

MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 30 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0361795000) | Bonos Serie B (ES0361795018) | Bonos Serie C (ES0361795026) | Bonos Serie D (ES0361795034) | Bonos Serie E (ES0361795042) | Bonos Serie F (ES0361795059) |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. A partir del día 25 de febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 25.11.2008 (incluido) y el 25.02.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | | | | |
| • Intereses brutos: | | | | | | |
| Retención fiscal (18%): | 496,569780 euros | 1.088,922222 euros | 1.114,477778 euros | 1.155,366667 euros | 1.500,366667 euros | 2.049,811111 euros |
| Intereses netos: | 89,382560 euros | 196,006000 euros | 200,606000 euros | 207,966000 euros | 270,066000 euros | 368,966000 euros |
| • Amortización de Principal: | 407,187220 euros | 892,916222 euros | 913,871778 euros | 947,400667 euros | 1.230,300667 euros | 1.680,845111 euros |
| | 2.352,52 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| Entidad Pagadora: | Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja | | | | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | 44.233,41 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 44,23 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | | | | | | |
| • Intereses : | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| • Amortización de Principal: | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales: | 12,4411 % | | | | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: | | | | | | |
| • Vida media: | 4,31 años | 4,07 años | 4,07 años | 4,07 años | 4,07 años | 4,99 años |
| • Vida total: | 8,01 años | 8,01 años | 8,01 años | 8,01 años | 8,01 años | 8,01 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 25.02.2009 (incluido) hasta el 25.05.2009 (excluido): | 2,017 % | 2,107 % | 2,207 % | 2,367 % | 3,717 % | 5,867 % |
| • Intereses brutos: | 220,568670 euros | 520,897222 euros | 545,619444 euros | 585,175000 euros | 918,925000 euros | 1.450,452778 euros |
| Retención fiscal (18%): | 39,702361 euros | 93,761500 euros | 98,211500 euros | 105,331500 euros | 165,406500 euros | 261,081500 euros |
| Intereses netos: | 180,866309 euros | 427,135722 euros | 447,407944 euros | 479,843500 euros | 753,518500 euros | 1.189,371278 euros |
| • Fecha de Pago: | 25.05.2009 | | | | | |

Madrid 23 de febrero de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **25.05.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **25.02.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **25.05.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **89** días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D | Bonos Serie E | Bonos Serie F |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds | Series E Bonds | Series F Bonds |
| ES0361795000 | ES0361795018 | ES0361795026 | ES0361795034 | ES0361795042 | ES0361795059 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,867% 1,867% 1,867% 1,867% 1,867% 1,867%

Margen / Margin

0,150% 0,240% 0,340% 0,500% 1,850% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,017% **2,107%** **2,207%** **2,367%** **3,717%** **5,867%**

Número de Bonos / N.Bonds

7,544 132 104 88 132 92

Nominal / Face value

(Euros) 44.233,41 333.696.845,04 100.000,00 13.200.000,00 100.000,00 10.400.000,00 100.000,00 8.800.000,00 100.000,00 13.200.000,00 100.000,00 9.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross

220.568670 1.663.970,05 520.897222 68.758,43 545.619444 56.744,42 585.175000 51.495,40 918.925000 121.298,10 1.450.452778 133.441,66

Interés Retención / Withholding tax **18%**

39.702361 299.514,61 93.761500 12.376,52 98.211500 10.214,00 105.331500 9.269,17 165.406500 21.833,66 261.081500 24.019,50

Neto / Net

180.866309 1.364.455,44 427.135722 56.381,91 447.407944 46.530,42 479.843500 42.226,23 753.518500 99.464,44 1.189.371278 109.422,16

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To Be Determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com