

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593978)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 25/05/2009
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

25.05.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.02.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.05.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,188%	2,488%	2,788%
--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	4.680		50		270
98.865,06	462.688.480,80	100.000,00	5.000.000,00	100.000,00	27.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

546,800677	2.559.027,17	628,911111	31.445,56	704,744444	190.281,00
98,424122	460.624,89	113,204000	5.660,20	126,854000	34.250,58
448,376555	2.098.402,28	515,707111	25.785,36	577,890444	156.030,42

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	1.272,37	5.954.691,60	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	--------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com