

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2018
Actual / Current 13.12.2018
Precedente / Preceding 20.09.2018
19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	851.206.604,59		
13.12.2018	3.317.029,66	% (b / e)	0,392%
13.12.2018	841.816.181,90		
13.12.2018	6.073.393,03		
13.12.2018	845.133.211,56	% (e / g)	65,26%
13.12.2018	50.345.982,17	% (f / g)	3,89%
19.04.2010	1.295.100.978,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

20.09.2018	717.632.538,00		
20.09.2018	140.000.119,00	% (B / D)	16,324%
20.09.2018	857.632.657,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

20.09.2018	64.750.000,00		
20.09.2018	64.750.000,00	(i - h)	0,00
20.12.2018	64.750.000,00		
20.12.2018	64.750.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2018	% (f / g)	> 10,00%	3,89%	N
20.12.2018	% D- (D-e)	> 10,00%	7,66%	N
13.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,392%	N
20.12.2018	0,00	< 0,00	0,00	N
20.12.2018	19.04.2010	años/years < 3,00	8,68	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
13.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	65,73%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com