.

Al amparo de dicha orden, la SAREB llevó a cabo tres emisiones de bonos sénior avalados por la Administración General del Estado el 31 de diciembre de 2012 para entregar a las entidades del Grupo 1 del Memorando de Entendimiento de 23 de julio de 2012, en contraprestación por los activos transferidos en dicha fecha, un nominal total de 36.694.100.000 euros. Asimismo, el 28 de febrero de 2013, la SAREB emitió tres series de bonos avalados para entregar a las entidades del Grupo 2 del citado Memorando un nominal total de 14.086.700.000 euros. Con posterioridad, y como consecuencia de determinados ajustes ex post en el precio y el perímetro de activos objeto de transferencia, se amortizaron parcialmente ambas series de emisiones, de 31 de diciembre de 2012 y 28 de febrero de 2013, reduciéndose el total avalado hasta 50.523.100.000 euros.

No obstante lo anterior, la necesidad de refinanciar las citadas emisiones de acuerdo con el procedimiento establecido en esta orden justifica el otorgamiento de aval adicional con objeto de respetar el límite máximo de saldo vivo avalado, ya que es necesario comprobar el cumplimiento de requisitos de cada operación con carácter previo a su emisión y, por tanto, con anterioridad al vencimiento del bono objeto de refinanciación, computándose hasta ese momento doblemente su importe nominal.

La letra b) del apartado Dos del artículo 54 de la Ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2013, establece un importe máximo de 65.000 millones de euros destinado a garantizar las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB).

En su virtud, teniendo en cuenta lo anterior y conforme al artículo 116 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, que establece que el otorgamiento de los avales de la Administración General del Estado deberá ser acordado por el Ministro de Economía, en relación con el Real Decreto 1823/2011, de 21 de diciembre, por el que se reestructuran los departamentos ministeriales, y con el Real Decreto 345/2012, de 10 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Economía y Competitividad y se modifica el Real Decreto 1887/2011, de 30 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales,

DISPONGO:

**PRIMERO.-** La Administración General del Estado garantiza, con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, y hasta el saldo vivo máximo de 35.000 millones de euros, el pago de las obligaciones económicas resultantes de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (en adelante "SAREB") y que cumplan los requisitos establecidos en el apartado siguiente.

El saldo vivo máximo de 35.000 millones de euros de aval así otorgado se sumará al aval otorgado por importe de 55.000 millones de euros, mediante Orden del Ministro de Economía y Competitividad de





fecha 14 de diciembre de 2012, cuya vigencia se mantiene a estos efectos, resultando de ambas órdenes, por tanto, un saldo vivo máximo de aval otorgado de 90.000 millones de euros.

Las operaciones avaladas que, al amparo del saldo vivo máximo de aval otorgado de 90.000 millones de euros, se realicen a partir de la entrada en vigor de esta orden, se regirán por lo dispuesto en la misma. Las emisiones anteriores a la entrada en vigor de esta orden continuarán rigiéndose por lo establecido en la citada Orden de 14 de diciembre de 2012.

El saldo vivo máximo del aval otorgado se entiende referido al principal de las operaciones, extendiéndose el citado aval a los intereses ordinarios correspondientes. El aval no se extiende a ninguna otra obligación distinta de las señaladas, ya sean intereses de demora, comisiones, gastos financieros o de cualquier otra naturaleza.

El aval se entenderá otorgado con carácter irrevocable e incondicional una vez cumplido lo establecido en esta orden y se hará efectivo en cada una de las operaciones avaladas.

**SEGUNDO.-** Se garantizan, hasta el saldo vivo máximo de aval otorgado señalado en el apartado anterior, las emisiones de obligaciones y valores que realice en España la SAREB y que cumplan los siguientes requisitos:

a) Objeto: Las emisiones deberán tener una de las tres finalidades que se establecen a continuación:

- a. La refinanciación de vencimientos de obligaciones y valores que hayan sido previamente emitidos por la SAREB y avalados por la Administración General del Estado.
- b. La entrega como contraprestación de eventuales ajustes en el perímetro de los activos transferidos por las entidades cedentes.
- c. La entrega como contraprestación de disposiciones adicionales en las operaciones transferidas a SAREB que, a la fecha de traspaso, tuvieran saldo disponible.

b) Tipo de valor: Tendrán que ser valores de deuda no subordinada y no garantizada con otro tipo de garantías.

c) Plazo de vencimiento: El plazo de vencimiento de cada serie será, como máximo, de tres años y tres días desde su desembolso, sin que en ningún caso la fecha de vencimiento de las obligaciones y valores avalados pueda ser posterior a la fecha establecida en los Estatutos de la SAREB para su disolución y liquidación.

d) Rentabilidad: El tipo de interés podrá ser fijo o variable. En el caso de tipo de interés variable, el tipo de referencia deberá ser de amplia difusión y utilización en los mercados financieros.

e) Estructura de las operaciones garantizadas: La amortización deberá efectuarse en un solo pago. Las emisiones avaladas podrán incorporar una opción de amortización anticipada total o parcial a favor de la SAREB, que podrá ejercerla en las fechas de pago de cupón. No se permiten otras opciones, ni otros instrumentos financieros derivados, ni cualquier otro elemento que dificulte la valoración del riesgo asumido por el avalista.

f) Admisión a negociación.- Los valores deberán admitirse a negociación en alguno de los mercados secundarios oficiales españoles.





FQ3589362

07/2020



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y COMPETITIVIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ECONOMÍA Y APOYO  
A LA EMPRESA

g) Pagos: Los pagos derivados de estas emisiones avaladas que deba realizar la entidad emisora habrán de efectuarse a través del agente de pagos que designe la SAREB.

**TERCERO.-** El aval de la Administración General del Estado estará vigente mientras se hallen pendientes de cumplimiento las obligaciones económicas resultantes de cada operación garantizada, quedando, en todo caso, extinguida la responsabilidad de la Administración General del Estado si transcurridos seis (6) meses desde la fecha de vencimiento final de la última obligación de cada operación avalada sin haberse dado cumplimiento a aquélla, no se hubiera instado su ejecución.

**CUARTO.-** Las obligaciones que asume la Administración General del Estado en virtud del presente aval no quedarán sometidas a otras condiciones que las establecidas en la presente orden y se harán efectivas, en su caso, cuando, una vez vencida la obligación, y siendo ésta líquida y exigible, no la haya hecho efectiva el deudor en la cuantía que le corresponda y se requiera el pago al avalista.

A los efectos del presente aval, se entenderá por fecha de vencimiento natural de la obligación la que corresponda al cumplimiento normal de la obligación garantizada, sin que pueda requerirse el pago al avalista en un momento anterior a la misma, sea cual sea la causa de la anticipación de la exigibilidad de la obligación garantizada.

**QUINTO.-** La SAREB podrá proceder a la amortización anticipada total o parcial de las emisiones avaladas. Una vez realizada, la SAREB lo comunicará a la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, aportando la documentación acreditativa al respecto -certificado de la entidad encargada del registro contable y de la compensación y liquidación de los valores- y adjuntando información detallada de la operación.

**SEXTO.-** No podrá llevarse a cabo modificación alguna o alteración de las operaciones a las que se otorga la garantía, salvo la amortización anticipada regulada en el apartado anterior.

Cualquier modificación que contravenga lo dispuesto en este apartado no producirá efectos frente a la Administración General del Estado, que quedará obligada en los términos previstos en esta orden.

**SÉPTIMO.-** La efectividad del aval otorgado quedará supeditada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Con una antelación de al menos 10 días naturales sobre la fecha de emisión de las obligaciones y valores avalados, la SAREB deberá comunicar a la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera los detalles de la concreta operación que se pretenda realizar, utilizando para ello una copia del documento privado o escritura de emisión que presentará ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para el registro, especificando el objeto de la operación de conformidad con el apartado SEGUNDO a). Por circunstancias excepcionales, la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera podrá admitir un plazo inferior al anteriormente mencionado. En el caso de que la finalidad de la emisión sea la refinanciación de emisiones avaladas por la Administración General del Estado con anterioridad, dicha comunicación deberá identificar la obligación o valor concreto que se va a refinanciar y efectuarse con una antelación máxima de 30 días naturales respecto a la fecha de vencimiento de la obligación o valor que refinancia.

b) La Secretaría General del Tesoro y Política Financiera examinará los detalles de la operación y, si se cumplen los requisitos necesarios para que ésta pueda acogerse al aval de la Administración General del Estado en los términos establecidos en esta orden de otorgamiento, lo comunicará a la SAREB en el modelo establecido en el anexo I de esta orden.

c) Una vez realizada la emisión avalada, la SAREB comunicará los detalles de la misma, mediante el documento privado o escritura de emisión mencionados en el punto a) de este apartado





debidamente registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, y solicitará la admisión a cotización de la emisión en un mercado secundario oficial español.

d) La Secretaría General del Tesoro y Política Financiera comprobará que las características de la operación efectivamente realizada se ajustan a las comunicadas y confirmará la efectividad del aval.

**OCTAVO.-** Corresponderá a la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera el control y seguimiento de las operaciones avaladas. A tal efecto, la SAREB estará obligada a facilitar toda la información referida a las operaciones avaladas que el citado centro directivo le solicite.

La SAREB está obligada a comunicar al avalista la fecha y condiciones de emisión y vencimiento de cada una de las operaciones avaladas, la efectiva admisión a cotización de la emisión, las fechas e importes de los pagos por intereses ordinarios y cualquier otra circunstancia que, en su caso, afecte a la operación y a la posibilidad de ejecución de la garantía otorgada.

Igualmente le corresponde a la SAREB la obligación de comunicar a la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, de conformidad con lo establecido en el apartado NOVENO.1 siguiente, la imposibilidad de hacer frente a alguna de las obligaciones resultantes de la operación avalada.

Con el fin de automatizar la recepción y tratamiento de la información a que se refiere este apartado, la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera podrá establecer que la misma se envíe por determinados medios y con formatos específicos que pondrá a disposición de la SAREB.

**NOVENO.-** Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores, la ejecución del aval frente al Estado y el pago de los importes que se deriven de esta acción se realizará como sigue:

1. Con el fin de agilizar el procedimiento de pago, la ejecución se instará de una sola vez por cada vencimiento, tanto de principal como de intereses. A tal fin, con una antelación de, al menos, 15 días naturales sobre la fecha de pago, la SAREB deberá comunicar los importes correspondientes al vencimiento que va a ser fallido, así como todas las excepciones que hubiera podido oponer al pago.
2. Producido el impago por la SAREB de una obligación vencida, líquida y exigible de una operación avalada, de acuerdo con los términos de esta orden, el agente de pagos, en representación de todos los titulares legítimos de los valores emitidos, presentará una reclamación de pago por escrito a la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, en el modelo que se establece en el anexo II.
3. Una vez constatado el legítimo derecho del acreedor, la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera iniciará de inmediato los trámites necesarios para el reconocimiento de la obligación y posterior ordenación del pago resultante de la ejecución de la garantía, transfiriendo el importe correspondiente a la cuenta del agente de pagos. Dicha cuenta, abierta exclusivamente para esta finalidad en el Banco de España, debe figurar dada de alta en el fichero de terceros de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera.
4. En ningún caso será posible la compensación de saldos contra las cuentas, valores o activos del avalista.

**DÉCIMO.-** De producirse la ejecución del aval frente a la Administración General del Estado, ésta se subrogará, respecto de los importes ejecutados por cualquier concepto, en todos los derechos y acciones reconocidos al acreedor principal.



07/2020



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y COMPETITIVIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ECONOMÍA Y APOYO  
A LA EMPRESA

**DÉCIMOPRIMERO.-** Las controversias que se susciten en relación a la interpretación, ejecución y aplicación del aval otorgado se resolverán, en defecto de mutuo acuerdo entre las partes, por los Juzgados y tribunales de Madrid.

**DÉCILOSEGUNDO.-** La Secretaría General del Tesoro y Política Financiera notificará la presente orden a la SAREB.

**DÉCIMOTERCERO.-** Se autoriza al titular de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera para entregar y recibir en representación del avalista las comunicaciones y declaraciones a que dé lugar la presente orden, así como a solicitar toda clase de información sobre las obligaciones garantizadas tanto a la SAREB como al agente de pagos, en su caso, de cada una de las emisiones avaladas.

**DÉCIMOCUARTO.-** Se autoriza al titular de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera para dictar cuantas resoluciones sean necesarias para la aplicación y ejecución de lo previsto en esta orden.

Madrid, 16 de diciembre de 2013

EL MINISTRO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD

P.D. (ART. 9.1 DE LA ORDEN ECC/1695/2012, DE 27 DE JULIO, DE DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS, BOE de 31 de julio de 2012)

EI SECRETARIO DE ESTADO DE ECONOMÍA Y APOYO A LA EMPRESA,

Fernando Jiménez Latorre





## ANEXO I

### **Modelo de comunicación del cumplimiento de requisitos para que una operación de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria pueda ser garantizada por la Administración General del Estado.**

1. La Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, de acuerdo con lo establecido en el apartado SÉPTIMO de la orden del Ministro de Economía y Competitividad de (fecha) por la que se otorga aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), ha examinado los detalles de la operación que se describe en el documento anexo a la presente comunicación con fecha de entrada (fecha de entrada) en el registro de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera y número de registro (número de registro).

2. La Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, conforme a dicho examen, considera que la operación ("nombre de la serie") cumple con los requisitos necesarios para poder ser garantizada por la Administración General del Estado, con carácter irrevocable e incondicional y con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, en los términos establecidos en la mencionada orden del Ministro de Economía y Competitividad de (fecha).

3. Si no se hubiera solicitado el alta en el Fichero Central de Terceros de la cuenta del Agente de Pagos a la que se refiere el apartado NOVENO. 3 de la Orden de otorgamiento del aval, deberá darse cumplimiento a dicho trámite a la mayor brevedad posible, a efectos de garantizar el cumplimiento del requisito establecido en la letra f) del apartado SEGUNDO de la citada Orden.

Madrid, de de 2013

El titular de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera



FQ3589360

07/2020



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y COMPETITIVIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ECONOMÍA Y APOYO  
A LA EMPRESA

## ANEXO II

**Modelo de comunicación en caso de incumplimiento de las obligaciones de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria en relación con la operación avalada por la Administración General del Estado**

D/Dª (Identificación de la persona) con DNI (DNI), cuya fotocopia adjunto, en nombre de (Razón social) agente de pagos de la emisión (.....) avalada por la Administración General del Estado, con poder bastante al efecto, otorgado con fecha (fecha) y cuyo original o fotocopia compulsada adjunto, y actuando en representación de todos los titulares de los valores emitidos en el marco de la mencionada operación, a los efectos de la ejecución del aval, tal y como establece el punto 2 del apartado NOVENO de la Orden del Ministro de Economía y Competitividad por la que se otorga aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB).

COMUNICO QUE:

El emisor no ha cumplido sus obligaciones de pago resultantes de la operación avalada en las fechas debidas, por importe de (consignar el Importe fallido) según el detalle siguiente:

DETALLE DE LA DEUDA FALLIDA

CONCEPTO	MONEDA DENOMINACIÓN EMISIÓN	IMPORTE	FECHAS DE VENCIMIENTO
Principal del crédito			
Intereses ordinarios			
		IMPORTE FALLIDO	

Y QUE:

El emisor no ha pagado el importe fallido ni tampoco lo ha hecho ningún tercero en su nombre.

Y REQUIERO A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, respecto a la Deuda Fallida y de acuerdo con los términos del aval otorgado, el pago a través del Agente de pagos referenciado del importe fallido a los titulares de los valores afectados.

(FECHA Y FIRMA)

Sr. Titular de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera  
Paseo de Prado 6  
28014 Madrid

SR. SECRETARIO GENERAL DEL TESORO Y POLÍTICA FINANCIERA  
Paseo del Prado, 4-6  
28014 - Madrid





EXPEDIENTE: SAREB 2013 / 31

**Comunicación del cumplimiento de requisitos para que una operación de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria pueda ser garantizada por la Administración General del Estado**

1. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, de acuerdo con lo establecido en el apartado SÉPTIMO de la Orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013 por la que se otorga aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), ha examinado los detalles de la operación que se describe en el documento anexo a la presente comunicación con fecha de entrada en el registro de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional 4 de diciembre de 2020 y número de registro O00002070e2000098338.

2. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, conforme a dicho examen, considera que la operación **SAREB BONOS SENIOR 2020-2** cumple con los requisitos necesarios para poder ser garantizada por la Administración General del Estado, con carácter irrevocable e incondicional y con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, en los términos establecidos en la mencionada orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013.

3. Si no se hubiera solicitado el alta en el Fichero Central de Terceros de la cuenta del Agente de Pagos a la que se refiere el apartado NOVENO. 3 de la Orden de otorgamiento del aval, deberá darse cumplimiento a dicho trámite a la mayor brevedad posible, a efectos de garantizar el cumplimiento del requisito establecido en la letra g) del apartado SEGUNDO de la citada Orden.

*Firmado electrónicamente por:*

El Director General del Tesoro y Política Financiera

P.D. (Res 13-02-2020)

La Subdirectora General de Gestión  
de la Tesorería del Estado

*Rocio Chico Hualde*

Sr. D. Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden  
**Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)**  
Calle Costa Brava, 12  
Madrid 28034

FQ3589359

07/2020



FIRMADO



MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS  
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA  
Y APOYO A LA EMPRESA

SECRETARÍA GENERAL DEL TESORO  
Y FINANCIACIÓN INTERNACIONAL

DIRECCIÓN GENERAL DEL TESORO  
Y POLÍTICA FINANCIERA

S. G. DE GESTIÓN DE LA TESORERÍA  
DEL ESTADO

EXPEDIENTE: SAREB 2013 / 32

**Comunicación del cumplimiento de requisitos para que una operación de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria pueda ser garantizada por la Administración General del Estado**

1. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, de acuerdo con lo establecido en el apartado SÉPTIMO de la Orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013 por la que se otorga aval de la Administración General del Estado en garantía de las obligaciones económicas derivadas de las emisiones de obligaciones y valores que realice la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), ha examinado los detalles de la operación que se describe en el documento anexo a la presente comunicación con fecha de entrada en el registro de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional 4 de diciembre de 2020 y número de registro O00002070e2000098338.

2. La Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, conforme a dicho examen, considera que la operación **SAREB BONOS SENIOR 2020-3** cumple con los requisitos necesarios para poder ser garantizada por la Administración General del Estado, con carácter irrevocable e incondicional y con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, en los términos establecidos en la mencionada orden del Ministro de Economía y Competitividad de 16 de diciembre de 2013.

3. Si no se hubiera solicitado el alta en el Fichero Central de Terceros de la cuenta del Agente de Pagos a la que se refiere el apartado NOVENO. 3 de la Orden de otorgamiento del aval, deberá darse cumplimiento a dicho trámite a la mayor brevedad posible, a efectos de garantizar el cumplimiento del requisito establecido en la letra g) del apartado SEGUNDO de la citada Orden.

*Firmado electrónicamente por:*

El Director General del Tesoro y Política Financiera

P.D. (Res 13-02-2020)

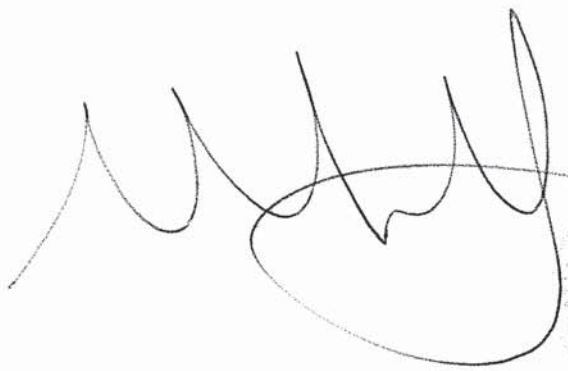
La Subdirectora General de Gestión  
de la Tesorería del Estado

*Rocio Chico Hualde*

Sr. D. Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden  
Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)  
Calle Costa Brava, 12  
Madrid 28034



ES PRIMERA COPIA de su original, al que me remito y que bajo el número que encabeza obra en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos y a instancia de la entidad otorgante, según interviene, la expido en treinta y seis folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie FQ, números 3589393 y los treinta y cinco anteriores, el último para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas correlativos. En MADRID, El DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE, DOY FE.



**HONORARIOS**

Base de Cálculo .....  
Arancel nº 2.ª y norma nº 5  
TOTAL .....

07/2020



FQ3589358

El presente folio se incorpora para la consignación de notas, por los Registros y oficinas públicas.



