

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2018
 Actual / Current 13.12.2018
 Precedente / Preceding 19.09.2018
 19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	1.015.482.796,68		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	3.952.149,56	% (b / e)	0,396%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	994.070.057,00		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	17.460.590,12		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	998.022.206,56	% (e / g)	39,92%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	153.418.544,81	% (f / g)	6,14%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	2.500.000.049,34		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current	23.706.987,17		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	19.09.2018	817.529.340,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	19.09.2018	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	19.09.2018	322.529.340,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	19.09.2018	495.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	19.09.2018	120.000.000,00	% (B / D)	11,736%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	19.09.2018	85.000.000,00	% (C / D)	8,313%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	19.09.2018	1.022.529.340,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.09.2018	37.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.09.2018	19.369.845,70	(k - j)	-18.130.154,30
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	19.12.2018	37.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	19.12.2018	20.315.867,20	(m - l)	-17.184.132,80

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,245	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B

13.12.2018	% (f / g)	> 12,50%	6,14%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

13.12.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,14%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado		(m - l)	= 0,00	-17.184.132,80		N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo		% (e / g)	≥ 10,00%	39,92%		S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A			= N			S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos		% (B / D)	≥ 9,600%	11,736%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso		% (b / e)	≤ 1,25%	0,396%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos		% (C / D)	≥ 6,800%	8,313%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso		% (b / e)	≤ 1,00%	0,396%		S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:**

19.12.2018	% D- (D-e)	> 3,00%	3,76%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
Cash Reserve no reduction (**)**

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		% (b / e)	> 1,00%	0,396%		N
(ii)	No dotacion		(m - l)	< 0,00	-17.184.132,80		S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años		19.02.2007	años/years < 3,00	11,84		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	40,62%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>