

TDA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/12 - 28/12/12**

	Euros
I. Situación al 28/09/12:	8.839.739,13
Fondo de Reserva	8.839.739,13
II. Fondos recibidos del emisor	6.073.975,26
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/12:	5.529.226,38
Amort. Anticipada hasta 30/11/12:	144.289,32
Intereses:	400.459,56
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	14.913.714,39
IV. Total intereses de la reinversión:	39.542,77
Intereses de la Cta. De Reinversión	39.542,77
V. Recursos disponibles (III + IV):	14.953.257,16
VI. Varios:	34.038,84
VII. Pago a los Bonos:	6.121.051,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	252.430,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-53.010,10
Amortización correspondiente al 28/12/12:	5.868.621,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	53.010,10
VIII. Saldo disponible (V- VI - VII):	8.798.167,12
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/09/12:	8.839.739,13
Aportación al Fondo de Reserva	-41.572,01
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/12/12:	8.798.167,12

(1) Hasta el 21/01/2013

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9028/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA EMPRESAS 1\liq.trim\Dic12

TDA EMPRESAS 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS B ES0377848017	Sobre 605 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	60.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.992.517,00 €	95.855,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	252.430,20 €	417,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.868.621,00 €	9.700,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.123.896,00 €	86.155,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,155200%	86,155200%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	52.123.898,05 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	8.771.826,88 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	53.972.110,52 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	11.526.609,31 €
2. Amortización del periodo hasta 30/11/12	5.673.515,70 €
a) Según calendario:	5.529.226,38 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:	144.289,32 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,39%
b) Ultimo semestre:	3,28%
c) Ultimo trimestre:	0,99%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,43%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	9,40%
6. Porcentaje de fallidos (1):	17,60%
7. Nivel de Impago (2)	11,41%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 9029/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\Info-inver\Dic12



TDA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/12-28/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de noviembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	25 de noviembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	30 de junio de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service, Standard & Poor's
Calificación	Bonos B: B3 (sf) (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 1
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377848017
Nominal en circulación total (inicial)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.123.896,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.155,20 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/09/12-28/12/12
* Flujos de Caja del Período:28/09/12-28/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2012

TDA EMPRESAS 1\INFO.trim\Dic12

TDA EMPRESAS 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/12 - 28/12/12

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos.		5.868.621,00
Amortización Derechos de Crédito.	5.673.515,70	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		252.430,20
Intereses recibidos de los Derechos de Crédito	400.459,56	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	39.542,77	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		34.038,84
Total Ingresos/Pagos	6.113.518,03	6.155.090,04
Saldo Inicial 28/09/12	8.839.739,13	
A Inversiones Temporales		8.798.167,12
Total	14.953.257,16	14.953.257,16
Retenciones practicadas el 28/12/12	53.010,10	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2013		53.010,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9035/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\fluj.trimDic12