

Excmo. Sr. Presidente  
COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Paseo de la Castellana 19  
28046 - MADRID

D. José Manuel Santana Rosa, actuando como Vicepresidente de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., entidad domiciliada en Las Palmas de Gran Canaria, calle Mayor de Triana número 20 y CIF A35807726

CERTIFICA

Que el Documento de Registro de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., verificado e inscrito por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 23 de junio de 2009, es idéntico al que enviamos adjunto (en formato Acrobat Reader), a fin de que sean incluidos en la página web de la CNMV.

Para que surta efectos donde proceda, en Las Palmas de Gran Canaria, a 25 de junio de 2009.

Atentamente,

  
EL VICEPRESIDENTE  
D. José Manuel Santana Rosa



**LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.**

**DOCUMENTO DE REGISTRO**  
**DE**  
**LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.**

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo IV del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 DE LA COMISIÓN aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 23 de junio de 2009.



INDICE

	Página
<b>0. FACTORES DE RIESGO.....</b>	<b>4</b>
<b>1. PERSONAS RESPONSABLES .....</b>	<b>5</b>
1.1. Personas responsables.....	5
1.2. Declaración de los responsables.....	5
<b>2. AUDITORES DE CUENTAS .....</b>	<b>6</b>
2.1. Nombre y dirección de los auditores.....	6
2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones.....	6
<b>3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA .....</b>	<b>7</b>
<b>4. FACTORES DE RIESGO .....</b>	<b>14</b>
<b>5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR .....</b>	<b>15</b>
5.1. Historia y evolución del emisor.....	15
5.2. Inversiones.....	15
<b>6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....</b>	<b>17</b>
6.1. Actividades principales.....	17
6.2. Mercados principales.....	17
6.3. Base de cualquier declaración del emisor relativa a su competitividad.....	18
<b>7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA .....</b>	<b>19</b>
7.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo.....	19
7.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo.....	20
<b>8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS .....</b>	<b>21</b>
8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros.....	21
8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del.....	21
<b>9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS .....</b>	<b>22</b>
<b>10. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN.....</b>	<b>23</b>



10.1.	Miembros de los Órganos Administrativos, de Gestión y de Supervisión .....	23
10.2.	Conflictos de intereses de los Órganos Administrativos, de Gestión y de Supervisión .....	23
<b>11.</b>	<b>PRÁCTICAS DE GESTIÓN .....</b>	<b>24</b>
11.1.	Detalles relativos al Comité de Auditoría del Emisor .....	24
11.2.	Declaración de si el emisor cumple el régimen o regimenes de gobierno corporativo de su país de constitución .....	25
<b>12.</b>	<b>ACCIONISTAS PRINCIPALES.....</b>	<b>26</b>
12.1.	Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propietario .....	26
12.2.	Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor .....	26
<b>13.</b>	<b>INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS .....</b>	<b>27</b>
13.1.	Información financiera histórica .....	27
13.2.	Estados financieros .....	29
13.3.	Auditoría de la información histórica anual .....	29
13.3.1.	Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica .....	29
13.3.2.	Indicación de qué otra información ha sido auditada .....	29
13.3.3.	Fuente de los datos financieros .....	29
13.4.	Edad de la información financiera más reciente.....	29
13.5.	Información intermedia y demás información financiera .....	29
13.6.	Procedimientos judiciales y de arbitraje .....	29
13.7.	Cambios significativos en la posición financiera del emisor .....	29
<b>14.</b>	<b>INFORMACIÓN ADICIONAL .....</b>	<b>30</b>
14.1.	Capital Social.....	30
14.2.	Estatutos y Escritura de Constitución .....	30
<b>15.</b>	<b>CONTRATOS RELEVANTES .....</b>	<b>31</b>
<b>16.</b>	<b>INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS.....</b>	<b>32</b>
<b>17.</b>	<b>DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....</b>	<b>33</b>



## **0 FACTORES DE RIESGO**

El Emisor es una Sociedad participada al 100% por La Caja Insular de Ahorros de Canarias (en adelante La Caja de Canarias), Entidad Garante, con el objeto único de proceder a la emisión de participaciones preferentes.

A la fecha actual, La Caja de Canarias Preferentes no tiene asignado rating alguno. Asimismo, hasta hoy el Emisor ha realizado dos emisiones de Participaciones Preferentes, Serie A y Serie B, no habiendo sido calificadas por las Agencias de calificación del riesgo crediticio.

Las emisiones en vigor realizadas por La Caja de Canarias Preferentes, SAU cuentan con la garantía solidaria de La Caja de Canarias.

Por ello, los factores de riesgo del Emisor quedan circunscritos a los de la propia Entidad Garante, cuyo Documento de Registro se inscribió con fecha 04-09-2008 en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, donde puede consultarse los riesgos que afecten al Garante.



## I PERSONAS RESPONSABLES

### I.1 Personas responsables

D. Constantino Toribio García, como Presidente actuando en nombre de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., en virtud de las facultades otorgadas en el Acuerdo del Consejo de Administración de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., de fecha 28 de abril de 2009, asume la responsabilidad por el contenido del presente documento de registro.

### I.2 Declaración de los responsables

D. Constantino Toribio García declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurrir en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.



## 2 AUDITORES DE CUENTAS

### 2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor

Las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes a los ejercicios 2007 y 2008 han sido auditadas por la firma de auditoría "ERNST & YOUNG, S.L.", con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, número 1, y el número de inscripción en el ROAC S0530.

### 2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro, habiendo sido reelegidos por última vez el 29 de abril de 2009 para auditar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2009.



### 3 INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

#### 3.1 Información Financiera

Las cuentas anuales auditadas del Emisor correspondientes al ejercicio anual 2008, se han obtenido de los registros contables de la sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales fueron aprobadas por el accionista único el 24 de abril de 2009 y se encuentran depositadas en la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES.

Por su parte las cuentas anuales del ejercicio 2007 fueron aprobadas por el accionista único el 24 de abril de 2008, y se encuentran depositadas en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

#### **Comparación de la información y aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables**

##### *Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables*

En relación con la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es necesario reflejar cifras comparativas.

No obstante lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1514/2007, a continuación se presentan el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y su cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.





BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2007

<u>ACTIVO</u>	<u>Euros</u> <u>2007</u>	<u>PASIVO</u>	<u>Euros</u> <u>2007</u>
INMOVILIZADO	80 000 239 97	FONDOS PROPIOS	309 094 45
Gastos de establecimiento	239 97	Capital suscrito	311 000 00
Inmovilizaciones financieras	80 000 000 00	Reservas	1 499 08
		Resultados de ejercicio anteriores	-3 490 36
		Pérdidas y Ganancias	85 73
ACTIVO CIRCULANTE	470 317 13	ACREEDORES A LARGO PLAZO	80 000 000 00
Deudores	2 076 19	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	80 000 000 00
temporales	92 876 71		
Tesorería	375 364 23	ACREEDORES A CORTO PLAZO	161 462 65
		Acreeedores comerciales	3 623 25
		Intereses de obligaciones y otros valores	92 465 75
		Otros deudores no comerciales	65 373 65
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>80.470.557,10</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>80 470.557,10</b>

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

<u>DEBE</u>	<u>Euros</u> <u>2007</u>	<u>HABER</u>	<u>Euros</u> <u>2007</u>
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	152 12		
Otros gastos de explotación	16 021 87		
		PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	16 173 99
Gastos financieros y gastos asimilados	1 382 302 03	Ingresos financieros	1 410 602 99
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	28 300 96		
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	12 126 97		
Gastos extraordinarios	7 611 98	Ingresos extraordinarios	1 000 00
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	2 681 72		
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	9 293 70
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	2 833 27		
Impuesto sobre Sociedades	2 747 54		
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	85,73		



## LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

La Sociedad ha elegido como fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad el 1 de enero de 2008.

La nueva normativa contable supone, con respecto a la que se encontraba vigente al 31 de diciembre de 2007, importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración, forma de presentación e información a incorporar en las cuentas anuales. No obstante, no existen impactos relevantes con incidencia patrimonial significativa derivados de las diferencias contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales.

### BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

<u>ACTIVO</u>	<u>Euros</u> <u>2008</u>	<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>Euros</u> <u>2008</u>
ACTIVO NO CORRIENTE	80 000 000	PATRIMONIO NETO	328 667
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo -	80 000 000	Fondos propios-	328 667
Valores representativos de deuda	80 000 000	Capital escriturado	311 000
		Reservas-	1 268
		Reserva legal	1 508
		Reservas voluntarias	-240
		Resultados de ejercicios anteriores	-3 413
		Resultado del ejercicio	19 812
		PASIVO NO CORRIENTE	79 988 756
		Deudas a largo plazo-	79 988 756
		Obligaciones y otros valores negociables	79 988 756
ACTIVO CORRIENTE	393 387		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	676	PASIVO CORRIENTE	75 964
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	392.711	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	75.964
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>80.393.387</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>80.393.387</b>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	<u>Euros</u>
	<u>2008</u>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	
Otros gastos de explotación-	-16 035
Servicios exteriores	-16 035
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-16 035</b>
Ingresos financieros-	5 081 037
Ingresos valores representación deuda	5 065 574
Otros ingresos financieros	15 463
Gastos financieros-	-5 036 699
Por deudas con terceros	-5 036 699
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>44.338</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>28.303</b>
Impuestos sobre beneficios	-8 491
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>19.812</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>19.812</b>



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

	Notas de la Memoria	Euros 2008
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>19.812</b>
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		-
Por valoración de instrumentos financieros-		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros ingresos/gastos		-
Por coberturas de flujos de efectivo		-
Diferencias de conversión		-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-
Efecto impositivo		-
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>-</b>
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		-
Por valoración de instrumentos financieros-		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros ingresos/gastos		-
Por coberturas de flujos de efectivo		-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-
Efecto impositivo		-
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>19.812</b>

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

	Capital escriturado (Nota 7)	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2007</b>	<b>311.000</b>	<b>1.499</b>	<b>-3.490</b>	<b>86</b>	<b>309.095</b>
I Ajustes por conversión al Nuevo PGC	-	-240	-	-	-240
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008</b>	<b>311.000</b>	<b>1.259</b>	<b>-3.490</b>	<b>86</b>	<b>308.855</b>
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	19.812	19.812
II Ingresos y gastos reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
III Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
1 Aumentos de capital	-	-	-	-	-
2 (-) Reducciones de capital	-	-	-	-	-
3 Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
IV Otras variaciones del patrimonio neto	-	9	77	-86	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2008</b>	<b>311.000</b>	<b>1.268</b>	<b>-3.413</b>	<b>19.812</b>	<b>328.667</b>



### 3.2 Información Financiera relativa a períodos intermedios

A continuación, se muestra el balance de situación consolidado y la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de marzo de 2009.

No se incluye información comparativa a 31 de marzo de 2009 ya que no existe obligación de reformular información intermedia de conformidad con la Circular 3/2008.

#### BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE MARZO DE 2009 (\*)

<u>ACTIVO</u>	<u>Euros</u>		<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>Euros</u>	
	<u>31/03/2009</u>			<u>31/03/2009</u>	
ACTIVO NO CORRIENTE	80 000 000		PATRIMONIO NETO		336 467
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo -	80 000 000		Fondos propios-		336 467
Valores representativos de deuda	80 000 000		Capital escriturado		311 000
			Reservas-		1 268
			Reserva legal		1 508
			Reservas voluntarias		-240
			Resultados de ejercicios anteriores		16 399
			Resultado del ejercicio		7 801
			PASIVO NO CORRIENTE		79 988 756
			Deudas a largo plazo-		79 988 756
			Obligaciones y otros valores negociables		79 988 756
ACTIVO CORRIENTE	1 037 212		PASIVO CORRIENTE		711 989
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1 106		Deudas a corto plazo		651 822
Inversiones financieras a corto plazo	655 521		Otras deudas a corto plazo		651 822
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	380.585		Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		60.167
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>81.037.212</b>		<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>81.037.212</b>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE MARZO DE 2009 (\*)

	<u>Euros</u>
	<u>31/03/2009</u>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	
Otros gastos de explotación-	-704
Servicios exteriores	-704
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-704</b>
Ingresos financieros-	961 418
Ingresos valores representación deuda	959 030
Otros ingresos financieros	2 388
Gastos financieros-	-952 913
Otros gastos financieros	-952 913
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>8.505</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>7.801</b>
<hr/> <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b> <hr/>	<hr/> <b>7.801</b> <hr/>

(\*) Información no auditada.



#### **4 FACTORES DE RIESGO**

Véase el apartado 0 del Documento de Registro.



## 5 INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

### 5.1 Historia y evolución del emisor

#### 5.1.1 Nombre legal y comercial del emisor

La Sociedad emisora se denomina “La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U” y utiliza habitualmente su denominación completa.

#### 5.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro

La Sociedad emisora figura inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas, al tomo 1706, folio 49, hoja 32.642.

#### 5.1.3 Fecha de constitución y período de actividad

La Sociedad emisora se constituyó en España mediante escritura otorgada con fecha 16 de junio de 2004, habiendo iniciado sus actividades en dicha fecha. Conforme a lo establecido en sus Estatutos Sociales su duración es indefinida y su ejercicio social coincide con el año natural.

#### 5.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor y legislación aplicable

La entidad emisora tiene domicilio social en Las Palmas de Gran Canaria, Calle Triana 20. El teléfono de contacto es el 928.002.671 y el fax 928.002.673.

La Caja de Canarias Preferentes, es una sociedad anónima española, regulada por sus propios estatutos, por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, y su normativa de desarrollo.

#### 5.1.5 Acontecimientos recientes

No se ha producido ningún acontecimiento reciente que resulte relevante de cara a evaluar la solvencia del emisor.

### 5.2 Inversiones

#### 5.2.1 Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados

La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U. no ha llevado a cabo ninguna inversión desde la fecha de sus últimos estados financieros publicados.

#### 5.2.2 Información relativa a las principales inversiones futuras del Emisor





## LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U., tiene previsto, a la fecha de registro del presente Documento, llevar a cabo una emisión de participaciones preferentes por un importe nominal de hasta treinta millones de euros

### 5.2.3 Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2

No aplicable



## 6 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### 6.1 Actividades principales

#### 6.1.1 Principales actividades del emisor

Las actividades de la entidad emisora se encuadran en el número 64.99 de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.).

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de Participaciones Preferentes conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los Intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.

A la fecha de registro de este Documento, las participaciones preferentes emitidas por La Caja de Canarias Preferentes, corresponden a: (i) la emisión de Participaciones Preferentes Serie A, por importe de 30.000.000 de euros, cuyas características se definen en el Folleto Informativo registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 23 de diciembre de 2004, que fueron emitidas en diciembre de 2004; y (ii) la emisión de Participaciones Preferentes Serie B, por importe de 50.000.000 de euros, cuyas características se definen en los Folletos Informativos registrados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 04 de octubre de 2007, que fueron emitidas en diciembre de 2007.

#### 6.1.2 Nuevos productos y actividades significativas

Hasta la fecha de registro de este Documento, no se han implementado nuevos productos ni actividades significativas distintas a las relacionadas con el apartado anterior.

### 6.2 Mercados Principales

La actividad del emisor, anteriormente comentada, se desarrollará en el mismo ámbito que de la Entidad Garante Caja Insular de Ahorros de Canarias, que se centra principalmente, en la Comunidad Autónoma de Canarias, es decir, en la Provincia de Las Palmas y de Santa Cruz de Tenerife. Para más detalles puede consultarse el Documento de Registro del Garante inscrito en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



**6.3 Declaración del emisor relativa a su competitividad**

No existe declaración en el documento de registro hecha por el Emisor relativa a su competitividad.



## 7 ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

### 7.1 Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

El emisor forma parte del Grupo económico encabezado por Caja Insular de Ahorros de Canarias, conjuntamente con otras entidades que se detallan a continuación:

Sociedad	Actividad	% de participación directo e indirecto
NO COHIZADOS		
Promociones El Pedrazo, S A U	Desarrollo de un complejo turístico	100
Promociones Llanos de Maspalomas S A U	Desarrollo de un complejo turístico	100
La Caja de Canarias Preferentes S A U	Actividad financiera	100
La Caja Tours, S A	Agencia de Viajes	70,2
Edificios Singulares de Canarias, S A U	Inmobiliaria	100
La Caja de Canarias Mediación Opcrador de Banca-Seguros Vinculados. S A U	Mediación de Seguros	100
Voltpro I, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro II, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro III, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro IV, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro V, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro VI, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro VII, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro VIII, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro IX, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro X, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XI, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XII, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XIII, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XIV, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XV, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XVI, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XVII, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XVIII, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Voltpro XIX, S L. Unipersonal	Energía fotovoltaica	100
Sociedad	Actividad	% de participación directo e indirecto



Mondrasol 1 S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 2 S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 3, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 4 S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 5, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 6, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 7, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 8, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 9, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 10, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 11, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 12, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 13, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 14, S.L.	Energía fotovoltaica	100
Mondrasol 15, S.L.	Energía fotovoltaica	100
La Caja de Canarias Vida y Pensiones Seguros	Seguros	100
<b>TOTAL DEPENDIENTES</b>		
AICA (Asociación Técnica de Cajas de Ahorro	Servicios Informáticos	25
AICA Nuevas Estrategias Tecnológicas, S.A. AIE	Servicios Informáticos	25
Almenara Capital S.L.	Sociedad de Tenencia de Valores	20
Propiedad y Alquileres de Viviendas S.L.	Inmobiliaria	50
<b>TOTAL MULTIGRUPO</b>		

## **7.2 Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo**

El emisor tiene dependencia exclusiva de la sociedad dominante Caja Insular de Ahorros de Canarias en condición de Socio Único, no existiendo ninguna otra relación entre el emisor y el resto de sociedades del Grupo.



## 8 INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

### 8.1 Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

El emisor declara que no ha habido ningún cambio adverso importante en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

### 8.2 Información sobre tendencias conocidas que puedan afectar al emisor

No se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener una incidencia en las perspectivas de Pastor Participaciones Preferentes, S.A. Unipersonal para el ejercicio 2009.

Por otro lado, La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U., tiene previsto, a fecha del registro del presente Documento, llevar a cabo una emisión de participaciones preferentes por un importe nominal de hasta treinta millones de euros.



## **9 PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U. ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios ya que estos no están elaborados por contables o auditores independientes.



## 10 ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS

### 10.1 Miembros de los Órganos Administrativos, de Gestión y de Supervisión

Los miembros que componen el Consejo de Administración de la Entidad emisora, en la fecha de registro del presente documento se detallan a continuación:

Miembro del Consejo de Administración	Cargo
D Constantino Toribio García	Presidente y Consejero Delegado
D José Manuel Santana Rosa	Vicepresidente
D Teodoro Rosales Hernández	Secretario
D Juan Carlos Henríquez Santana	Vocal
D Juan Antonio Rodríguez Rodríguez	Vocal

El domicilio profesional de todos los miembros del Consejo de Administración es Calle Triana 20, 35002 Las Palmas de Gran Canaria.

Los miembros del Consejo de Administración del emisor ocupan, dentro del Grupo Caja Insular de Ahorros de Canarias, los siguientes Cargos:

- D. Constantino Toribio García: Director del Área de Mercados.
- D. José Manuel Santana Rosa: Director del Área Financiera.
- D. Teodoro Rosales Hernández: Jefe de Asesoría Jurídica y Secretaría General.
- D. Juan Carlos Henríquez Santana; Director del Área Innovación Tecnológica.
- D. Juan Antonio Rodríguez Rodríguez: Subdirector General de Riesgos.

### 10.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

No existen conflictos de interés entre las personas mencionadas en el apartado 9.1 anterior y el emisor. Estas personas son empleados de Caja Insular de Ahorros de Canarias, Entidad Garante.

En cualquier caso de conformidad con lo establecido en el artículo 127ter de la Ley de Sociedades Anónimas, los Consejeros deberán comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudiera tener, con el interés de la Sociedad. En caso de conflicto, el Consejero afectado se abstendrá de intervenir en la operación a que el conflicto se refiera.





## II PRÁCTICAS DE GESTIÓN

### II.1 Detalles relativos al Comité de Auditoría del emisor, incluidos los nombres de los miembros del Comité y un resumen de las condiciones en las que actúan

Según establece el artículo 28 de los Estatutos Sociales, en el seno del Consejo de Administración se constituirá un Comité de Auditoría, formado por un mínimo de tres (3) y un máximo de cinco (5) Consejeros nombrados por el Consejo de Administración. La mayoría de los integrantes del Comité de Auditoría deben ser Consejeros no ejecutivos.

Con respecto a su composición, el Presidente del Comité de Auditoría será elegido por el Consejo de Administración de entre los Consejeros no ejecutivos a los que se refiere el párrafo anterior y deberá ser sustituido cada cuatro (4) años, pudiendo ser reelegido una vez transcurrido el plazo de un año desde su cese. El Comité de Auditoría contará asimismo con un Secretario, cargo que ostentará el Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad, el cual, si no es Consejero, tendrá voz, pero no voto en el Comité de Auditoría.

El Comité de Auditoría, constituido en el seno del Consejo de Administración, está formado por los siguientes miembros:

Miembro del Comité de Auditoría	Cargo
D. Juan Antonio Rodríguez Rodríguez	Presidente
D. Teodoro Rosales Hernández	Secretario
D. Juan Carlos Henríquez Santana	Vocal

Las competencias del Comité de Auditoría serán como mínimo:

1. Informar a través de su Presidente y/o su Secretario, en la Junta General de Accionistas, sobre las cuestiones que en ella planteen los accionistas en materias de su competencia.
2. Proponer al Consejo de Administración, para su sometimiento a la Junta General, la designación del Auditor de Cuentas a que se refiere el artículo 204 de la Ley de Sociedades Anónimas.
3. Supervisar los servicios de auditoría interna en el caso de que exista dicho órgano en la Sociedad.
4. Conocer el proceso de información financiera y de los sistemas internos de control.
5. Mantener las relaciones con el Auditor de Cuentas externo para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de éste y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de



desarrollo de la auditoría de cuentas, así como mantener con el Auditor de Cuentas aquellas otras comunicaciones previstas en la legislación de auditoría de cuentas y en las normas técnicas de auditoría.

El Comité de Auditoría se reunirá cuantas veces sea convocado por acuerdo del propio Comité o de su Presidente, y, al menos, dos (2) veces al año.

El Comité de Auditoría quedará válidamente constituido con la asistencia, presentes o representados, de al menos la mitad de sus miembros y adoptará sus acuerdos por mayoría de los asistentes, presentes o representados, siendo de calidad el voto de su Presidente. Los miembros del comité podrán delegar su representación en otro de ellos.

### **11.2 Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes del gobierno corporativo de su país de constitución.**

La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U. cumple con el régimen de gobierno corporativo de España, país donde la sociedad ha sido constituida, aplicable a las entidades dependientes de Cajas de Ahorro.

Así, de acuerdo con lo establecido en la norma Quinta de la Circular 2/2005, del 21 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el informe anual del Gobierno Corporativo y otra información de las Cajas de Ahorro que emitan valores admitidos a cotización en Mercados Oficiales de Valores, las entidades que hayan emitido valores que coticen en mercados secundarios oficiales españoles y que estén controlados en su totalidad, ya sea de forma directa o indirecta, por una Caja de Ahorros podrá emitir el informe anual de gobierno corporativo de la Caja de Ahorros dominante.

De igual modo, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 26/2003, de 17 de julio; la Orden ECO/354/2004, de 17 de febrero; y la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, La Caja de Canarias ha elaborado su Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2008, que se puede consultar en su página web ([www.lacajadecanarias.es](http://www.lacajadecanarias.es)).



## 12 ACCIONISTAS PRINCIPALES

### 12.1 Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propiedad

La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U, es una Sociedad dependiente del Grupo Caja Insular de Ahorros de Canarias, siendo Caja Insular de Ahorros de Canarias Socio Único y por lo tanto titular directo de la totalidad de sus acciones.

### 12.2 Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor

No existe acuerdo alguno que pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor.



### 13 INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

#### 13.1 Información financiera histórica

El Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Estado de Cambio del Patrimonio Neto de La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U. a 31 de diciembre de 2008 (elaboradas según Real Decreto 1514/2007) y las del ejercicio 2007, se recogen en el epígrafe 3.1 del presente documento.

A continuación se detalla el Estado de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2007 y 2008, según Real Decreto 1514/2007.

#### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2007

	<u>2007</u>
<b>1. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	
Resultado del ejercicio	85,73
Ajustes al resultado:	152,12
-Amortización del inmovilizado (+)	152,12
Resultado ajustado	237,85
Aumento/Disminución de la actividad de explotación	119.836,49
Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)	120.074,34
<b>2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Depósitos subordinados a las participaciones preferentes	(50.000.000,00)
Intereses depósitos	(90.106,73)
Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)	(50.090.106,73)
<b>3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
Emisión participaciones preferentes (+/-)	50.000.000,00
Constitución de la Sociedad/Ampliaciones de capital (+/-)	-
Total flujos de efectivo neto de las actividades de financiación (3)	50.000.000,00
<b>5. AUMENTO/ DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3)</b>	<b>29.967,61</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	345.396,62
Incremento neto de saldos de caja y depósitos en bancos centrales	29.967,61
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	375.364,23



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	<u>Euros</u>
	<u>2008</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	
Resultado del ejercicio antes de impuestos	28 303
Ajustes del resultado	-41 038
Ingresos Financieros	-5 081 037
Gastos Financieros	5 036 699
Otros ajustes al resultado (netos)	3 300
Cambios en el capital corriente	8 779
Otros activos corrientes	94 277
Otros pasivos corrientes	-85 498
Otros activos y pasivos no corrientes	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	21 303
Pagos de intereses	-5 126 031
Cobros de intereses	5 171 136
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	-7 683
Otros cobros (pagos) de actividades de explotación	-16 119
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>17.347</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Pagos por inversiones	-
Cobros por desinversiones	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>-</b>
<hr/> <hr/>	
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>17.347</b>
<hr/> <hr/>	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	375 364
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	392 711

Las políticas contables utilizadas así como las notas explicativas, pueden consultarse en las cuentas anuales auditadas de los ejercicios 2008 y 2007.



### **13.2 Estados Financieros**

Los estados financieros de los dos ejercicios cerrados individuales, auditados, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### **13.3 Auditoría de la información histórica anual**

#### **13.3.1 Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica**

La información financiera histórica ha sido auditada y los Informes han sido emitidos sin salvedad por “ERNST & YOUNG, S.L”.

#### **13.3.2 Indicación de qué otra información ha sido auditada**

No aplica.

#### **13.3.3 Fuente de los datos financieros**

Los datos financieros del documento de registro han sido extraídos de los estados financieros auditados del emisor y se incorporan como referencia en el presente Documento de Registro.

### **13.4 Edad de la información financiera más reciente**

La Sociedad declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente documento.

### **13.5 Información intermedia y demás información financiera**

Esta información se encuentra recogida en el apartado 3.2 del Documento de Registro.

### **13.6 Procedimientos judiciales y de arbitraje**

La Sociedad emisora declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, legales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan) durante un período que cubra por los menos los 12 meses anteriores al registro del presente documento, que puedan tener o hayan tenido efectos significativos en la emisor y/o la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

### **13.7 Cambios significativos en la posición financiera del emisor**

En la fecha de registro, no se ha producido ningún cambio significativo, salvo la presente emisión de Participaciones Preferentes Serie C por importe de 30.000.000 euros desde los últimos estados financieros auditados.



## 14 INFORMACIÓN ADICIONAL

### 14.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2008, el capital social asciende a 311 000 euros representados por 311 acciones nominativas de 1 000 euros de valor nominal unitario. El 100% de las acciones están suscritas y desembolsadas por el accionista único de la Sociedad, Caja Insular de Ahorros de Canarias.

### 14.2 Estatutos y Escritura de Constitución

Los Estatutos Sociales de La Caja de Canarias Preferentes S.A.U. se encuentran en la escritura autorizada por el notario de Las Palmas de Gran Canaria, D. Juan Alfonso Cabello Cascajo, de fecha 16 de junio de 2004 con el número 2.574/04 de su orden de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas, Tomo 1706, Folio 49, Hoja GC 32.642, Inscripción 1ª.

Dichos estatutos han sido modificados con posterioridad, ante el notario de Las Palmas, D. Juan Alfonso Cabello Cascajo, mediante:

- Escritura del día 16 de noviembre del 2004, con número de protocolo 4.534/04, inscrita en el Registro Mercantil Tomo 1706, Folio 50, Hoja GC 32.642, Inscripción 2ª.
- Escritura del día 27 de enero de 2005, con número de protocolo 333/05, inscrita en el Registro Mercantil Tomo 1706, Folio 52, Hoja GC 32.642, Inscripción 4ª.
- Escritura del día 21 de octubre del 2005, con número de protocolo 4.656/05, inscrita en el Registro Mercantil Tomo 1719, Folio 158, Hoja GC 32.642, Inscripción 6ª.
- Escritura del día 19 de diciembre del 2007, con número de protocolo 10.144/07, inscrita en el Registro Mercantil Tomo 1719, Folio 159, Hoja GC 32.642, Inscripción 8ª.

El objeto social de La Caja de Canarias Preferentes S.A.U., se contiene en el artículo 2 de sus Estatutos Sociales, que se reproduce literalmente a continuación:

*“Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de Participaciones Preferentes conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los Intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.*”

*En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la Sociedad.”*



## **15 CONTRATOS RELEVANTES**

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la entidad, ni que puedan comprometer a la misma en un futuro de forma significativa.





**I6 INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y  
DECLARACIONES DE INTERÉS**

En este Documento de Registro no se incluyen declaraciones o informes atribuidos a una persona en calidad de experto.



## **17 DOCUMENTOS PARA CONSULTA**

La entidad emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se relacionan, durante el período de validez del documento, que podrán examinarse en su domicilio social de la Entidad Emisora, Las Palmas de Gran Canaria, Calle Triana 20:

- Estatutos.
- Escritura de Constitución del Emisor.
- Cuentas Anuales auditadas relativas a los últimos ejercicios anuales auditados.  
(Consultables en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)).



**LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.**

**EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, FIRMAN ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO LAS SIGUIENTES PERSONAS, EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, A 17 DE JUNIO DE 2009**

D. Constantino Toribio García

Presidente