



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Cr�dit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcia	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	30,79%	30.793,33�	100.000,00�	Variable EURIB.3M+0,28% 15-3/6/9/12	1,053% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 81,96 �	15-12-2034	15-12-2009	Aaa	Aaa
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64�	100.000,00�	Variable EURIB.3M+0,55% 15-3/6/9/12	1,323% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 234,65 �	15-12-2034	15-12-2009	Aa2	Aa2
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64�	100.000,00�	Variable EURIB.3M+0,85% 15-3/6/9/12	1,623% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 287,86 �	15-12-2034	15-12-2009	A1	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00�	100.000,00�	Variable EURIB.3M+0,95% 15-3/6/9/12	- % Fecha: 15-12-2009 Intereses: -	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
Totales		277.401.087,16�	850.000.000,00�						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.414	10.467
Saldo Vivo	286.392.831,86 €	850.000.308,84 €
Medio	64.677,24 €	81.207,63 €
Mínimo	612,14 €	25.012,48 €
Máximo	380.236,75 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	4,7474%	4,7398%
Mínimo	1,9340%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	229,28	307,09
Mínimo	0,99	26,48
Máximo	278,01	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,64%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,22%	9,87%
Mibor 1 Año	3,13%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,19%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3272%	0,4545%	0,5239%	0,5445%	1,1294%
Tasa Anual Equivalente	3,8563%	5,3198%	6,1090%	6,3413%	12,7417%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,01	84,24
Madrid	6,17	5,85
Comunidad Valenciana	7,22	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	76	9.684,14 €	9.594,60 €	19.278,74 €	5.155.872,88 €	5.165.557,02 €	57,44%	75,5818%
De 1 a 2 Meses	33	9.762,64 €	14.946,79 €	24.709,43 €	2.309.941,59 €	2.319.704,23 €	25,79%	75,3965%
De 2 a 3 Meses	14	11.544,50 €	13.296,80 €	24.841,30 €	1.379.749,38 €	1.391.293,88 €	15,47%	60,3936%
De 3 a 6 Meses	1	711,70 €	1.870,29 €	2.581,99 €	116.365,33 €	117.077,03 €	1,30%	88,1959%
Totales	124	31.702,98 €	39.708,48 €	71.411,46 €	8.961.929,18 €	8.993.632,16 €	100,00%	72,8249%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	232.245,69 €	232.245,69 €	16,63%	77,8570%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66.064,89 €	66.064,89 €	4,73%	39,0503%
De 3 a 6 Meses	4	2.475,21 €	4.709,65 €	7.184,86 €	298.309,11 €	300.784,32 €	21,54%	80,1072%
De 6 a 12 Meses	8	8.477,81 €	9.441,05 €	17.918,86 €	534.199,78 €	542.677,59 €	38,85%	67,0083%
De 12 Meses a 2 Años	2	988,85 €	2.340,41 €	3.329,26 €	134.181,02 €	135.169,87 €	9,68%	82,5748%
De 2 a 3 Años	2	959,06 €	14.547,71 €	15.506,77 €	118.802,04 €	119.761,10 €	8,57%	41,7295%
Totales	19	12.900,93 €	31.038,82 €	43.939,75 €	1.383.802,53 €	1.396.703,46 €	100,00%	66,0633%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	242.528.267,08€	18,66%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.016.162,48€	14,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.856.657,60€	6,08%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		277.401.087,16 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	6,08%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	22.405.950,64 €	0,77%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.077.447,73 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	54.693,19 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.149.303,21 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	121.105,98 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5286%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	71,4219%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	16.995.639,15 €
Intereses Devengados	580.752,29 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,1372%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,762743%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	17/09/2003	Managers	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Issue Date	17/09/2003	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	22/09/2003	Swap Guarantee	
Management Company	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Cr�dit Agricole Indosuez		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0345782009 Senior / Pass-Through	30,79%	30.793,33€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Floating EURIB.3M+0,28%	1,053% Date: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	Aaa	Aaa
		242.528.267,08€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 81,96 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 157	100.000,00€ 157	Floating EURIB.3M+0,55%	1,323% Date: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	Aa2	Aa2
		11.016.162,48€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 234,65 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 340	100.000,00€ 340	Floating EURIB.3M+0,85%	1,623% Date: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	A1	A1
		23.856.657,60€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 287,86 €	15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D ES0345782033 Subordinated / Pass-Through	0,00%	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Floating EURIB.3M+0,95%	- % Date: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totals		277.401.087,16€	850.000.000,00€						



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	4.414	10.467
Outstanding Balance	286.392.831,86 €	850.000.308,84 €
Average Loan	64.677,24 €	81.207,63 €
Minimum	612,14 €	25.012,48 €
Maximum	380.236,75 €	484.097,30 €
Interest		
Weighted Average	4,7474%	4,7398%
Minimum	1,9340%	2,7500%
Maximum	7,3840%	6,5000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	229,28	307,09
Minimum	0,99	26,48
Maximum	278,01	351,51
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,64%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,22%	9,87%
Mibor 1 Año	3,13%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,19%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3272%	0,4545%	0,5239%	0,5445%	1,1294%
Annual Equivalent (CPR)	3,8563%	5,3198%	6,1090%	6,3413%	12,7417%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	83,01	84,24
Madrid	6,17	5,85
Comunidad Valenciana	7,22	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Rest of Autonomous Regions	0,39	0,34

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	76	9.684,14 €	9.594,60 €	19.278,74 €	5.155.872,88 €	5.165.557,02 €	57,44%	75,5818%
From 1 to 2 months	33	9.762,64 €	14.946,79 €	24.709,43 €	2.309.941,59 €	2.319.704,23 €	25,79%	75,3965%
From 2 to 3 months	14	11.544,50 €	13.296,80 €	24.841,30 €	1.379.749,38 €	1.391.293,88 €	15,47%	60,3936%
From 3 to 6 months	1	711,70 €	1.870,29 €	2.581,99 €	116.365,33 €	117.077,03 €	1,30%	88,1959%
Totals	124	31.702,98 €	39.708,48 €	71.411,46 €	8.961.929,18 €	8.993.632,16 €	100,00%	72,8249%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	232.245,69 €	232.245,69 €	16,63%	77,8570%
From 1 to 2 months	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66.064,89 €	66.064,89 €	4,73%	39,0503%
From 3 to 6 months	4	2.475,21 €	4.709,65 €	7.184,86 €	298.309,11 €	300.784,32 €	21,54%	80,1072%
From 6 to 12 months	8	8.477,81 €	9.441,05 €	17.918,86 €	534.199,78 €	542.677,59 €	38,85%	67,0083%
From 12 months to 2 years	2	988,85 €	2.340,41 €	3.329,26 €	134.181,02 €	135.169,87 €	9,68%	82,5748%
From 2 to 3 years	2	959,06 €	14.547,71 €	15.506,77 €	118.802,04 €	119.761,10 €	8,57%	41,7295%
Totals	19	12.900,93 €	31.038,82 €	43.939,75 €	1.383.802,53 €	1.396.703,46 €	100,00%	66,0633%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	87,43%	242.528.267,08€	18,66%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.016.162,48€	14,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.856.657,60€	6,08%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Totals		277.401.087,16 €			850.000.000,00 €	
Reserve Funds	6,08%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	22.405.950,64 €	0,77%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	17.077.447,73 €	0,77%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	54.693,19€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.149.303,21 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	121.105,98 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,5286%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	71,4219%	86,7118%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	16.995.639,15 €
Interest	580.752,29 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	6,1372%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	1,762743%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR