

Fondo de Titulación Hipotecaria
**INFORMACIÓN PERIÓDICA DE LA SITUACIÓN
ECONÓMICO-FINANCIERA DEL FONDO**

Información, al 22 de Octubre de 1998, de acuerdo con lo previsto en el punto III.5.2 del Folleto Informativo de la Emisión:

En relación a los Bonos (para cada uno de los Bonos):

		Serie A	Serie B
1.a	saldo pendiente de pago	14.423.105	25.000.000
1.b	porcentaje pte. de pago sobre el nominal inicial	57,69	100
2	intereses devengados y pagados	178.123	316.348
3	intereses devengados y no pagados	0	0
4	amortización devengada y pagada	806.778	0
5	déficit de amortización	0	0

En relación a las Participaciones Hipotecarias:

I	saldo vivo de las participaciones	8.780.785.738
2.a	intereses devengados	140.442.797
2.b	intereses cobrados	144.160.625
3.a	importe de las cuotas en morosidad	9.632.207
3.b	saldo total de préstamos en ejecución	51.249.812

En relación a la situación económica financiera del Fondo:

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Origen de Fondos	
Principales de Participaciones Hipotecarias	474.385.268
Intereses de Participaciones Hipotecarias	144.160.625
Intereses de Liquidación de Cuentas	5.248.866
Fondo de Reserva Principal	91.987.186
Fondo de Reserva Secundario	45.000.000
Total Origen de Fondos:	760.781.945

Aplicación de Fondos en orden de prelación	
Comisión Garante Swap A	915.418
Gastos de Terceros	455.138
Comisión de gestión	2.332.810
Cantidad neta Swap A	14.841.555
Intereses Bonos Serie A	104.736.324
Retención Fondo de Reserva Principal	87.306.053
Amortización Bonos Serie A	474.385.464
Cantidad neta Swap B	209.696
Intereses Bonos Serie B	3.796.176
Retención Fondo de Reserva Secundario	45.000.000
Intereses Préstamo Subordinado	79.129
Amortización Préstamo Subordinado	5.865.761
Comisiones Administrador	20.858.421
Total Aplicación de Fondos:	760.781.945

En relación a los prepagos:

	Julio	Agosto	Septiembre	total trimestre	
1	Importe prepago (en miles de pts)	86.715	47.231	70.724	204.670
2	%Prepago / Saldo, (tasa anualizada)	10,74	6,10	9,14	8,60

La Tasa anualizada de prepago, en el total histórico del periodo precedente, ha sido del 8,46%, por lo que la valoración de la hipótesis de prepago en los términos reales conocidos lleva a una estimación de una vida residual media ponderada para las participaciones de 5,75 años (69 meses) y de una vida media de 3,75 años para los Bonos de la Serie A y de 7,55 años para los Bonos de la Serie B.

Madrid, a 22 de Octubre de 1.998

BBV TITULIZACIÓN. S.A. (SGFT)