

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones son debidas al proceso de auditoría y afectan a los estados S.01, S.02, S.03, S.05.1.A y S.05.1.D

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	902.240	1001	965.094
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	902.240	1002	965.094
1. Activos titulizados	0003	884.268	1003	951.290
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	880.708	1005	948.219
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.648	1025	6.302
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.088	1027	-3.231
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	17.972	1029	13.804
2.1 Derivados de cobertura	0030	17.972	1030	13.804
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	170.243	1041	190.886
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	31.364	1042	42.000
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	119.460	1043	128.588
1. Activos titulizados	0044	119.357	1044	128.549
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	102.692	1046	111.478
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	313	1065	390
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	22	1066	35
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	30.471	1067	34.130
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	24	1068	30
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-14.165	1069	-17.514
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	103	1074	39
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	103	1077	39
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	19.419	1085	20.298
1. Tesorería	0086	19.419	1086	20.298
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.072.483	1088	1.155.980

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	951.568	1089	1.030.158
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	951.568	1094	1.030.158
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	951.568	1095	1.030.158
1.1 Series no subordinadas	0096	856.933	1096	932.730
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-154.465	1098	-151.672
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	1.530	1102	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.530	1105	-1.530
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	102.943	1117	112.018
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	102.882	1123	111.958
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	102.692	1124	111.478
1.1 Series no subordinadas	0125	102.692	1125	111.478
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-7.459	1127	-6.704
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	156	1128	159
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	7.303	1129	6.545
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-231	1135	-228
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	230	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1	1137	227
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	190	1139	480
3.1 Derivados de cobertura	0140	190	1140	480
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	61	1148	60
1. Comisiones	0149	50	1149	53
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	50	1150	53
1.2 Comisión administrador	0151	239	1151	215
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	0
1.4 Comisión variable	0153		1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-239	1155	-215
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	11	1157	7
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	17.972	1158	13.804
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	17.972	1160	13.804
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.072.483	1162	1.155.980

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.035	1201	4.451	2201	8.446	3201	12.102
1.1 Activos titulizados	0202	2.035	1202	4.451	2202	8.446	3202	12.102
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-223	1204	-205	2204	-826	3204	-1.036
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-191	1205	-196	2205	-754	3205	-991
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	0	2206	-3	3206	-5
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-31	1207	-9	2207	-69	3207	-40
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-178	1208	-2.350	2208	-1.298	3208	-1.980
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.634	1209	1.896	2209	6.322	3209	9.086
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.684	1217	-417	2217	-1.093	3217	-1.261
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-3	2218	-57	3218	-38
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-1	2219	-9	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-8	1222	-2	2222	-48	3222	-31
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.673	1224	-414	2224	-1.036	3224	-1.223
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-61	1225	-66	2225	-249	3225	-267
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.364	1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-242	1230	-342	2230	-763	3230	-932
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	1.303	1231	-5.230	2231	106	3231	-7.442
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.303	1232	-5.230	2232	106	3232	-7.442
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-6.299	1238	-803	2238	-8.910	3238	-3.872
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	5.046	1239	4.554	2239	3.575	3239	3.489
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	969	1300	-4.540	2300	3.832	3300	4.993
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.623	1301	1.744	2301	6.407	3301	7.792
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.896	1302	2.346	2302	8.064	3302	10.605
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303		1303	-1	2303		3303	-374
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.680	1304	10.835	2304	6.900	3304	9.024
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.922	1305	-11.400	2305	-8.488	3305	-11.427
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-31	1306	-36	2306	-69	3306	-36
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-62	1309	-67	2309	-252	3309	-270
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-62	1310	-67	2310	-252	3310	-270
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-592	1315	-6.217	2315	-2.323	3315	-2.529
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-592	1320	-6.265	2320	-2.323	3320	-2.529
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	48	2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	767	1322	6.276	2322	-4.711	3322	-6.323
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	767	1325	6.276	2325	-4.711	3325	-6.323
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	12.264	1326	-7.075	2326	48.555	3326	49.215
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.661	1327	24.244	2327	20.091	3327	24.244
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	650	1328	1.047	2328	1.438	3328	1.047
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	361	1329	2.194	2329	2.100	3329	2.194
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.729	1330	6.741	2330	7.688	3330	6.741
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-19.898	1331	-20.875	2331	-84.583	3331	-89.764
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332		1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.736	1337	1.736	2337	-879	3337	-1.330
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	17.683	1338	18.562	2338	20.298	3338	21.628
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.419	1339	20.298	2339	19.419	3339	20.298

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.876	1357	1.871	2357	2.870	3357	-4.100
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.876	1358	1.871	2358	2.870	3358	-4.100
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	178	1360	512	2360	1.298	3360	1.980
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-2.054	1362	-2.383	2362	-4.168	3362	2.120
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,64	0401	7,91	0421	0,33	0441	6,86	1381	3,68	1401	7,37	1421	0,25	1441	7,09	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	222,00	0467	62	0474	9	0481		0488	71	0495	36.382	0502		0509	36.453
De 1 a 3 meses	0461	82,00	0468	76	0475	13	0482		0489	89	0496	10.377	0503		0510	10.466
De 3 a 6 meses	0462	68,00	0469	231	0476	9	0483	53	0490	293	0497	6.503	0504		0511	6.796
De 6 a 9 meses	0463	40,00	0470	875	0477		0484	8	0491	883	0498		0505		0512	883
De 9 a 12 meses	0464	38,00	0471	987	0478		0485	11	0492	998	0499		0506		0513	998
Más de 12 meses	0465	917,00	0472	28.378	0479	15	0486	256	0493	28.649	0500	145	0507		0514	28.794
<b>Total</b>	0466	<b>1.367,00</b>	0473	<b>30.609</b>	0480	<b>46</b>	0487	<b>328</b>	0494	<b>30.983</b>	0501	<b>53.407</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>84.390</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	222,00	0522	62	0529	9	0536		0543	71	0550	36.382	0557		0564	36.453	0571	29.975	0578	29.975	0584	121,61
De 1 a 3 meses	0516	82,00	0523	76	0530	13	0537		0544	89	0551	10.377	0558		0565	10.466	0572	10.855	0579	10.855	0585	96,42
De 3 a 6 meses	0517	68,00	0524	231	0531	9	0538	53	0545	293	0552	6.503	0559		0566	6.796	0573	8.772	0580	8.772	0586	77,47
De 6 a 9 meses	0518	40,00	0525	875	0532		0539	8	0546	883	0553		0560		0567	883	0574	4.241	0581	4.241	0587	20,82
De 9 a 12 meses	0519	38,00	0526	987	0533		0540	11	0547	998	0554		0561		0568	998	0575	4.648	0582	4.648	0588	21,47
Más de 12 meses	0520	917,00	0527	28.378	0534	15	0541	256	0548	28.649	0555	145	0562		0569	28.794	0576	112.510	0583	106.371	0589	25,59
<b>Total</b>	0521	<b>1.367,00</b>	0528	<b>30.609</b>	0535	<b>46</b>	0542	<b>328</b>	0549	<b>30.983</b>	0556	<b>53.407</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>84.390</b>	0577	<b>171.001</b>			0590	<b>49,35</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	29.815	1600	34.054	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	745	1601	793	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.314	1602	1.267	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.954	1603	1.812	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	2.535	1604	4.007	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	41.396	1605	41.269	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	941.760	1606	1.016.927	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>1.020.519</b>	1607	<b>1.100.129</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>21,04</b>	1608	<b>21,76</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2017					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,22	1609	11,24	2609	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.076,00	0630	39.079	1620	904,00	1630	35.432	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.015,00	0631	70.658	1621	954,00	1631	67.324	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.391,00	0632	128.432	1622	1.330,00	1632	123.955	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.756,00	0633	206.674	1623	1.672,00	1633	197.390	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	2.161,00	0634	302.247	1624	2.255,00	1634	318.578	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	1.423,00	0635	213.694	1625	1.706,00	1635	260.021	2625		2635	
140% - 160%	0626	286,00	0636	46.722	1626	465,00	1636	76.471	2626		2636	
superior al 160%	0627	76,00	0637	13.013	1627	120,00	1637	20.958	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>9.184,00</b>	0638	<b>1.020.519</b>	1628	<b>9.406,00</b>	1638	<b>1.100.129</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>90,49</b>	0649		1639	<b>95,20</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,72	1650	0,84	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,67	1651	7,25	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente			Nº de activos vivos	Principal pendiente			Nº de activos vivos	Principal pendiente		
Andalucía	0660	1.699,00	0683	179.376	1660	1.744,00	1683	190.914	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	167,00	0684	18.000	1661	168,00	1684	19.208	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	190,00	0685	15.896	1662	191,00	1685	16.696	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	279,00	0686	38.197	1663	285,00	1686	40.333	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	927,00	0687	94.291	1664	950,00	1687	101.362	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	223,00	0688	20.883	1665	226,00	1688	22.427	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	615,00	0689	56.389	1666	626,00	1689	59.870	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	322,00	0690	32.663	1667	331,00	1690	35.091	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.286,00	0691	168.236	1668	1.314,00	1691	181.665	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	12,00	0692	911	1669	15,00	1692	1.062	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	195,00	0693	14.221	1670	200,00	1693	15.405	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	360,00	0694	31.936	1671	369,00	1694	34.984	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	1.214,00	0695	163.381	1672	1.246,00	1695	178.848	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	22,00	0696	1.771	1673	22,00	1696	1.916	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	226,00	0697	22.018	1674	231,00	1697	23.375	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	52,00	0698	5.442	1675	53,00	1698	5.774	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	37,00	0699	3.888	1676	37,00	1699	4.380	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	773,00	0700	77.816	1677	797,00	1700	84.481	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	585,00	0701	75.204	1678	601,00	1701	82.338	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>9.184,00</b>	0702	<b>1.020.519</b>	1679	<b>9.406,00</b>	1702	<b>1.100.129</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>9.184,00</b>	0705	<b>1.020.519</b>	1682	<b>9.406,00</b>	1705	<b>1.100.129</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,74			1710	0,74			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	40.000	168.526	4.200	44.000	183.380	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	40.000	617.926	15.400	44.000	672.392	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	28.000	173.173	6.133	31.000	188.436	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	1.208.725	1723	28.224	1724	1.293.308	2723	28.224	2724	2.822.400



S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,17	9	3.372	SI	22.400		25.781	-25.782					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,77	113	2.774	SI	28.000		30.887	-30.887					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,22	34	1.157	SI	72.000		73.191	-73.190					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	47.500		47.500	-32.065					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00			SI	79.200		79.200						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	0,00			SI	138.104	30.422	168.526						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	0,00			SI	506.378	111.548	617.926						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00			SI	141.912	31.261	173.173						
<b>Total</b>						0740	156	0741	7.303	0743	1.035.494	0744	173.231	0745	1.216.184	0746	-161.924

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782											2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157											7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147											12.147	
ES0338093042	BONOS SERIE C				7.570						1					7.570	
ES0338093034	BONOS SERIE B				11.986											11.986	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.494	272.921		55.421	3.666	246.513									55.421	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	12.813	1.001.321		199.330	13.442	904.490									199.330	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.591	462.338		56.781	3.767	435.201									56.781	
<b>Total</b>		0754	19.898	0755	1.736.580	0756	0	0757	353.174	1754	20.875	1755	1.586.204	1756	1	1757	353.174

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	Ca	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	23/11/2012	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	29.815	1765	34.054	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	745	1766	793	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.314	1767	1.267	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.954	1768	1.812	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	2.535	1769	4.007	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	41.396	1770	41.269	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	1.129.966	1771	1.210.106	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>1.208.725</b>	<b>1772</b>	<b>1.293.308</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>21,04</b>	<b>1773</b>	<b>22,00</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	11.200
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	79,39	1792	80,74	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>							0808	-227	0809	-571	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	8.390	7006	13.466	7009	0,84	7012	1,25	7015	0,99		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	8.390	7008	13.466	7011	0,84	7014	1,25	7017	0,99	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	144.782	7024	138.459	7027	14,19	7030	12,89	7033	14,23		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	87.613	7025	87.468	7028	8,59	7031	8,74	7034	8,65		
Total Fallidos					7023	232.395	7026	225.927	7029	22,78	7032	21,63	7035	22,88	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

POSTERGAMIENTO DE INTERESES: LOS PORCENTAJES DE FALLIDOS HACEN REFERENCIA AL SALDO FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACION, SOBRE SALDO INICIAL DE ACTIVOS

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo							Total
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885								
Saldo inicial	0886	0	0	0	0				
Cobros del periodo	0887	23.073	21.313	21.872	20.212				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-66	-73	-87	-73				
Pagos por derivados	0889	-552	-356	-438	-241				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-22.455	-20.884	-21.346	-19.898				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0							
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0				
Saldo disponible	0894	0	0	0	0				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0				

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto