

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 30 de noviembre de 2005

Concepto	Serie A1 ES0345721007	Serie A2a ES0345721015	Serie A2b ES0345721023	Serie B ES0345721031	Serie C ES0345721049	Serie D ES0345721056	Serie E ES0345721064																																
<p>1. A partir del día 15 de octubre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16 de julio de 2007 (incluido) y el 15 de octubre de 2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <table border="1"> <tr> <td>* Intereses Brutos:</td> <td>0,00</td> <td>1.066,03</td> <td>1.066,03</td> <td>1.106,91</td> <td>1.137,25</td> <td>1.197,91</td> <td>2.201,44</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (18%):</td> <td>0,00</td> <td>191,89</td> <td>191,89</td> <td>199,24</td> <td>204,71</td> <td>215,62</td> <td>396,26</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td>0,00</td> <td>874,14</td> <td>874,14</td> <td>907,67</td> <td>932,54</td> <td>982,29</td> <td>1.805,18</td> </tr> <tr> <td>* Amortización de Principal:</td> <td>0,00</td> <td>3.058,39</td> <td>3.058,39</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </table> <p>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</p>								* Intereses Brutos:	0,00	1.066,03	1.066,03	1.106,91	1.137,25	1.197,91	2.201,44	* Retención Fiscal (18%):	0,00	191,89	191,89	199,24	204,71	215,62	396,26	* Intereses Netos:	0,00	874,14	874,14	907,67	932,54	982,29	1.805,18	* Amortización de Principal:	0,00	3.058,39	3.058,39	0,00	0,00	0,00	0,00
* Intereses Brutos:	0,00	1.066,03	1.066,03	1.106,91	1.137,25	1.197,91	2.201,44																																
* Retención Fiscal (18%):	0,00	191,89	191,89	199,24	204,71	215,62	396,26																																
* Intereses Netos:	0,00	874,14	874,14	907,67	932,54	982,29	1.805,18																																
* Amortización de Principal:	0,00	3.058,39	3.058,39	0,00	0,00	0,00	0,00																																
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>0,00</td> <td>94.135,68</td> <td>94.135,68</td> <td>100.000,00</td> <td>100.000,00</td> <td>100.000,00</td> <td>100.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00%</td> <td>94,14%</td> <td>94,14%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> </tr> </table>									0,00	94.135,68	94.135,68	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00		0,00%	94,14%	94,14%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%																
	0,00	94.135,68	94.135,68	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00																																
	0,00%	94,14%	94,14%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%																																
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </table>									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2007.</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>11,44%</td> <td>11,44%</td> <td>11,44%</td> <td>11,44%</td> <td>11,44%</td> <td>11,44%</td> <td>11,44%</td> </tr> </table>									11,44%	11,44%	11,44%	11,44%	11,44%	11,44%	11,44%																								
	11,44%	11,44%	11,44%	11,44%	11,44%	11,44%	11,44%																																
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p> <table border="1"> <tr> <td>Vida media residual:</td> <td>-</td> <td>5,40 años</td> <td>5,40 años</td> <td>7,77 años</td> <td>7,77 años</td> <td>7,77 años</td> <td>0,60 años</td> </tr> <tr> <td>Vida total residual:</td> <td>-</td> <td>12,50 años</td> <td>12,50 años</td> <td>12,50 años</td> <td>12,50 años</td> <td>12,50 años</td> <td>1,00 años</td> </tr> </table>								Vida media residual:	-	5,40 años	5,40 años	7,77 años	7,77 años	7,77 años	0,60 años	Vida total residual:	-	12,50 años	12,50 años	12,50 años	12,50 años	12,50 años	1,00 años																
Vida media residual:	-	5,40 años	5,40 años	7,77 años	7,77 años	7,77 años	0,60 años																																
Vida total residual:	-	12,50 años	12,50 años	12,50 años	12,50 años	12,50 años	1,00 años																																
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de octubre de 2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de enero de 2008 (excluida)</p> <table border="1"> <tr> <td>* Tipo de interés</td> <td>-</td> <td>4,862%</td> <td>4,862%</td> <td>4,902%</td> <td>5,022%</td> <td>5,262%</td> <td>9,232%</td> </tr> <tr> <td>* Intereses brutos:</td> <td>-</td> <td>1.169,65</td> <td>1.169,65</td> <td>1.252,73</td> <td>1.283,40</td> <td>1.344,73</td> <td>2.359,29</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (18%):</td> <td>-</td> <td>210,54</td> <td>210,54</td> <td>225,49</td> <td>231,01</td> <td>242,05</td> <td>424,67</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td>-</td> <td>959,11</td> <td>959,11</td> <td>1.027,24</td> <td>1.052,39</td> <td>1.102,68</td> <td>1.934,62</td> </tr> </table>								* Tipo de interés	-	4,862%	4,862%	4,902%	5,022%	5,262%	9,232%	* Intereses brutos:	-	1.169,65	1.169,65	1.252,73	1.283,40	1.344,73	2.359,29	* Retención Fiscal (18%):	-	210,54	210,54	225,49	231,01	242,05	424,67	* Intereses Netos:	-	959,11	959,11	1.027,24	1.052,39	1.102,68	1.934,62
* Tipo de interés	-	4,862%	4,862%	4,902%	5,022%	5,262%	9,232%																																
* Intereses brutos:	-	1.169,65	1.169,65	1.252,73	1.283,40	1.344,73	2.359,29																																
* Retención Fiscal (18%):	-	210,54	210,54	225,49	231,01	242,05	424,67																																
* Intereses Netos:	-	959,11	959,11	1.027,24	1.052,39	1.102,68	1.934,62																																

(Importes expresados en euros)