



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T . , S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73

Madrid, 29 de Diciembre de 2006

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias II, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 11 de Septiembre de 2006 y el 11 de Diciembre de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Dña. *Ána* Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0356850000	Calificación Aaa (Mood'ys)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	37.934,01	180.338.283,54
% Actual/ Origen	37,93 %	
<u>PAGO CUPON FECHA 11 de DICIEMBRE de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	360,61	1.714.339,94
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.206,00	10.487.324,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,09 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	180.360.548,99
Intereses cobrados en el período	2.354.774,90
Tasa de amortización anticipada del período	19,10%
Variación Tasa de amortización anticipada	+0,86%
Tipo Medio Activos	4,70%
Vida Media Activos	18,91 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
66.756,29	0,037%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
58.834,24	0,0326%

* Información de los activos a 29 de Noviembre de 2006.



Total Fallidos Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0,00	0,00 %
Total Fallidos de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0,00	0,00%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	67.074.740,12	37,19%
INDICE CAJAS	117.554.571,82	62,87%
TOTAL	180.360.548,99	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	89.222.545,92	49,47%
Hipotecario	91.138.003,07	50,53%
TOTAL	180.360.548,99	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Nº Préstamos	Saldo Vivo Final	%
ALMERIA	197	10.173.451,84	5,64%
BADAJOS	5	598.523,17	0,33%
BARCELONA	13	1.485.736,41	0,82%
CACERES	31	3.120.880,99	1,73%
CADIZ	155	5.543.333,83	3,07%
CIUDAD REAL	54	4.623.456,71	2,56%
CORDOBA	74	2.280.887,96	1,26%
CUENCA	2	229.655,00	0,13%
GIRONA	1	280.688,20	0,16%
GRANADA	85	3.292.376,76	1,83%
HUELVA	274	16.060.994,52	8,90%
MADRID	11	975.151,19	0,54%
MALAGA	713	77.562.290,85	43,00%
SEVILLA	416	53.614.671,16	29,73%
TOLEDO	4	518.450,40	0,29%
TOTAL	2.035	180.360.548,99	100,00%

* Información de los activos a 29 de Noviembre de 2006.