

**CAJA MADRID FINANCE
PREFERRED, S.A.**

Informe de Gestión
correspondiente al periodo de seis meses
terminado el 30 de junio de 2009

Caja Madrid Finance Preferred, S.A.

Informe de Gestión del Ejercicio terminado el 30 de Junio de 2009

Caja Madrid Finance Preferred, S.A. fue constituida el 14 de septiembre de 2004, con una duración indefinida. La actividad principal de la Sociedad consiste en la emisión de participaciones preferentes para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme a lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, introducida por la disposición adicional tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales.

Durante el primer semestre de 2009, los ingresos procedentes del depósito mantenido en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid que tiene su origen en los recursos captados por la Sociedad mediante la emisión de participaciones preferentes, han ascendido a 18,57 millones de euros.

Respecto a los gastos por los intereses devengados por las participaciones preferentes, durante el primer semestre de 2009 han ascendido a 18,03 millones de euros.

Con todo ello, el resultado del primer semestre del 2009 ha sido de 373 miles de euros.

Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio

Con fecha 7 de julio de 2009, y una vez finalizado el periodo de suscripción, se ha producido el desembolso correspondiente a la emisión de Participaciones Preferentes Serie II realizada por la Sociedad resultando, en consecuencia, un incremento neto en el epígrafe del pasivo "Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables" de 1.891.416 miles de euros y que ha tenido, como contrapartida, un aumento proporcional en el depósito que la Sociedad mantiene en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid y que se recoge en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas" del activo del balance adjunto.

Previsión para el segundo semestre del 2009

En el segundo semestre de 2009 no se prevé ningún impacto adicional a lo comentado en el apartado anterior.

Actividades de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha desarrollado proyecto alguno de investigación o desarrollo durante el primer semestre del 2009.

Acciones propias

Durante el primer semestre del ejercicio 2009, la Sociedad no ha realizado ningún negocio con participaciones sociales.

Uso de instrumentos financieros

La Sociedad no ha realizado ninguna operación con instrumentos financieros durante el primer semestre del 2009, salvo las indicadas en estas cuentas anuales.