

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

18.12.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **18.09.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **18.12.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,969%

4,969%

4,969%

Margen / Margin

0,250%

0,530%

1,150%

Tipo de interés aplicable / Interest rate

5,219%

5,499%

6,119%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.705		205		90
30.404,61	295.076.740,05	62.715,57	12.856.691,85	62.715,57	5.644.401,30

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

401,11

3.892.772,55

871,76

178.710,80

970,05

87.304,50

72,20

700.701,00

156,92

32.168,60

174,61

15.714,90

328,91

3.192.071,55

714,84

146.542,20

795,44

71.589,60

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 septiembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.06.2008 (incluido) y el 18.09.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	421,11 euros 75,80 euros 345,31 euros 1.223,71 euros	915,31 euros 164,76 euros 750,55 euros 2.524,16 euros	1.018,68 euros 183,36 euros 835,32 euros 2.524,16 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	30.404,61 euros 30,40 %	62.715,57 euros 62,72 %	62.715,57 euros 62,72 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,1605 %		
5. Vida residual de los Bonos , calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total:	4,09 años 6,75 años	4,09 años 6,75 años	4,09 años 6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.09.2008 (incluido) hasta el 18.12.2008 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	5,219 % 401,11 euros 72,20 euros 328,91 euros	5,499 % 871,76 euros 156,92 euros 714,84 euros	6,119 % 970,05 euros 174,61 euros 795,44 euros
	18.12.2008		
	Madrid 16 de septiembre de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		