

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 7118
NIF Fondo: V84175744
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del compartimento: 200900033
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	60.013	1001	63.302
I. Activos financieros a largo plazo	0002	60.013	1002	63.302
1. Activos titulizados	0003	60.013	1003	63.302
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	55.928	1005	59.092
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.085	1025	4.213
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1	1027	-2
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01
Denominación Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del compartimento: 200900033
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	9.893	1041	9.740
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	863	1042	881
V. Activos financieros a corto plazo	0043	4.982	1043	4.463
1. Activos titulizados	0044	4.500	1044	4.463
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	3.658	1046	3.693
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	34	1065	45
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	9
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	788	1067	699
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	44	1068	45
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-30	1069	-28
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	481	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	481	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	4.049	1085	4.396
1. Tesorería	0086	4.049	1086	4.396
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	69.906	1088	73.042

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	69.805	1089	73.548
I. Provisiones a largo plazo	0090	4.029	1090	4.099
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	4.029	1092	4.099
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	65.776	1094	69.449
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	60.123	1095	63.796
1.1 Series no subordinadas	0096	33.823	1096	37.496
1.2 Series subordinadas	0097	26.300	1097	26.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	3.966	1101	3.966
2.1 Préstamo subordinado	0102	3.966	1102	3.966
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	1.687	1108	1.687
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.687	1109	1.687
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01
Denominación Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del compartimento: 200900033
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	1.304	1117	1.659
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	919	1123	1.388
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	1	1124	2
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1	1128	2
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	918	1131	905
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	917	1137	904
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	481
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	481
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	385	1148	271
1. Comisiones	0149	0	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	385	1157	270
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.204	1158	-2.164
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.204	1160	-2.164
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	69.906	1162	73.042

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	207	1201	312	2201	422	3201	614
1.1 Activos titulizados	0202	207	1202	312	2202	422	3202	614
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-77	1204	-80	2204	-154	3204	-179
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-65	1205	-71	2205	-130	3205	-161
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-6	1206	-7	2206	-13	3206	-16
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-5	1207	-2	2207	-11	3207	-2
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-119	1208	-138	2208	-241	3208	-268
A) MARGEN DE INTERESES	0209	11	1209	93	2209	27	3209	168
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-28	1217	-47	2217	-51	3217	-101
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-31	2218	-18	3218	-68
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-11	1219	-31	2219	-18	3219	-68
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-16	1224	-17	2224	-33	3224	-34
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225	-17	2225	-33	3225	-34
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-46	1231	-83	2231	-46	3231	-74
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-46	1232	-83	2232	-46	3232	-74
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	63	1234	0	2234	70	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	63	1236	0	2236	70	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	-4	2238	0	3238	-4
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	42	2239	0	3239	12
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	5	1300	91	2300	26	3300	156
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	21	1301	108	2301	60	3301	190
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	209	1302	322	2302	441	3302	626
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-66	1303	-71	2303	-131	3303	-162
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-120	1305	-138	2305	-242	3305	-269
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-2	1308	-5	2308	-7	3308	-4
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-17	1309	-17	2309	-33	3309	-34
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-17	2310	-33	3310	-34
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-100	1322	545	2322	-373	3322	302
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-88	1325	576	2325	-355	3325	369
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.057	1326	552	2326	1.864	3326	1.468
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	544	1327	682	2327	1.232	3327	912
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	44	1328	563	2328	221	3328	753
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	65	2330	0	3330	65
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.733	1331	-1.286	2331	-3.673	3331	-2.829
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-11	1332	-31	2332	-18	3332	-68
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-11	1336	-31	2336	-18	3336	-68
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-95	1337	637	2337	-346	3337	458
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	4.144	1338	3.750	2338	4.396	3338	3.929
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	4.049	1339	4.387	2339	4.049	3339	4.387

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	842	1357	-121	2357	720	3357	-269
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	842	1358	-121	2358	720	3358	-269
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	119	1360	138	2360	241	3360	268
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-961	1362	-18	2362	-961	3362	1
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,56	0401	1,65	0421	0,00	0441	2,97	1381	7,26	1401	1,46	1421	0,00	1441	2,36	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	10,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	19	0467	5	0474	2	0481	0	0488	7	0495	1.459	0502	0	0509	1.466
De 1 a 3 meses	0461	14	0468	8	0475	3	0482	0	0489	11	0496	1.357	0503	0	0510	1.368
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	3	0476	1	0483	0	0490	4	0497	150	0504	0	0511	153
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	3	0477	1	0484	0	0491	5	0498	104	0505	0	0512	108
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	8	0478	1	0485	3	0492	12	0499	249	0506	0	0513	261
Más de 12 meses	0465	77	0472	555	0479	41	0486	550	0493	1.146	0500	3.801	0507	0	0514	4.947
Total	0466	117	0473	583	0480	50	0487	553	0494	1.185	0501	7.120	0508	0	1515	8.305

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	19	0522	5	0529	2	0536	0	0543	7	0550	1.459	0557	0	0564	1.466	0571	2.724	0578	2.724	0584	53,83
De 1 a 3 meses	0516	14	0523	8	0530	3	0537	0	0544	11	0551	1.357	0558	0	0565	1.368	0572	2.319	0579	2.319	0585	59,01
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	3	0531	1	0538	0	0545	4	0552	150	0559	0	0566	153	0573	254	0580	254	0586	60,49
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	3	0532	1	0539	0	0546	5	0553	104	0560	0	0567	108	0574	298	0581	298	0587	36,42
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	8	0533	1	0540	3	0547	12	0554	249	0561	0	0568	261	0575	490	0582	490	0588	53,37
Más de 12 meses	0520	77	0527	555	0534	41	0541	550	0548	1.146	0555	3.801	0562	0	0569	4.947	0576	11.543	0583	11.543	0589	42,86
Total	0521	117	0528	583	0535	50	0542	553	0549	1.185	0556	7.120	0563	0	0570	8.305	0577	17.627			0590	47,11

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 30/11/2004	
Inferior a 1 año	0600	32	1600	41	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	79	1601	115	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	24	1602	30	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	117	1603	98	2603	56
Entre 4 y 5 años	0604	288	1604	230	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	2.480	1605	2.440	2605	1.034
Superior a 10 años	0606	61.439	1606	64.744	2606	242.910
Total	0607	64.460	1607	67.697	2607	244.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,72	1608	17,16	2608	28,86

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 30/11/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,04	1609	13,54	2609	1,51

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 30/11/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	275	0630	7.411	1620	272	1630	7.207	2620	636	2630	14.255
40% - 60%	0621	379	0631	28.601	1621	338	1631	25.439	2621	78	2631	7.285
60% - 80%	0622	282	0632	26.194	1622	345	1632	32.304	2622	274	2632	26.859
80% - 100%	0623	19	0633	2.254	1623	22	1633	2.746	2623	1.524	2633	195.465
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	1	2634	136
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	955	0638	64.460	1628	977	1638	67.697	2628	2.513	2638	244.000
Media ponderada (%)	0639	56,68	0649		1639	58,03	1649		2639	84,35	2649	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 30/11/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,49	1650	1,67	2650	3,59
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,50	1651	5,95	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,24	1652	0,24	2652	2,40

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 30/11/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	101	0683	4.075	1660	105	1683	4.247	2660	468	2683	27.110
Aragón	0661	24	0684	1.272	1661	24	1684	1.341	2661	50	2684	5.318
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	44	0687	1.510	1664	44	1687	1.553	2664	109	2687	4.589
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	0	0689	0	1666	0	1689	0	2666	1	2689	199
Castilla La Mancha	0667	13	0690	1.012	1667	13	1690	1.042	2667	46	2690	4.302
Cataluña	0668	413	0691	34.246	1668	426	1691	36.097	2668	914	2691	120.023
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	11	0693	511	1670	11	1693	523	2670	53	2693	4.004
Galicia	0671	1	0694	24	1671	1	1694	24	2671	2	2694	95
Madrid	0672	213	0695	14.312	1672	215	1695	14.992	2672	628	2695	53.428
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	1	2696	101
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	0	2697	0
Navarra	0675	92	0698	4.880	1675	95	1698	5.173	2675	163	2698	17.148
La Rioja	0676	39	0699	2.493	1676	39	1699	2.575	2676	63	2699	7.266
Comunidad Valenciana	0677	3	0700	55	1677	3	1700	57	2677	14	2700	307
País Vasco	0678	1	0701	70	1678	1	1701	72	2678	1	2701	110
Total España	0679	955	0702	64.460	1679	977	1702	67.697	2679	2.513	2702	244.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	955	0705	64.460	1682	977	1705	67.697	2682	2.513	2705	244.000

S.05.1
Denominación Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del compartimento: 200900033
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 30/11/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,56			1710	2,50			2710	1,08		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 30/11/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377983053	Serie A2a	1.689	0	0	1.689	0	0	1.689	100.000	168.900			
ES0377983061	Serie A2b	488	69.309	33.823	488	76.836	37.496	488	100.000	48.800			
ES0377983079	Serie B2	146	100.000	14.600	146	100.000	14.600	146	100.000	14.600			
ES0377983087	Serie C2	60	100.000	6.000	60	100.000	6.000	60	100.000	6.000			
ES0377983095	Serie D2	57	100.000	5.700	57	100.000	5.700	57	100.000	5.700			
ES0377983111	Valor IO-2	488	0	0	488	0	0	488	2.964	1.446			
Total		0723	2.928	0724	60.123	1723	2.928	1724	63.796	2723	2.928	2724	245.446

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
ES0377983053	Serie A2a	NS	EURIBOR 3 m	0,16	0,00	0	0	SI	0	0	0	0	0				
ES0377983061	Serie A2b	NS	EURIBOR 3 m	0,24	0,00	0	0	SI	33.823	0	0	33.823	0				
ES0377983079	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0,45	0,12	0	0	SI	14.600	0	0	14.600	0				
ES0377983087	Serie C2	S	EURIBOR 3 m	0,85	0,52	0	0	SI	6.000	0	0	6.000	0				
ES0377983095	Serie D2	S	EURIBOR 3 m	4,00	3,67	1	0	SI	5.700	0	0	5.701	0				
ES0377983111	Valor IO-2	NS	1,5% del SNP Bono A2b	0,00	0,00	0	0	SI	0	0	0	0	0				
Total						0740	1	0741	0	0743	60.123	0744	0	0745	60.124	0746	0

	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 30/11/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,34	0748	0,35	0749	2,41

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377983053	Serie A2a	0	168.900	0	15.055	0	168.900	0	15.055	0	168.900	0	15.055	0	15.055		
ES0377983061	Serie A2b	1.733	14.977	0	10.764	1.286	8.289	0	10.764	1.286	8.289	0	10.764	0	10.764		
ES0377983079	Serie B2	0	0	4	3.602	0	0	8	3.581	0	0	8	3.581	8	3.581		
ES0377983087	Serie C2	0	0	8	1.786	0	0	9	1.753	0	0	9	1.753	9	1.753		
ES0377983095	Serie D2	0	0	53	3.983	0	0	54	3.770	0	0	54	3.770	54	3.770		
ES0377983111	Valor IO-2	0	1.446	0	58	0	1.446	0	58	0	1.446	0	58	0	58		
Total		0754	1.733	0755	185.324	0756	66	0757	35.248	1754	1.286	1755	178.635	1756	71	1757	34.980

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 30/11/2004
				0760	0761	0762
ES0377983053	Serie A2a	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377983061	Serie A2b	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377983079	Serie B2	24/02/2017	MDY	Aa3	A1	A1
ES0377983087	Serie C2	14/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Baa2
ES0377983095	Serie D2	14/05/2016	MDY	B2	B2	Ba2
ES0377983111	Valor IO-2	01/12/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 30/11/2004	
Inferior a 1 año	0765	2.737	1765	2.909	2765	7.429
Entre 1 y 2 años	0766	2.843	1766	2.950	2766	6.312
Entre 2 y 3 años	0767	2.877	1767	2.993	2767	5.967
Entre 3 y 4 años	0768	2.912	1768	2.942	2768	5.973
Entre 4 y 5 años	0769	2.938	1769	3.058	2769	6.155
Entre 5 y 10 años	0770	45.815	1770	48.944	2770	33.575
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	180.035
Total	0772	60.123	1772	63.796	2772	245.446
Vida residual media ponderada (años)	0773	8,50	1773	9,25	2773	16,33

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 30/11/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	3.612	1775	3.744	2775	5.514
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.514	1776	5.514	2776	5.514
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,01	1777	5,87	2777	2,25
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	56,25	1792	58,77	2792	89,28
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 30/11/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los EURIBOR 12 M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de los Bonos (por grupo) en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones o Certificados en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	Tipo de Referencia de los Bonos + Diferencial (0,01% G1 / 0,02% G2)	Saldo Nominal Pendiente de los Bonos (por grupo) en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones o Certificados en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	-5.310	-5.310		
Total							0808 -5.310	0809 -5.310	0810	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 30/11/2004	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 30/11/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	347	7006	749	7009	0,58	7012	1,19	7015	0,55		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	347	7008	749	7011	0,58	7014	1,19	7017	0,55	7018	Apartado II.11.2.1.
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	5.984	7024	5.877	7027	9,11	7030	8,53	7033	9,05		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	5.984	7026	5.877	7029	9,11	7032	8,53	7035	9,05	7036	Apartado III.5.2

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Última Fecha Pago			
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación iniciales de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.	0850	56,540	1850	58,060	2850	56,790	3850	Apartado V.3.7. (ii)
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A2a - ES0377983053	7,00	0,58	0,55	II.11.3.2 Capítulo II
Serie D2 - ES0377983095	21,43	43,74	42,52	II.11.3.1 Capítulo II
Serie C2 - ES0377983087	21,43	43,74	42,52	II.11.3.1 Capítulo II
Serie B2 - ES0377983079	21,43	43,74	42,52	II.11.3.1 Capítulo II
Serie D2 - ES0377983095	10,00	27,23	27,41	II.11.3.1 Capítulo II
Serie D2 - ES0377983095	1,50	0,58	0,55	II.11.3.1 Capítulo II
Serie A2b - ES0377983061	7,00	0,58	0,55	II.11.3.2 Capítulo II
Serie C2 - ES0377983087	10,00	27,23	27,41	II.11.3.1 Capítulo II
Serie C2 - ES0377983087	1,50	0,58	0,55	II.11.3.1 Capítulo II
Serie B2 - ES0377983079	1,50	0,58	0,55	II.11.3.1 Capítulo II
Serie B2 - ES0377983079	10,00	27,23	27,41	II.11.3.1 Capítulo II
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		6,01	5,98	Apartado V.3.7. (ii)
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	24	2862	Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,032	4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo III.4.3.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		28/03/2017	28/06/2017											
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	3.744	3.697											
Cobros del periodo	0887	2.103	1.863											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-23	-28											
Pagos por derivados	0889	-122	-120											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-3.697	-3.612											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.005	-1.799											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0											
Resto pagos/retenciones	0893	0	0											
Saldo disponible	0894	0	0											
Liquidación de comisión variable	0895	0	0											0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS