

TDA 16 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/07/06:</i>	188.359.344,13 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/07/06:</i>	184.852.148,82 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/07/06:</i>	72.417.223,04 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/07/06:</i>	71.061.966,04 Euros
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	15,89 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	20,60 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	4,07 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	18,89
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	16,81 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	17,69 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,94 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	19,90
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,16
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,10
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,20
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,10

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate