

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	36.753,67 5.300 Bonos 194.794.451,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0.12% Trimestral	2,8890 % 268,40 (3)	20/01/2038 (2) 20/07/2006 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,7690 % 699,94 (3)	20/01/2038 (2) 20/07/2006 Trimestral	Aaa	AA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,9890 % 755,55 (3)	20/01/2038 (2) 20/07/2006 Trimestral	Aa1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	2,8690 % 725,22 (3)	20/01/2038 (2) 20/07/2006 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1.75% Trimestral	4,5190 % 1.142,30 (3)	20/01/2038 (2) 20/07/2006 Trimestral	Baa3		100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		464.794.451,00	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.35	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
		% mensual constante	15.04	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
		0.00							
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.85	0.60	0.59	0.57	0.55	0.53	0.51	0.50
	Amortización Final	21/04/2008	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	22/01/2007
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.85	0.60	0.59	0.57	0.55	0.53	0.51	0.50
	Amortización Final	21/04/2008	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	22/01/2007
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.16	2.10	2.01	1.89	1.79	1.70	1.64	1.51
	Amortización Final	21/10/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.80	2.10	2.01	1.89	1.79	1.70	1.64	1.51
	Amortización Final	22/04/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.16	2.10	2.01	1.89	1.79	1.70	1.64	1.51
	Amortización Final	21/10/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.80	2.10	2.01	1.89	1.79	1.70	1.64	1.51
	Amortización Final	22/04/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.94	3.72	3.60	3.34	3.10	3.02	2.81	2.62
	Amortización Final	20/01/2017	20/04/2010	20/04/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.01	3.25	3.25	3.00	2.76	2.76	2.50	2.25
	Amortización Final	22/04/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.41	4.37	4.27	3.86	3.76	3.50	3.26	3.05
	Amortización Final	22/07/2030	20/01/2011	20/10/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.01	3.25	3.25	3.00	2.76	2.76	2.50	2.25
	Amortización Final	22/04/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.521	3.206
	Pendiente	437.928.186,25	800.006.629,49
	Medio	173.712,09	249.534,20
	Mínimo	109,05	809,99
	Máximo	19.906.294,12	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,97 %	3,66 %
	Mínimo	2,11 %	1,85 %
	Máximo	9,00 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,751	82,005
	Mínima	0,099	0,098
	Máxima	286,982	348,090

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,88 %	1,04 %	1,18 %	1,35 %
Tasa Anual Equivalente	10,02 %	11,74 %	13,27 %	15,04 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	23,35 %	19,56 %
Madrid	19,58 %	23,00 %
Andalucía	9,25 %	11,82 %
Cataluña	12,16 %	11,57 %
Castilla y León	7,87 %	6,43 %
Pais Vasco	2,96 %	5,00 %
Otras Comunidades	24,84 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	32,69 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	46,01 %	47,34 %
TIPO FIJO	21,26 %	23,25 %
Otros	0,04 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	266.767.491,27	60,92 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	171.160.694,98	39,08 %	293.450.747,57	36,68 %
<b>TOTAL</b>	<b>437.928.186,25</b>		<b>800.006.629,49</b>	

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,35 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,57 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,02 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,63 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,41 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,63 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,92 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,05 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,09 %	0,90 %
45-Construcción	7,49 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,50 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	6,78 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	3,70 %	2,84 %
55-Hostelería	7,32 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,84 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	28,60 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,73 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	4,06 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,22 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,52 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,61 %	2,30 %
Otros	13,30 %	10,91 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	300	747.014,12	247.703,24	994.717,36	76.703.418,06	77.698.135,42
DE 1 A 2 MESES	60	327.404,95	88.529,27	415.934,22	14.507.283,97	14.923.218,19
DE 2 A 3 MESES	31	502.979,66	22.173,92	525.153,58	7.857.283,88	8.382.437,46
DE 3 A 6 MESES	13	902.809,96	6.890,85	909.700,81	623.798,81	1.533.499,62
DE 6 A 12 MESES	6	1.305.995,99	12.926,87	1.318.922,86	8.055,50	1.326.978,36
DESDE 12 MESES	2	58.585,64	2.077,91	60.663,55	8.926,62	69.590,17
<b>Totales</b>	<b>412</b>	<b>3.844.790,32</b>	<b>380.302,06</b>	<b>4.225.092,38</b>	<b>99.708.766,84</b>	<b>103.933.859,22</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Préstamo Participativo	6,17 %	28.700.000,00	6,17 %	28.700.000,00
Fondo Reserva	6,17 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	0,80 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		2,62 %
Saldo Cuenta Cobros	50.043.887,03	2,77 %
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado	813.082,50	4,27 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.