

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/03/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2007

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depostario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	3,9560%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/06/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	74.220,28 10.206 Bonos 757.492.177,68	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	4,0660%  771,21 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/06/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	4,3160%  1.102,98 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/06/2007  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	4,6760%  1.194,98 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/06/2007  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		786.892.177,68	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	10.52	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.60	3.73	3.55	3.10	2.75	2.40	2.26	2.08
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.87	2.97	2.80	2.44	2.20	1.96	1.79	1.65
	Amortización Final	20/03/2031	20/06/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/12/2013	20/06/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.06	6.16	5.88	5.13	4.49	4.10	3.73	3.41
	Amortización Final	22/06/2037	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.13	5.17	4.52	4.30	3.64	3.25	3.19	2.79
	Amortización Final	20/03/2031	20/06/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/12/2013	20/06/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.06	6.16	5.88	5.13	4.49	4.10	3.73	3.41
	Amortización Final	22/06/2037	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.13	5.17	4.52	4.30	3.64	3.25	3.19	2.79
	Amortización Final	20/03/2031	20/06/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/12/2013	20/06/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.787	13.871
	Pendiente	775.990.649,01	1.199.996.541,16
	Medio	71.937,58	86.511,18
	Mínimo	3,34	3.343,02
	Máximo	664.616,25	860.023,69
Interés	Media Pond	4,36%	3,44%
	Mínimo	2,97%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	207,696
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	358,078	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,60 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,61 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI		8,91 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,86 %	76,51 %
Otros		0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,97 %	0,93 %	0,94 %	0,92 %
Tasa Anual Equivalente		11,04 %	10,56 %	10,77 %	10,52 %

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		39,23 %	39,24 %
Madrid		14,86 %	16,13 %
Andalucía		4,32 %	4,44 %
Comunidad Valenciana		6,90 %	7,22 %
Asturias		17,75 %	16,60 %
Castilla y León		4,64 %	4,22 %
Otras Comunidades		12,28 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,07	75,85	70.00 - 74.99	11,55	71,98
65.00 - 69.99	13,82	67,57	60.00 - 64.99	12,86	62,53
55.00 - 59.99	11,66	57,57	50.00 - 54.99	10,87	52,58
45.00 - 49.99	8,23	47,64	40.00 - 44.99	8,16	42,54
35.00 - 39.99	6,70	37,56	30.00 - 34.99	5,10	32,64
25.00 - 29.99	4,31	27,59	20.00 - 24.99	2,95	22,61
15.00 - 19.99	2,06	17,73	10.00 - 14.99	1,21	12,82
05.00 - 09.99	0,36	7,97	00.00 - 04.99	0,09	3,57

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	52,16
Mínimo:	0,00
Máximo:	76,07

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	392	100.542,11	54.840,16	155.382,27	31.007.052,28	31.162.434,55	64.316.929,17	48,45
DE 1 A 2 MESES	50	32.191,96	23.535,70	55.727,66	4.269.291,62	4.325.019,28	8.267.327,48	52,31
DE 2 A 3 MESES	9	8.450,74	7.944,52	16.395,26	910.791,48	927.186,74	1.630.846,05	56,85
DE 3 A 6 MESES	3	2.773,84	3.998,19	6.772,03	279.976,50	286.748,53	426.343,21	67,26
DE 6 A 12 MESES	2	3.121,44	2.886,05	6.007,49	94.523,23	100.530,72	198.299,13	50,70
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	456	147.080,09	93.204,62	240.284,71	36.561.635,11	36.801.919,82	74.839.745,04	49,17

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,74%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Financiación Subordinada	1,37%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería		22.013.363,92	3,8960 %
Cuenta Amortización		0,00	
Pasivo			
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva		10.800.000,00	5,3960 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.