



22/09/2009

**IM PASTOR 3, FTH**

**Información correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(A+) Bonos C (Baa2)/(A-) Bonos D (B3)/(BBB-)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	419.637.948,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	43.666,80 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2009

Flujos de Caja del período: 22/06/2009 - 22/09/2009



15/09/2009

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/06/2009 - 22/09/2009**  
**Fecha de Pago: 22/09/2009**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>3.887.195,63</b>
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	3.887.195,63
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>16.031.240,29</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
a) Según calendario hasta 31/08/2009:	3.929.581,13
b) Recuperación de Fallidos	79.071,89
c) Amort. Anticipada hasta 31/07/2009:	5.599.495,65
d) Amort. Anticipada último mes:	1.218.810,25
II.2 Intereses cobrados de las PH	5.668.361,64
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-184.366,94
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-279.713,33
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II ):</b>	<b>19.918.435,92</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>46.442,23</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V - II.1.d):</b>	<b>18.746.067,90</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>145.504,83</b>
Gestora	20.566,25
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Calificación	11.600,00
Iberclear	174,00
Pagos asociados a ejecuciones	109.414,58
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>3.503.630,67</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>15.096.979,50</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	1.521.647,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-273.885,00
Amortización correspondiente al 22/09/09:	13.412.965,30
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	66.252,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.925,50
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	49.220,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.859,60
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	46.894,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.441,00
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	303.111,10

<b>X.Principal depositado para próxima amortización de bonos (X.1 + X.2):</b>	<b>1.218.763,15</b>
X.1 Amortización anticipada del último mes:	1.218.810,25
X.2 Error de redondeo por la distribución a prorrata de la amortización de los Bonos:	-47,10
<b>XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X.2):</b>	<b>0,00</b>
<b>XII. Fondo de Reserva:</b>	
Saldo del Fondo Reserva a 22/06/2009	1.921.900,80
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 22/09/2009	0,00
<b>XIII. Préstamos subordinados:</b>	
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	26.676,02
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	539.488,47
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	894.362,17
Amortización	0,00
<b>XIV. Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	184.366,94
Trimestre actual	0,00

Intereses:

Trimestre anterior	279.713,33
Trimestre actual	0,00

(2) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal

Trimestre anterior	616.590,34
Trimestre actual	553.266,43

Importe de Fallidos del Período	5.026.295,68
---------------------------------	--------------

---

IMT/PASTOR3/PAGO/sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



15/09/2009

## IM PASTOR 3, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/09/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,235%		1,235%		1,235%		1,235%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	1,375%		1,525%		1,605%		1,835%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	433.050.913,30	45.062,53	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	13.412.965,30	1.395,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	419.637.948,00	43.666,80	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	43,67%	43,67%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.521.647,40	158,34	66.252,40	389,72	49.220,40	410,17	46.894,00	468,94
Interés Bruto Pagado	1.521.647,40	158,34	66.252,40	389,72	49.220,40	410,17	46.894,00	468,94
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	273.885,00	28,50	11.925,50	70,15	8.859,60	73,83	8.441,00	84,41
Interés Neto	1.247.762,40	129,84	54.326,90	319,57	40.360,80	336,34	38.453,00	384,53

IMT/PASTOR3/Anuncio Pago/sep09

**IM PASTOR 3, FTH****Flujos de Caja del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>10.642.591,98</u></b>	<b><u>13.412.965,30</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	10.826.958,92	
Avance Técnico de Principal	-184.366,94	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		13.412.965,30
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>7.599.821,51</u></b>	<b><u>7.352.375,84</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	5.668.361,64	
Avance Técnico de Intereses	-279.713,33	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	46.442,23	
Contrato de Swap	2.164.730,97	5.668.361,64
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.684.014,20
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>145.504,83</u></b>
Gestora		20.566,25
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Calificación		11.600,00
Iberclear		174,00
Pagos asociados a ejecuciones		109.414,58
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>18.242.413,49</b>	<b>20.910.845,97</b>
Saldo Inicial 22/06/2009	3.887.195,63	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		1.218.763,15
<b>TOTAL</b>	<b>22.129.609,12</b>	<b>22.129.609,12</b>
Retenciones practicadas el 22/09/2009	303.111,10	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009		303.111,10