

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 16/06/2008
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	16.06.2008	16.06.2008	16.06.2008	16.06.2008
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 17.03.2008 (incluido) / (included)	15.03.2008 (incluido) / (included)	17.03.2008 (incluido) / (included)	17.03.2008 (incluido) / (included)
	hasta / To 16.06.2008 (excluido) / (excluded)	15.06.2008 (excluido) / (excluded)	16.06.2008 (excluido) / (excluded)	16.06.2008 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	92 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	4,736%	4,58600%	4,816%	5,156%
---	--------	----------	--------	--------

	Bono Serie A1		Bono Serie A2		Bono Serie B		Bono Serie C	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	59.117,09	565.809.668,39	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

	Bono Serie A1		Bono Serie A2		Bono Serie B		Bono Serie C	
Intereses Brutos / Gross	707,723527	6.773.621,88	1.171,977778	1.171.977,78	1.217,377778	233.736,53	1.303,322222	308.887,37
Interés Retención / Withholding tax 18%	127,390235	1.219.251,94	210,956000	210.956,00	219,128000	42.072,58	234,598000	55.599,73
Interés Neto / Net	580,333292	5.554.369,94	961,021778	961.021,78	998,249778	191.663,95	1.068,724222	253.287,64

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	2.038,82	19.513.546,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com