

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Fecha Constitución | 14/07/1999 | Fecha Desembolso | 21/07/1999 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Deposario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|--|------------------|--|---|---|--|--|--|--------------------------------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0338617006 Preferente | 21/07/1999 | 20.623,80 5.853 Bonos 120.711.101,40 | 100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,6422% 134,36 (3) | 15/12/2048 (2) 15/03/2006 Trimestral | Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA | |
| "B" ES0338617014 Subordinada | 21/07/1999 | 100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00 | 100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 2,8957% 714,01 (3) | 15/12/2048 (2) 15/03/2006 Trimestral | Aa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AA+ | |
| Totales | | 135.411.101,40 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 2.69 | 17/09/2012 | 2.25 | 15/06/2009 | 9.60 | 15/12/2044 | 3.50 | 15/06/2009 |
| 0.82 | 9.37 | 1.92 | 15/03/2010 | 1.64 | 16/06/2008 | 4.80 | 15/03/2011 | 2.50 | 16/06/2008 |
| 1.00 | 11.36 | 1.82 | 15/12/2009 | 1.60 | 16/06/2008 | 4.54 | 15/12/2010 | 2.50 | 16/06/2008 |
| 1.25 | 14.01 | 1.70 | 15/09/2009 | 1.48 | 17/03/2008 | 4.00 | 15/06/2010 | 2.25 | 17/03/2008 |
| 1.50 | 16.59 | 1.60 | 15/06/2009 | 1.43 | 17/03/2008 | 3.93 | 15/03/2010 | 2.25 | 17/03/2008 |
| 1.75 | 19.09 | 1.52 | 16/03/2009 | 1.32 | 17/12/2007 | 3.68 | 15/12/2009 | 2.01 | 17/12/2007 |
| 2.00 | 21.53 | 1.45 | 16/03/2009 | 1.29 | 17/12/2007 | 3.34 | 15/09/2009 | 2.01 | 17/12/2007 |
| 2.25 | 23.90 | 1.38 | 15/12/2008 | 1.26 | 17/12/2007 | 3.42 | 15/09/2009 | 2.01 | 17/12/2007 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 7.797 | 17.801 |
| | Pendiente | 127.034.728,18 | 600.002.454,68 |
| | Medio | 16.292,77 | 33.706,11 |
| | Mínimo | 64,17 | 565,79 |
| | Máximo | 179.137,27 | 320.032,04 |
| Interés | Media Pond | 3,55% | 5,54% |
| | Mínimo | 2,50% | 3,50% |
| | Máximo | 5,25% | 7,75% |
| | | | |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 75,824 | 136,758 |
| | Mínima | 0,033 | 6,636 |
| | Máxima | 463,080 | 542,620 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 54,78 % | 56,43 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 13,15 % | 11,31 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | | 31,02 % | 31,72 % |
| Otros | | 1,05 % | 0,55 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,83% | 0,99% | 0,89% | 0,82% |
| Tasa Anual Equivalente | | 9,57% | 11,29% | 10,16% | 9,37% |
| Distribución Geográfica | | | | | |
| | | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | | 38,35 % | 38,47 % | | |
| Madrid | | 18,64 % | 19,36 % | | |
| Andalucía | | 8,35 % | 8,80 % | | |
| Comunidad Valenciana | | 9,11 % | 8,33 % | | |
| Aragón | | 5,58 % | 5,41 % | | |
| Balears | | 3,28 % | 4,03 % | | |
| Otras Comunidades | | 16,69 % | 15,60 % | | |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|------------------|---------------|-----------|---------------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99 | 0,06 | 70,03 | 60.00 - 64.99 | 0,14 | 64,56 |
| 55.00 - 59.99 | 0,30 | 57,14 | 50.00 - 54.99 | 0,97 | 52,33 |
| 45.00 - 49.99 | 2,19 | 47,67 | 40.00 - 44.99 | 4,25 | 42,48 |
| 35.00 - 39.99 | 9,74 | 37,13 | 30.00 - 34.99 | 14,36 | 32,53 |
| 25.00 - 29.99 | 15,34 | 27,44 | 20.00 - 24.99 | 15,70 | 22,51 |
| 15.00 - 19.99 | 15,05 | 17,58 | 10.00 - 14.99 | 12,48 | 12,62 |
| 05.00 - 09.99 | 7,30 | 7,79 | 00.00 - 04.99 | 2,13 | 3,34 |
| | | Medio Ponderada: | | | 24,55 |
| | | | | | Mínimo: 0,08 |
| | | | | | Máximo: 70,03 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|------------------|---------------|-----------|---------------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,08 | 77,02 | 70.00 - 74.99 | 0,53 | 71,25 |
| 65.00 - 69.99 | 3,14 | 66,96 | 60.00 - 64.99 | 9,18 | 62,12 |
| 55.00 - 59.99 | 12,74 | 57,53 | 50.00 - 54.99 | 14,41 | 52,57 |
| 45.00 - 49.99 | 12,97 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 11,13 | 42,56 |
| 35.00 - 39.99 | 9,58 | 37,60 | 30.00 - 34.99 | 8,55 | 32,57 |
| 25.00 - 29.99 | 6,50 | 27,52 | 20.00 - 24.99 | 5,02 | 22,67 |
| 15.00 - 19.99 | 3,60 | 17,70 | 10.00 - 14.99 | 1,75 | 12,89 |
| 05.00 - 09.99 | 0,71 | 8,17 | 00.00 - 04.99 | 0,10 | 3,84 |
| | | Medio Ponderada: | | | 44,30 |
| | | | | | Mínimo: 0,72 |
| | | | | | Máximo: 78,56 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | | | |
| HASTA 1 MES | 13 | 3.304,44 | 598,26 | 3.902,70 | 205.385,94 | 209.288,64 | 926.631,02 | 22,59 |
| DE 1 A 2 MESES | 4 | 2.334,96 | 336,65 | 2.671,61 | 58.000,89 | 60.672,50 | 276.892,28 | 21,91 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 1.427,77 | 320,85 | 1.748,62 | 26.862,32 | 28.610,94 | 131.281,31 | 21,79 |
| DE 3 A 6 MESES | 3 | 7.564,34 | 1.118,50 | 8.682,84 | 36.806,80 | 45.489,64 | 271.278,83 | 16,77 |
| DE 6 A 12 MESES | 1 | 1.456,52 | 1.134,00 | 2.590,52 | 4.565,40 | 7.155,92 | 35.700,12 | 20,04 |
| DESDE 12 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 23 | 16.088,03 | 3.508,26 | 19.596,29 | 331.621,35 | 351.217,64 | 1.641.783,56 | 21,39 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 10,86% | 14.700.000,00 | 2,45 % | 14.700.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,85% | 3.859.215,81 | 1,50 % | 9.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | | Saldo actual | Interés |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | 13.112.438,53 | 2,4560 % |
| Tipo Interés Garantizado | | | |
| Pasivo | | | |
| Préstamo Subordinado | | 3.859.215,82 | 2,8957 % |
| Permutas Intereses SWAP | | Principal Nocial | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | 120.711.101,40 | 2,6422% |
| | Pagador | 120.711.101,40 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | 14.700.000,00 | 2,8957% |
| | Pagador | 14.700.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.