

PRIMA

Madrid, 13 de abril de 1999

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha encargado a la conocida Sociedad de servicios inmobiliarios CB Richard Ellis la valoración del patrimonio inmobiliario de la Sociedad con el fin de incorporar la misma como parte de la información que se entregará a los accionistas en el informe anual de la Compañía correspondiente al ejercicio de 1.998.

Una vez finalizada la citada valoración, que incluye los inmuebles adquiridos y comprometidos por opciones, CB Richard Ellis ha determinado en su informe que el valor total de Mercado libre del patrimonio inmobiliario de la Sociedad asciende a **87.017.658.000** Ptas. (Ochenta y siete mil diecisiete millones seiscientos cincuenta y ocho mil pesetas).

Este importe supone la existencia de unas plusvalías latentes por inmuebles de 18.955 Millones de pesetas respecto del valor neto contable que tienen dichos activos. Si a esta cifra le añadimos las plusvalías que existen, a fecha actual, por el valor de Mercado de la participación del 5% en la Compañía inmobiliaria cotizada alemana RSE (aproximadamente 3.920 Millones de pesetas) se alcanza un importe de plusvalías latentes totales de **22.875** Millones de pesetas.

PRIMA

Entendemos que las valoraciones anteriores reflejan el excelente momento que tiene el Mercado Inmobiliario en la actualidad, tanto a nivel nacional como internacional, así como el valor añadido generado en las adquisiciones realizadas por la Sociedad desde finales de 1.997 hasta la actualidad.

Sin otro particular,
