



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . , S . A .

Madrid, a 24 de diciembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT. Hipotecario Mixto Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de septiembre de 2004 (fecha de constitución) y el 15 de diciembre de 2004, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



**I. AyT. Hipotecario Mixto FTA: Datos generales sobre el Fondo.**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 25 de febrero de 2004  |
| Fecha Emisión PTH's y CTH's  | 1 de marzo de 2004   |
| Fecha Vencimiento Final      | 15 de septiembre de 2033   |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.   |
| Entidades Aseguradoras       | Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.<br>Credit Agricole Indosuez<br>Confederación Española de Cajas de Ahorro<br>Caja General de Ahorros de Granada<br>Caixa d'Estalvis de Manlleu |
| Entidad Directora            | Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A.<br>Confederación Española de Cajas de Ahorro   |
| Entidades Cedentes PH's      | Caja General de Ahorros de Granada<br>CREDIFIMO, E.F.C, S.A.<br>Caixa d'Estalvis de Manlleu  |
| Agente de Pagos              | CECA   |
| Negociación Mercado          | AIAF   |
| Agencia de Calificación      | Moody's Investors Service España, S.A.   |



**II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS A**

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Código ISIN: ES0312371000 | Calificación: Aaa ( Moody 's ) |
|---------------------------|--------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario   | Total          |
|------------------------|------------|----------------|
| Origen                 | 100.000,00 | 318.200.000,00 |
| Actual                 | 81.248,22  | 258.531.836,04 |
| % Actual/ Origen       | 81,25%     | 81,25 %        |

**PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2004**

|                                   |           |               |
|-----------------------------------|-----------|---------------|
| Intereses devengados y pagados    | 516,56    | 1.643.693,92  |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00      | 0,00          |
| Amortización devengada y pagada   | 5.489,34  | 17.467.079,88 |
| Déficit de amortización           | 0,00      | 0,00          |
| Vida Media                        | 3,13 Años |               |

**BONOS B**

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Código ISIN: ES0312371018 | Calificación: A2 ( Moody 's ) |
|---------------------------|-------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario   | Total         |
|------------------------|------------|---------------|
| Origen                 | 100.000,00 | 31.800.000,00 |
| Actual                 | 100.000,00 | 31.800.000,00 |
| % Actual/ Origen       | 100,00%    | 100,00%       |

**PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2004**

|                                   |           |            |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Intereses devengados y pagados    | 711,82    | 226.358,76 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00      | 0,00       |
| Amortización devengada y pagada   | 0,00      | 0,00       |
| Déficit de amortización           | 0,00      | 0,00       |
| Vida Media                        | 9,00 Años |            |



**III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

|   |                |
|---|----------------|
| Saldo Vivo PH'S                                     | 290.331.838,55 |
| Intereses vencidos y cobrados                       | 2.874.705,29   |
| Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada | 18,70%         |
| Tipo Medio PH's                                     | 3,810%         |
| Vida Media PH's                                     | 23,78 años     |

\*Información de los activos a 30 de noviembre de 2004

- Morosidad Actual de la Cartera de PH's

| Impagados | Total Impagados | % sobre Saldo Vivo Ph's |
|-----------|-----------------|-------------------------|
|           | 267.337,63      | 0,0920%                 |

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

| ORIGEN DE FONDOS                                |                      |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles                           | 3.086.208,85         |
| Fondos Disponibles para amortización            | 17.467.095,69        |
| Fondo de Reserva                                | 19.950.000,00        |
| <b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b> | <b>40.503.304,54</b> |

| APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS |                      |
|---|----------------------|
| Gastos ordinarios                         | 143.829,80           |
| Pago Intereses Bonos A                    | 1.643.693,92         |
| Pago Intereses Bonos B                    | 226.358,76           |
| Saldo actual Fondo de Reserva             | 19.950.000,00        |
| Déficit del Fondo de Reserva              | 0,00                 |
| Amortización de la serie A                | 17.467.079,88        |
| Amortización de la serie B                | 0,00                 |
| Intereses del Préstamo Subordinado        | 158.305,94           |
| Amortización del Préstamo Subordinado     | 127.552,12           |
| Comisión de Administración / Gestión      | 7.673,89             |
| Margen de Intermediación Financiero       | 778.810,23           |
| <b>TOTAL Fondos Aplicados</b>             | <b>40.503.304,54</b> |