

TDA TARRAGONA 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/06/12 - 27/09/12

	Euros
I. Situación al 27/06/12:	4.379.392,87
Saldo inicial Fondo de Reserva	4.379.392,87
II. Fondos recibidos del emisor	6.041.262,41
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/12:	2.605.975,69
Amort. Anticipada hasta 31/08/12:	1.320.872,36
Intereses:	2.114.414,36
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	10.420.655,28
IV. Total intereses de la reinversión:	14.153,36
Intereses de la Cta. De Reinversión	14.153,36
V. Recursos disponibles (III + IV):	10.434.808,64
VI. Gastos:	12.490,44
VII. Liquidación SWAP:	-1.033.248,70
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.114.414,36
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	1.081.165,66
VIII. Pago a los Bonos:	5.408.009,37
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/09/12:	656.200,71
Retenciones practicadas a los bonos:	-137.801,07
Amortización correspondiente al 27/09/12:	4.643.187,45
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/09/12:	35.543,31
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.463,64
Amortización correspondiente al 27/09/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/09/12:	73.077,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.346,24
Amortización correspondiente al 27/09/12:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	2.216.827,62
Intereses correspondientes al 27/09/12:	156.014,04
Intereses pagados a 27/09/12:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	2.372.841,66
Amortización correspondiente al 27/09/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	160.610,95
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	3.981.060,13
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/06/12:	4.379.392,87
Aportación al Fondo de Reserva	-398.332,74
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Margin de Intermediación Financera	0,00
Fondo de Reserva 27/09/12:	3.981.060,13

(1) Reinvertido hasta el 22/10/12

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 6698/12
Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
 TDA TARRAGONA 1\liq.trim\Sep12

TDA TARRAGONA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de septiembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A ES0338455001 Sobre 3597 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (05/12/07):	359.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	243.851.421,00 €	67.793,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	656.200,71 €	182,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.643.187,45 €	1.290,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	239.208.233,55 €	66.502,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,502150%	66,502150%

II. BONOS B ES0338455019 Sobre 111 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (05/12/07):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.543,31 €	320,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338455027 Sobre 119 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (05/12/07):	11.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	73.077,90 €	614,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338455035 Sobre 147 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (05/12/07):	14.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	156.014,04 €	1.061,32 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	2.372.841,66 €	16.141,78 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		262.208.241,53 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		15.196.167,55 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		262.467.980,85 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		15.752.001,04 €
2. Amortización del período 31/05/12 a 31/08/12:		3.926.848,05 €
a) Según calendario:		2.605.975,69 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/12:		1.320.872,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		1,95%
b) Ultimo semestre:		2,33%
c) Ultimo trimestre:		1,97%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,57%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,67%
6. Porcentaje de fallidos (1):		5,66%
7. Nivel de Impago (2)		4,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº:6699/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\Infoinver.trim\Sep12

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/06/12-27/09/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	30 de noviembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	27 de junio de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Catalunya Banc (Caixa Tarragona)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: (M) A3 (sf) / (S&P) AA (sf)
	Bonos B: (M) Baa1 (sf) / (S&P) AA (sf)
	Bonos C: (M) Ba2 (sf)
	Bonos D: (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338455001
Nominal en circulación total (inicial)	359.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	239.208.233,55 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.502,15 Euros

TDATAARRAGONA1\INFO.trim\Sep12

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie B:	
Código ISIN	ES0338455019
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338455027
Nominal en circulación total (inicial)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338455035
Nominal en circulación total (inicial)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/06/12-27/09/12
* Flujos de Caja del Período:27/06/12-27/09/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Septiembre de 2012

TDA TARRAGONA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/06/2012 - 27/09/2012**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.643.187,45
Amortización Participaciones Hip.	3.926.848,05	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		764.821,92
Intereses recibidos de las PHs	2.114.414,36	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	14.153,36	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		12.490,44
Neto SWAP		1.033.248,70
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	6.055.415,77	6.453.748,51
Saldo inicial 27/06/2012	4.379.392,87	
A Inversiones Temporales		3.981.060,13
Total	10.434.808,64	10.434.808,64
Retenciones practicadas el 27/09/2012	160.610,95	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/2012		160.610,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6706/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\fluj.trim\Sep12