

**TDA 4**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	<b>28.407.163,84 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	<b>27.684.823,89 Euros</b>
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	<b>11,49 %</b>
*	TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	<b>9,10 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	<b>6,53 %</b>
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	<b>7,54</b>
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>1,54</b>
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	<b>1,71</b>

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*