

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018
 Actual / Current 11.12.2018
 Precedente / Preceding 17.09.2018
 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.891.890.145,18		
11.12.2018	6.414.593,43	% (b / e)	0,346%
11.12.2018	1.846.223.412,28		
11.12.2018	39.252.139,47		
11.12.2018	1.852.638.005,71	% (e / g)	37,05%
11.12.2018	311.534.660,08	% (f / g)	6,23%
26.03.2007	5.000.000.208,61		
11.12.2018	45.771.278,76		
11.12.2018	45.565.674,29		
11.12.2018	45.565.674,29		
11.12.2018	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	17.09.2018	1.685.703.680,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	17.09.2018	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	17.09.2018	248.203.680,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	17.09.2018	387.500.000,00		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente Preceding	17.09.2018	1.050.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.09.2018	112.500.000,00	% (B / D)	5,927%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.09.2018	100.000.000,00	% (C / D)	5,268%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	17.09.2018	1.898.203.680,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	40.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	7.863.608,95	(k - i)	-32.136.391,05
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	40.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	11.283.495,72	(m - l)	-28.716.504,28

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

11.12.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,122	N
11.12.2018	% (f / g)	> 12,00%	6,23%	N
11.12.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,23%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado
- (ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo
- (iii) No amort a prorrata Clase A

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) % Serie B sobre total bonos
- (ii) Morosos / SV no dudoso

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) % Serie C sobre total bonos
- (ii) Morosos / SV no dudoso

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotacion
- (iii) Transcurridos 3 años

11.12.2018	(m - l)	= 0,00	-28.716.504,28	N
11.12.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	37,05%	S/Y
11.12.2018	2,1	= N		S/Y
11.12.2018	% (B / D)	≥ 4,500%	5,927%	S/Y
11.12.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,346%	S/Y
11.12.2018	% (C / D)	≥ 4,000%	5,268%	S/Y
11.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,346%	S/Y
17.12.2018	% I-(D-j)	> 1,60%	2,16%	S/Y
11.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,346%	N
17.12.2018	(m - l)	< 0,00	-28.716.504,28	S/Y
17.12.2018	26.03.2007	años/years < 3,00	11,74	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	37,84%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com