

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.02.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0313714000). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313714018).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313714026).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313714034).
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313714042).
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313714059).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Créditos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 23.02.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Créditos Hipotecarios al 31.01.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714000
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	mpagada Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals											123.223.997,76	123.223.997,76	cancelada	

SERIE AMORTIZADA/ AMORTISED SERIE

21.05.2007	3,881%	959,469444	786,764944	287.840,83	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	Cancelada / Cancelled
21.02.2007	3,654%	933,800000	765,716000	280.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	28.331.079,85
21.11.2006	3,284%	839,244444	713,357777	251.773,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	18.782.817,75
21.08.2006	2,943%	743,925000	632,336250	223.177,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	21.778.263,08
22.05.2006	2,658%	664,500000	564,825000	199.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	16.829.828,18
21.02.2006	2,491%	560,475000	476,403750	168.142,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	17.905.842,82
02.12.2005									100.000,00	30.000.000,00	100,00%			

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714018
Número / Number : 8.168 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.02.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				94.790.884,06		27.822,60	227.254.996,80	27,82%				257.254.996,80	257.254.996,80	0,00	
21.05.2009	2,028%	353,741437	290,067978												
23.02.2009	4,260%	826,894028	678,053103	6.754.070,42	0,00	2.161,29	17.653.416,72	2,16%	72.177,40	589.545.003,20	72,18%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00	
21.11.2008	5,103%	996,976756	817,520940	8.143.306,14	0,00	2.110,72	17.240.360,96	2,11%	74.338,69	607.198.419,92	74,34%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00	
21.08.2008	4,998%	1.006,086221	824,990701	8.217.712,25	0,00	2.319,28	18.943.879,04	2,32%	76.449,41	624.438.780,88	76,45%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00	
21.05.2008	4,500%	912,787875	748,486057	7.455.651,36	0,00	2.368,01	19.341.905,68	2,37%	78.768,69	643.382.659,92	78,77%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00	
21.02.2008	4,759%	1.021,326970	837,488115	8.342.198,69	0,00	2.840,96	23.204.961,28	2,84%	81.136,70	662.724.565,60	81,14%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00	
21.11.2007	4,785%	1.052,143164	862,757394	8.593.905,36	0,00	2.063,76	16.856.791,68	2,06%	83.977,66	685.929.526,88	83,98%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00	
21.08.2007	4,213%	953,773412	782,094198	7.790.421,23	0,00	2.545,26	20.789.683,68	2,55%	86.041,42	702.786.318,56	86,04%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00	
21.05.2007	3,971%	981,719444	805,009944	8.018.684,42	0,00	11.413,32	93.223.997,76	11,41%	88.586,68	723.576.002,24	88,59%	19.596.166,08	123.223.997,76	Cancelada / Cancelled	
21.02.2007	3,744%	956,800000	784,576000	7.815.142,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	28.331.079,85	
21.11.2006	3,374%	862,244440	732,907774	7.042.812,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	18.782.817,75	
21.08.2006	3,033%	766,675000	651,673750	6.262.201,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	21.778.263,08	
22.05.2006	2,748%	687,000000	583,950000	5.611.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	16.829.828,18	
21.02.2006	2,581%	580,725000	493,616250	4.743.361,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	17.905.842,82	
02.12.2005									100.000,00	816.800.000,00	100,00%				

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714026
Número / Number : 156 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.136.192,50		0,00	0,00	0,00%				257.254.996,80	257.254.996,80	0,00
21.05.2009	2,188%	528,766667	433,588667			0,00			100.000,00	15.600.000,00	100,00%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00
23.02.2009	4,420%	1.154,111110	946,371110	180.041,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00
21.11.2008	5,263%	1.344,988889	1.102,890889	209.818,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00
21.08.2008	5,158%	1.318,155556	1.080,887556	205.632,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00
21.05.2008	4,660%	1.165,000000	955,300000	181.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00
21.02.2008	4,919%	1.257,077778	1.030,803778	196.104,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00
21.11.2007	4,945%	1.263,722222	1.036,252222	197.140,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00
21.08.2007	4,373%	1.117,544444	916,386444	174.336,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	Cancelada / Cancelled
21.05.2007	4,131%	1.021,275000	837,445500	159.318,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	28.331.079,85
21.02.2007	3,904%	997,688889	818,104889	155.639,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	18.782.817,75
21.11.2006	3,534%	903,133333	767,663333	140.888,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	21.778.263,08
21.08.2006	3,193%	807,119444	686,051527	125.910,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	16.829.828,18
22.05.2006	2,908%	727,000000	617,950000	113.412,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	17.905.842,82
21.02.2006	2,741%	616,725000	524,216250	96.209,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%			
02.12.2005									100.000,00	15.600.000,00	100,00%			

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714034
Número / Number : 153 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.02.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.220.380,64	0,00	0,00	0,00%					257.254.996,80	257.254.996,80	0,00	
21.05.2009	2,438%	589,183333	483,130333												
23.02.2009	4,670%	1.219,388889	999,898889	186.566,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00		
21.11.2008	5,513%	1.408,877778	1.155,279778	215.558,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00		
21.08.2008	5,408%	1.382,044444	1.133,276444	211.452,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00		
21.05.2008	4,910%	1.227,500000	1.006,550000	187.807,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00		
21.02.2008	5,169%	1.320,966667	1.083,192667	202.107,90	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00		
21.11.2007	5,195%	1.327,611111	1.088,641111	203.124,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00		
21.08.2007	4,623%	1.181,433333	968,775333	180.759,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00		
21.05.2007	4,381%	1.083,080556	888,126056	165.711,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	Cancelada / Cancelled		
21.02.2007	4,154%	1.061,577778	870,493778	162.421,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	28.331.079,85		
21.11.2006	3,784%	967,022222	821,968889	147.954,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	18.782.817,75		
21.08.2006	3,443%	870,313889	739,766806	133.158,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	21.778.263,08		
22.05.2006	3,158%	789,500000	671,075000	120.793,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	16.829.828,18		
21.02.2006	2,991%	672,975000	572,028750	102.965,18	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	17.905.842,82		
02.12.2005								100.000,00	15.300.000,00	100,00%					

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714042
Número / Number : 98 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.967.819,58	0,00	0,00	0,00%				257.254.996,80	257.254.996,80	0,00		
21.05.2009	4,138%	1.000,016667	820,013667												
23.02.2009	6,370%	1.663,277778	1.363,887778	163.001,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00		
21.11.2008	7,213%	1.843,322222	1.511,524222	180.645,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00		
21.08.2008	7,108%	1.816,488889	1.489,520889	178.015,91	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00		
21.05.2008	6,610%	1.652,500000	1.355,050000	161.945,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00		
21.02.2008	6,869%	1.755,411111	1.439,437111	172.030,29	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00		
21.11.2007	6,895%	1.762,055556	1.444,885556	172.681,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00		
21.08.2007	6,323%	1.615,877778	1.325,019778	158.356,02	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00		
21.05.2007	6,081%	1.503,358333	1.232,753833	147.329,12	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	Cancelada / Cancelled		
21.02.2007	5,854%	1.496,022222	1.226,738222	146.610,18	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	28.331.079,85		
21.11.2006	5,484%	1.401,466667	1.191,246667	137.343,73	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	18.782.817,75		
21.08.2006	5,143%	1.300,036111	1.105,030694	127.403,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	21.778.263,08		
22.05.2006	4,858%	1.214,500000	1.032,325000	119.021,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	16.829.828,18		
21.02.2006	4,691%	1.055,475000	897,153750	103.436,55	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	17.905.842,82		
02.12.2005								100.000,00	9.800.000,00	100,00%					

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714059
Número / Number : 125 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.02.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				3.185.442,72		0,00	0,00	0,00%			
21.05.2009	5,788%	1.398,766667	1.146,988667								
23.02.2009	8,020%	2.094,111110	1.717,171110	261.763,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.11.2008	8,863%	2.264,988889	1.857,290889	283.123,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.08.2008	8,758%	2.238,155556	1.835,287556	279.769,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.05.2008	8,260%	2.065,000000	1.693,300000	258.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.02.2008	8,519%	2.177,077778	1.785,203778	272.134,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.11.2007	8,545%	2.183,722222	1.790,652222	272.965,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.08.2007	7,973%	2.037,544444	1.670,786444	254.693,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.05.2007	7,731%	1.911,275000	1.567,245500	238.909,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.02.2007	7,504%	1.917,688889	1.572,504889	239.711,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.11.2006	7,134%	1.823,133333	1.549,663333	227.891,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.08.2006	6,793%	1.717,119444	1.459,551527	214.639,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
22.05.2006	6,508%	1.627,000000	1.382,950000	203.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.02.2006	6,341%	1.426,725000	1.212,716250	178.340,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
02.12.2005									100.000,00	12.500.000,00	100,00%

Bankinter 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 23/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,67%						
% ANUAL EQUIVALENTE			7,70%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,35						
	fecha		27/06/2016						
Amortización Final	años		36,52						
	fecha		21/08/2045						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,71						
	fecha		11/09/2015						
Amortización Final	años		14,50						
	fecha		21/08/2023						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,02						
	fecha		27/02/2019						
Amortización Final	años		36,52						
	fecha		21/08/2045						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,09						
	fecha		27/03/2018						
Amortización Final	años		14,50						
	fecha		21/08/2023						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,02						
	fecha		27/02/2019						
Amortización Final	años		36,52						
	fecha		21/08/2045						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,09						
	fecha		27/03/2018						
Amortización Final	años		14,50						
	fecha		21/08/2023						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,02						
	fecha		27/02/2019						
Amortización Final	años		36,52						
	fecha		21/08/2045						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,10						
	fecha		27/03/2018						
Amortización Final	años		14,50						
	fecha		21/08/2023						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	20,97						
	fecha		02/05/2030						
Amortización Final	años		36,52						
	fecha		21/08/2045						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,02						
	fecha		03/01/2019						
Amortización Final	años		14,50						
	fecha		21/08/2023						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Créditos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage credits*

Fecha / *Date*: 23/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	5.320	100,00	628.336.624,59	100,00	94	100,00	61.138,61	100,00	5.320	100,00	628.275.485,98	100,00	5,064%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	5.320	100,00	628.336.624,59	100,00	94	100,00	61.138,61	100,00	5.320	100,00	628.275.485,98	100,00	5,064%	0,470	0,300	2,000
Total :	5.320	100,00	628.336.624,59	100,00	94	100,00	61.138,61	100,00	5.320	100,00	628.275.485,98	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,064%			
Media Simple / <i>Average</i> :			118.108,39				650,41				118.096,90		5,103%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,35				0,31				0,35		2,920%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			800.721,48				16.011,16				800.595,24		7,100%			

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Créditos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage credits

Fecha / Date: 23/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	69	14.483,44	20.115,61	0,00	34.599,05	21,72	11.340.883,80	72,81	0,00	11.355.367,24	72,62	11.375.482,85	20.658.943,08	54,9659	55,0632
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	15	6.593,97	12.643,57	0,00	19.237,54	12,08	1.813.481,86	11,64	0,00	1.820.075,83	11,64	1.832.719,40	3.421.494,52	53,1953	53,5649
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	6.023,69	9.356,94	0,00	15.380,63	9,66	781.581,14	5,02	0,00	787.604,83	5,04	796.961,77	1.225.113,27	64,2883	65,0521
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	4	8.062,74	16.388,59	0,00	24.451,33	15,35	939.096,92	6,03	0,00	947.159,66	6,06	963.548,25	1.561.276,09	60,6657	61,7154
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	2	19.761,64	14.250,29	0,00	34.011,93	21,35	324.863,29	2,09	0,00	344.624,93	2,20	358.875,22	697.010,24	49,4433	51,4878
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	3.722,37	13.955,61	0,00	17.677,98	11,10	257.151,08	1,65	0,00	260.873,45	1,67	274.829,06	411.608,08	63,3791	66,7696
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	2.490,76	11.426,84	0,00	13.917,60	8,74	118.386,37	0,76	0,00	120.877,13	0,77	132.303,97	227.416,00	53,1524	58,1771
Subtotal :	98	61.138,61	98.137,45	0,00	159.276,06	100,00	15.575.444,46	100,00	0,00	15.636.583,07	100,00	15.734.720,52	28.202.861,28	55,4433	55,7912
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	98	61.138,61	98.137,45	0,00	159.276,06		15.575.444,46		0,00	15.636.583,07		15.734.720,52	28.202.861,28	55,4433	55,7912

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Créditos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage credits

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2009	7,14	7,70	7,53	7,76	7,44
31/12/2008	8,92	8,81	7,88	7,95	7,45
30/11/2008	7,01	7,72	7,59	8,22	7,41
31/10/2008	10,45	7,36	7,54	8,22	7,42
30/09/2008	5,63	6,95	7,37	7,87	7,33
31/08/2008	5,94	7,47	7,80	7,93	7,38
31/07/2008	9,25	7,71	7,98	7,87	7,42
30/06/2008	7,19	7,78	8,02	7,94	7,37
31/05/2008	6,66	8,13	8,84	7,90	7,37
30/04/2008	9,46	8,26	8,90	7,85	7,40
31/03/2008	8,25	8,25	8,37	7,61	7,32
29/02/2008	7,06	9,55	8,05	7,57	7,29
31/01/2008	9,43	9,53	7,75	7,64	7,30
31/12/2007	12,09	8,48	7,87	7,64	7,22
30/11/2007	7,00	6,52	6,95	7,77	7,02
31/10/2007	6,24	5,94	6,80	7,76	7,02
30/09/2007	6,33	7,25	6,85	7,84	7,05
31/08/2007	5,24	7,38	7,09	7,79	7,08
31/07/2007	10,11	7,65	7,53	7,81	7,17
30/06/2007	6,74	6,44	7,40	7,54	7,02
31/05/2007	6,06	6,79	8,57	7,61	7,03
30/04/2007	6,54	7,42	8,72	7,64	7,09
31/03/2007	7,77	8,35	8,82	7,45	7,12
28/02/2007	7,94	10,32	8,49	7,36	7,08
31/01/2007	9,34	10,00	8,09	7,00	7,02
31/12/2006	13,57	9,29	7,67	6,69	6,85
30/11/2006	6,97	6,62	6,64	6,37	6,32
31/10/2006	7,18	6,13	6,55	6,26	6,26
30/09/2006	5,71	6,01	6,06		6,18
31/08/2006	5,50	6,65	6,21		6,23
31/07/2006	6,82	6,97	5,91		6,31
30/06/2006	7,63	6,11	5,69		6,24
31/05/2006	6,47	5,76	6,10		6,04
30/04/2006	4,22	4,82	5,97		5,97
31/03/2006	6,59	5,27			6,32
28/02/2006	3,64	6,44			6,25
31/01/2006	5,57	7,10			7,10
31/12/2005	9,99				7,86
30/11/2005	5,69				5,69
28/11/2005					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series

A2, B, C y D

Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
Available Funds	Series A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.02.2009	38.911.515,62	38.911.515,62
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			8.469.620,75	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			17.653.392,87	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			288.502,00	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		12.500.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D				41,11
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A2, B, C and D</i>				
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections			6.869.864,78	
Pagos Payments			7.753.595,04	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			38.911.556,73	38.911.556,73

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	22.395,45	22.395,45	38.889.161,28	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	883.730,26	883.730,26	38.005.431,02	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	38.005.431,02	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	6.754.070,42	6.754.070,42	31.251.360,60	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	180.041,33	180.041,33	31.071.319,27	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	186.566,50	186.566,50	30.884.752,77	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	163.001,22	163.001,22	30.721.751,55	0,00
7º Retención para Amortización Series A2, B, C, y D Withholding for Amortisation Series A2, B, C and D	17.653.433,98	17.653.433,98	13.068.317,57	17.653.433,98
(+) Principal Pendiente Series A2, B, C y D Outstanding Principal A2, B, C and D Series	647.898.419,92			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	630.365.863,07			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	120.877,13			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	13.068.317,57	17.653.433,98
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	13.068.317,57	17.653.433,98
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	13.068.317,57	17.653.433,98
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	261.763,89	261.763,89	12.806.553,68	17.653.433,98
12º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	12.500.000,00	12.500.000,00	306.553,68	17.653.433,98
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	306.553,68	17.653.433,98
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	306.553,68	17.653.433,98
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	4.680,26	4.680,26	301.873,42	17.653.433,98
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	36.610,31	36.610,31	265.263,11	17.653.433,98
17º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee	16.102,28	16.102,28	249.160,83	17.653.433,98
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	626.713,21	249.160,83	0,00	17.653.433,98
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	17.653.433,98
Total aplicado Total applied	39.289.109,11	38.911.556,73		17.653.433,98

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009

Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D	
Fondos Disponibles Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A2, B, C and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			17.653.433,98
1º Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			17.653.433,98
2º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	17.653.416,72	17.653.416,72	
3º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
4º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
5º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D	17,26	17,26	0,00
Total aplicado Total applied	17.653.433,98	17.653.433,98	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.02.2009	12.500.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	12.500.000,00	
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D			17,26

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.