



SANTANDER DE TITULIZACIÓN SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.

Por la presente, Santander de Titulización Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., informa a los titulares de valores de las series descritas a continuación (los **Valores**) de lo siguiente:

- Banco Santander, S.A. (**Banco Santander**) ha anunciado hoy día 24 de agosto de 2009 una invitación a la presentación, por sus titulares, de ofertas de venta de los Valores, (la **Invitación**). Dichos Valores cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija.
- Banco Santander se ha reservado el derecho a modificar los términos y condiciones de la Invitación así como a extender, reiniciar o cancelar la Invitación en cualquier momento.
- Los titulares de los Valores pueden remitir, o solicitar a sus correspondientes intermediarios o entidades participantes (en caso de que dichos titulares no fueran entidades participantes en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (**Iberclear**)) para que remitan, las correspondientes instrucciones irrevocables de oferta de venta al agente de la oferta, Acupay Systems LLC, desde el 24 de agosto de 2009.
- En todo caso, dichas instrucciones irrevocables de oferta de venta deberán ser recibidas por el agente de la oferta en o con anterioridad a las 17:00 (CET) del 7 de septiembre de 2009.
- Banco Santander anunciará si ha decidido aceptar las ofertas de venta válidamente realizadas en todo o en parte el día 8 de septiembre de 2009 en torno a las 16:30 horas (CET) y, en caso de ser aceptadas, anunciará en ese mismo momento la cantidad nominal total final de cada una de las series aceptadas para su compra como consecuencia de las ofertas de venta. Está previsto que la fecha de liquidación de las ofertas de venta sea el 14 de septiembre de 2009.

TABLA DE VALORES

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
1.	Fondo de Titulización de Activos Santander Consumer Spain Auto 07-1	SerieA €1.902.000.000 Bonos de titulización de activos	ES0337709002	93,50%	EUR 1.361.734.998

* Todas las referencias realizadas en esta columna a importes en EUR son al importe nominal original de Valores. Dicho importe nominal podrá haber sido reducido por prepagos de acuerdo con los términos de dichos valores. El importe nominal pendiente de los Valores tras cualquier prepago realizado está reflejado en la columna de la derecha de esta tabla.

** entre la fecha de este Hecho Relevante y la fecha de liquidación estimada (siendo esta 14 de septiembre de 2009) el importe nominal pendiente de las Series podrá reducirse de acuerdo con los términos de dichos Valores.

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
2.	Fondo de Titulización de Activos Santander Financiación 1	Serie A - €1.738.500.000 Bonos de titulización de activos	ES0382043000	95,50%	EUR 624.486.759
3.	Financiación Banesto 1, Fondo de Titulización de Activos	Serie A €760.000.000 Bonos de titulización de activos	ES0337648002	95,50%	EUR 361.505.400
4.	Fondo de Titulización de Activos, Santander Empresas 1	Serie A2 - €1.240.000.000 - - Bonos de titulización de activos	ES0382041012	95,50%	EUR 424.996.856
5.	Fondo de Titulización de Activos Santander Empresas 2	Serie A2 - €1.365.000.000 - Bonos de titulización de activos	ES0338058011	93,00%	EUR 828.829.228
6.	Fondo de Titulización de Activos, Santander Empresas 3	Serie A3 - €627.500.000 - Bonos de titulización de activos	ES0337710026	90,00%	EUR 418.927.848
7.	Fondo de Titulización de Activos, Santander Empresas 3	Serie A2 - €1.800.000.000 - Bonos de titulización de activos	ES0337710018	90,00%	EUR 982.311.660
8.	Fondo de Titulización de Activos Ftpyme Santander 2	Serie A - €1.228.500.000 Bonos de titulización de activos	ES0338048004	95,00%	EUR 314.855.213

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
9.	Fondo de Titulización de Activos Pymes Banesto 2	Serie A2 €41.700.000 Bonos de titulización de activos	ES0372260010	86,00%	EUR 450.892.554
10.	Fondo de Titulización Hipotecaria, Banesto 4	Serie A - €1.455.000.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0339774004	90,00%	EUR 518.639.552
11.	Fondo de Titulización de Activos, Hipotecaria X	Serie A €98.700.000 - Bonos de titulización hipotecaria	ES0338356001	92,50%	EUR 218.310.047
12.	Fondo de Titulización de Activos, Hipotecaria 11	Serie A - €1.040.800.000 - Bonos de titulización hipotecaria	ES0338447008	90,50%	EUR 333.796.650
13.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 1	Serie A €1.718.400.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0309 364000	95,50%	EUR 698.524.617
14.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 2	Serie A €1.801.500.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0382042002	84,00%	EUR 1.132.286.346
15.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 3	Serie A3 €120.000.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338093026	80,00%	EUR 366.035.838

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
16.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 3	Serie A1 €13.300.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338093000	80,00%	EUR 376.129.776
17.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 3	Serie A2 - €1.540.000.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338093018	80,00%	EUR 1.342.131.406
18.	Fondo de Titulización de Activos UCI 8	Serie A €80.200.000 Bonos de titulización de activos	ES0338446000	90,00%	EUR 107.314.430
19.	Fondo de Titulización de Activos UCI 9	Serie A - €1.198.100.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338222005	85,50%	EUR 283.712.955
20.	Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 10	Serie A - €79.000.000 - Bonos de titulización hipotecaria	ES0338146006	81,50%	EUR 214.743.867
21.	Fondo de Titulización de Activos UCI 11	Serie A €21.100.000 Bonos de titulización de activos	ES0338340005	78,00%	EUR 292.486.987
22.	Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 12	Serie A €67.200.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338147004	75,00%	EUR 399.453.913

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
23.	Fondo de Titulización de Activos UCI 14	Serie A - €1.377.500.000 Bonos de titulización de activos	ES0338341003	69,00%	EUR 740.739.605
24.	Fondo de Titulización de Activos, UCI 15	Serie A - €1.340.600.000 - Bonos de titulización de activos	ES0380957003	66,00%	EUR 835.620.245
25.	Fondo de Titulización de Activos UCI 16	Serie A2 - €1.247.600.000 Bonos de titulización de activos	ES0338186010	61,00%	EUR 1.230.310.884
26.	Fondo de Titulización de Activos, UCI 17	Serie A2 €974.200.000 Bonos de titulización de activos	ES0337985016	61,00%	EUR 974.200.000

Podrá obtenerse más información sobre la Invitación consultando el anuncio publicado el día 24 de agosto de 2009 por Banco Santander en el Boletín Diario de Operaciones de AIAF Mercado de Renta Fija. La presente notificación se realiza en cumplimiento de los requisitos de información establecidos en los folletos de emisión a cuyos Valores se dirige la Invitación.

Madrid, a 24 de agosto de 2009.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA