

**HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1998**

<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	20 SEPTIEMBRE 1993	<b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>	J.P.MORGAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA INVERSA % GARANTIZADO:</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
<b>PERMUTA INTERESES:</b>	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
<b>L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO)</b>	BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG, S.A.
<b>L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ)</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %MIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	185.392 2.035.974.944	1.000.000 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+0,40% 27.02/05/08/11	4,8565% PROX.CUPON: 27.11.98 2.269 BRUTO 1.702 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.11.98 CALENDARIO: 21.414 Pts.- 11,55 % + ANTICIPADA: --	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	641.247 332.165.946	1.000.000 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+1,25% 27.02/05/08/11	5,7183% PROX.CUPON: 27.11.98 9.242 BRUTO 6.931 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.11.98 CALENDARIO: 21.415 Pts.- 3,34 %	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>2.368.140.890</b>	<b>11.500.000.000</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL	% ANUAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
CONSTANTE	EQUIVALENTE	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	
0,00	0,00	2,31 (22/12/2000)	4,99 (27/08/2003)	2,09 (30/09/2000)	3,50 (27/02/2002)	6,30 (15/12/2004)	8,50 (27/02/2007)	3,50 (27/02/2002)	3,50 (27/02/2002)	
1,35	15,03	1,56 (22/03/2000)	3,74 (27/05/2002)	1,36 (09/01/2000)	2,24 (27/11/2000)	5,41 (28/01/2004)	8,50 (27/02/2007)	2,24 (27/11/2000)	2,24 (27/11/2000)	
1,51	16,64	1,50 (02/03/2000)	3,50 (27/02/2002)	1,34 (31/12/1999)	2,24 (27/11/2000)	5,32 (23/12/2003)	8,50 (27/02/2007)	2,24 (27/11/2000)	2,24 (27/11/2000)	
1,80	19,54	1,41 (28/01/2000)	3,50 (27/02/2002)	1,23 (23/11/1999)	1,99 (27/08/2000)	5,13 (15/10/2003)	8,50 (27/02/2007)	1,99 (27/08/2000)	1,99 (27/08/2000)	
2,07	22,19	1,35 (05/01/2000)	3,24 (27/11/2001)	1,21 (14/11/1999)	1,99 (27/08/2000)	4,83 (30/06/2003)	8,50 (27/02/2007)	1,93 (05/08/2000)	1,99 (27/08/2000)	
2,25	23,90	1,30 (20/12/1999)	2,99 (27/08/2001)	1,19 (06/11/1999)	1,99 (27/08/2000)	4,73 (25/05/2003)	8,50 (27/02/2007)	1,93 (05/08/2000)	1,99 (27/08/2000)	
2,44	25,70	1,26 (04/12/1999)	2,99 (27/08/2001)	1,10 (05/10/1999)	1,74 (27/05/2000)	4,64 (19/04/2003)	8,50 (27/02/2007)	1,69 (08/05/2000)	1,74 (27/05/2000)	
3,00	30,62	1,15 (24/10/1999)	2,74 (27/05/2001)	1,05 (18/09/1999)	1,74 (27/05/2000)	4,39 (19/01/2003)	8,50 (27/02/2007)	1,69 (08/05/2000)	1,74 (27/05/2000)	

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %  
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL	PRESTAMOS HIPOTECARIOS: S/VIENDA LIBRE	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		981	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	2.392.353.988	11.500.084.814
	MEDIO	2.438.689	4.581.707
	MÍNIMO	167.026	388.037
	MÁXIMO	11.827.229	22.793.822
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,61 %	13,78 %
	MÍNIMO	8,50 %	11,20 %
	MÁXIMO	12,00 %	16,30 %
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	65	121
	MÍNIMA	5	9
	MÁXIMA	99	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	84,25 %	73,49 %
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	15,74 %	26,51 %

	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01-80%	-	-	11,86	72,25
60,01-70%	-	-	20,97	65,00
50,01-60%	19,66	53,58	21,90	55,09
40,01-50%	21,61	44,62	17,87	45,16
30,01-40%	20,44	34,65	14,43	35,24
30% E INFERIOR	38,29	18,39	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO		34,30		50,31
MÍNIMO		1,08		2,96
MÁXIMO		58,91		75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	31,5 %	30,6 %
ANDALUCÍA	18,5 %	15,8 %
COMUNIDAD VALENCIANA	8,8 %	8,0 %
CATALUÑA	6,2 %	7,4 %
CANARIAS	8,5 %	6,7 %
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,5 %	31,5 %

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ÚLTIMO	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,51 %	1,80 %	2,07 %	2,44 %	1,35 %
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,64 %	19,54 %	22,19 %	25,70 %	15,03 %

**HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1998**

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	25	3.524.933	2.312.439	5.837.372	30,78	65.867.827	71.705.199	36,74	29,48
• De 1 a 2 meses	12	1.422.170	838.658	2.260.828	11,92	31.138.196	33.399.024	17,11	37,62
• De 2 a 3 meses	10	1.639.796	589.497	2.229.293	11,76	25.718.177	27.947.470	14,32	21,77
• De 3 a 6 meses	15	3.190.049	1.636.955	4.827.004	25,46	33.408.675	38.235.679	19,59	19,29
• De 6 a 12 meses	7	1.116.511	741.392	1.857.903	9,80	14.160.422	16.018.325	8,21	31,19
• Más de 1 año	2	847.272	1.102.158	1.949.430	10,28	5.890.020	7.839.450	4,02	37,49
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>11.740.731</b>	<b>7.221.099</b>	<b>18.961.830</b>	<b>100,00</b>	<b>176.183.317</b>	<b>195.145.147</b>	<b>100,00</b>	<b>26,70</b>

**MEJORA CREDITICIA**

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	14,03 % 332.165.946	4,50 % 518.000.000
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	4,67 % 110.579.106	0,00 % 0

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

ACTIVO	PRINCIPAL INTERESES	SALDO	INTERÉS	
CTA.INV. % GARANTIZADO		4.121.424	4,84 %	
		110.579.106	3,89 %	
PASIVO	(LIQUIDEZ)	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
L. CRÉDITO PRINCIPAL	(LIQUIDEZ)	0	4,89 %	402.500.000
L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO	(GASTOS INICIALES)		AMORTIZADA	
PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS		
RECEPTOR	2.432.603.741	4,840 %		
PAGADOR	2.467.082.676	7,031 %		

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T. - C/ Conde de Aranda, 8 - MADRID - TEL. (91) 576 19 18 - FAX: (91) 426 18 20  
 REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES - Pº Castellana, 19 - MADRID -

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.