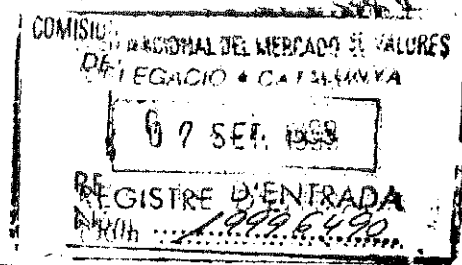




GestiCaixa



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31 DE AGOSTO DE 1.999

Fecha Constitución	14-07-1.999	Fecha Desembolso	21-07-1.999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1.999	100.000 5.853 Bonos 585.300.000	100.000 5.853 Bonos 585.300.000	Variable Euribor +0,15% 15-03/06/09/12	2,8886 % 443,18 (&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-09-1999	Aaa	AAA
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1.999	100.000 147 Bonos 14.700.000	100.000 147 Bonos 14.700.000	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	3,1420% 482,06 (&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-09-1999	A1	A+
Totales		600.000.000	600.000.000						

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	6,02	15-09-2014	5,05	15-03-2011	17,63	15-12-2044	11,66	15-03-2011
0,62	7,19	3,75	17-12-2007	3,12	15-12-2006	7,43	17-03-2008	7,41	15-12-2006
0,75	8,64	3,53	15-06-2007	2,92	15-09-2006	5,91	17-12-2007	7,16	15-09-2006
1,00	11,36	3,11	15-09-2006	2,58	15-12-2005	6,06	15-03-2007	6,41	15-12-2005
1,25	14,01	2,79	15-03-2006	2,29	15-06-2005	5,88	15-06-2006	5,91	15-06-2005
1,50	16,59	2,57	15-09-2005	2,08	15-12-2004	4,38	15-12-2005	5,41	15-12-2004
1,75	19,09	2,34	15-06-2005	1,92	15-09-2004	4,74	15-09-2005	5,16	15-09-2004
2,00	21,53	2,16	15-12-2004	1,76	15-03-2004	4,64	15-06-2005	4,65	15-03-2004

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Numero	17.602	17.801
	Pendiente	588.901.519,24	600.002.454,68
	Medio	33.456,51	33.706,11
	Mínimo	90,13	565,79
	Máximo	318.327,72	320.032,04
Interés	Media Ponderada	5,53%	5,54%
	Mínimo	3,50%	3,50%
	Máximo	7,75%	7,75%
Vida Residual	Media Ponderada	135,171	136,758
	Mínima	0,032	6,636
	Máxima	541,043	542,620
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)			
I.R.P.H Cajas		56,41%	56,43%
Mibor (Ind.Oficial)		11,33%	11,29%
Mibor (Ind.Of.No Euribor)		0,57%	0,54%
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		31,66%	31,72%

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,62%	-----	-----	-----
Tasa Anual Equivalente	7,18%	-----	-----	-----

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	38,55%	38,39%
Madrid	19,30%	19,35%
Andalucía	8,78%	8,80%
Comunidad Valenciana	8,35%	8,32%
Aragón	5,40%	5,40%
Baleares	4,03%	4,07%
Otras Comunidades	15,58%	15,61%

Principal /Valor de Tasación (PVT) - Valor Actual					Principal /Valor de Tasación (PVT) - Valor Inicial					
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		
75-79,99 %	0,08	76,72	35-39,99 %	9,69	37,58	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58
70-74,99 %	0,41	71,30	30-34,99 %	8,59	32,55	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55
65-69,99 %	3,00	66,91	25-29,99 %	6,64	27,53	65-69,99 %	3,13	66,95	25-29,99 %	6,50
60-64,49 %	8,42	62,16	20-24,99 %	5,15	22,67	60-64,49 %	9,17	62,12	20-24,99 %	5,01
55-59,99 %	12,95	57,56	15-19,99 %	3,63	17,66	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60
50-54,99 %	14,38	52,52	10-14,99 %	1,80	12,85	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74
45-49,99 %	13,08	47,55	05-09,99 %	0,72	8,13	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71
40-44,99 %	11,26	42,56	00-04,99 %	0,10	3,78	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10
			Medio Ponderado		44,02				Medio Ponderado	44,29
			Mínimo		0,05				Mínimo	0,71
			Máximo		78,11				Máximo	78,56

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	29	6.777,98	4.939,23	11.717,21	967.900,36	979.617,57	2.431.110,55	40,29
De 31 a 60 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 91 a 180 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 181 a 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	29	6.777,98	4.939,23	11.717,21	967.900,36	979.617,57	2.431.110,55	40,29

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión		Otras Operaciones Financieras		
	%	Valor	%	Valor	Activo	Saldo Actual	Interés
Emisión Subordinada	2,45 %	14.700.000	2,45 %	14.700.000	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	21.205.065,15	2,699 %
Fondos de Reserva	1,50 %	9.000.000	1,50 %	9.000.000	Pasivo Préstamo Subordinado	9.395.000.-	3,1420 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP"A"			
Receptor		585.300.000	2,8886 %
Pagador		585.300.000	A determinar
SWAP"B"			
Receptor		14.700.000	3,1420 %
Pagador		14.700.000	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.

El Consejero Delegado.