



MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: G85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.01.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.10.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 23.01.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Serías A2 Bonds	Serías A3 Bonds	Serías B Bonds	Serías C Bonds	Serías D Bonds	Serías E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,968000% 4,968000% 4,968000% 4,968000% 4,968000% 4,968000%

Margen / Margin

0,150% 0,170% 0,220% 0,330% 0,580% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,118% **5,138%** **5,188%** **5,298%** **5,548%** **8,968%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
100.000,00	11.821	1.182.100.000,00	3.000	100.000,00	305	300.000.000,00	305	100.000,00	189	18.900.000,00	189
				100.000,00	30.500.000,00			100.000,00	185	18.500.000,00	185
				100.000,00				100.000,00	231	23.100.000,00	231

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

1.307,933333 15.461.079,93 1.313,044444 3.939.133,33 1.325,822222 404.375,78 1.353,933333 255.893,40 1.417,822222 262.297,11 2.291,822222 529.410,93

Interest Retención / Withholding tax

18%

235,428000 2.782.994,39 236,348000 709.044,00 238,648000 72.787,64 243,708000 46.060,81 255,208000 47.213,48 412,528000 95.293,97

Neto / Net

1.072,505333 12.678.085,54 1.076,696444 3.230.089,33 1.087,174222 331.588,14 1.110,225333 209.832,59 1.162,614222 215.083,63 1.879,294222 434.116,96

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **23 de enero de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.10.2008 (incluido) y el 23.01.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
	1.307,933333 euros	1.313,044444 euros	1.325,822222 euros	1.353,933333 euros	1.417,822222 euros	2.291,822222 euros
	235,428000 euros	236,348000 euros	238,648000 euros	243,708000 euros	255,208000 euros	412,528000 euros
	1.072,505333 euros	1.076,696444 euros	1.087,174222 euros	1.110,225333 euros	1.162,614222 euros	1.879,294222 euros
	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	90.074,18 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	90,07418 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:						
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,1232 %					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:						
• Vida media:	2,37 años	7,27 años	8,52 años	8,51 años	8,52 años	6,79 años
• Vida Total:	9,90 años	9,90 años	13,26 años	13,26 años	13,26 años	9,90 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.01.2009 (incluido) hasta el 23.04.2009 (excluido):						
• Tipo de interés nominal aplicable:	2,462 %	2,482 %	2,532 %	2,642 %	2,892 %	6,312 %
• Intereses brutos:	554,406578 euros	620,500000 euros	633,000000 euros	660,500000 euros	723,000000 euros	1.578,000000 euros
Retención fiscal (18%):	99,793184 euros	111,690000 euros	113,940000 euros	118,890000 euros	130,140000 euros	284,040000 euros
Intereses netos:	454,613394 euros	508,810000 euros	519,060000 euros	541,610000 euros	592,860000 euros	1.293,960000 euros
• Fecha de Pago:	23.04.2009					

Madrid 21 de enero de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General