

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 7118
NIF Fondo: V84175744
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento: 200900033
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del compartimento: 200900033
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	28.130	1001	32.988
I. Activos financieros a largo plazo	0002	28.130	1002	32.988
1. Activos titulizados	0003	28.130	1003	32.988
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	26.508	1005	31.034
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.622	1025	1.953
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	8.712	1041	8.431
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.452	1042	1.560
V. Activos financieros a corto plazo	0043	3.742	1043	3.904
1. Activos titulizados	0044	3.611	1044	3.904
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	2.627	1046	2.933
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	26	1065	14
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	942	1067	939
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	21	1068	23
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5	1069	-5
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	131	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	131	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	3.518	1085	2.967
1. Tesorería	0086	3.518	1086	2.967
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	36.842	1088	41.419

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	35.885	1089	40.889
I. Provisiones a largo plazo	0090	2.697	1090	3.034
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	2.697	1092	3.034
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	33.188	1094	37.855
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	29.445	1095	34.070
1.1 Series no subordinadas	0096	8.304	1096	11.266
1.2 Series subordinadas	0097	21.141	1097	22.804
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	3.743	1101	3.743
2.1 Préstamo subordinado	0102	3.743	1102	3.743
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	43
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	43
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) PASIVO CORRIENTE	0117	827	1117	761
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	330	1123	659
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	8	1124	2
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	8	1128	2
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	318	1131	457
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	3
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	314	1137	454
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	191
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	191
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	5	1143	10
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	5	1146	10
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	497	1148	103
1. Comisiones	0149	1	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	497	1157	102
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	130	1158	-232
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	130	1160	-232
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	36.842	1162	41.419

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	148	1201	86	2201	387	3201	451
1.1 Activos titulizados	0202	139	1202	86	2202	387	3202	451
1.2 Otros activos financieros	0203	9	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-191	1204	-52	2204	-369	3204	-238
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-170	1205	-48	2205	-329	3205	-197
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-21	1206	-4	2206	-37	3206	-17
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	-3	3207	-24
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	4	1208	-52	2208	-151	3208	-239
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-39	1209	-18	2209	-132	3209	-27
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	-10	1216	8	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-20	1217	-21	2217	-139	3217	-142
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	0	2218	-76	3218	-81
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	0	2219	-76	3219	-81
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-16	1224	-21	2224	-63	3224	-61
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225	-15	2225	-63	3225	-61
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	-6	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	10	2231	-62	3231	13
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	10	2232	-62	3232	13
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	69	1234	20	2234	337	3234	156
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	69	1236	20	2236	337	3236	156
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	-4	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-67	1300	-30	2300	-324	3300	-77
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-52	1301	-15	2301	-261	3301	-16
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	130	1302	89	2302	399	3302	464
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-166	1303	-47	2303	-323	3303	-197
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3	1304	0	2304	3	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-51	2305	-157	3305	-240
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	5	1306	0	2306	5	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-19	1307	0	2307	-176	3307	-20
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-6	1308	-5	2308	-13	3308	-23
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-16	1309	-15	2309	-63	3309	-61
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-16	1310	-15	2310	-63	3310	-61
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	204	1322	188	2322	875	3322	-142
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	217	1325	224	2325	949	3325	-26
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	688	1326	840	2326	3.181	3326	3.307
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	600	1327	593	2327	1.923	3327	3.512
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	18	1328	91	2328	366	3328	613
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	3
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	104	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.088	1331	-1.301	2331	-4.625	3331	-7.461
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-14	1332	-36	2332	-75	3332	-116
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-14	1336	-36	2336	-75	3336	-116
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	136	1337	158	2337	551	3337	-219
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	3.381	1338	2.809	2338	2.967	3338	3.186
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	3.518	1339	2.967	2339	3.518	3339	2.967

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	368	1357	59	2357	211	3357	-130
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	368	1358	59	2358	211	3358	-130
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-4	1360	52	2360	151	3360	239
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-363	1362	-110	2362	-361	3362	-109
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	8,09	0401	4,78	0421	0,00	0441	5,65	1381	7,85	1401	4,00	1421	0,17	1441	8,57	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	10,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	7	0467	2	0474	0	0481	0	0488	2	0495	401	0502	0	0509	403
De 1 a 3 meses	0461	5	0468	4	0475	0	0482	0	0489	4	0496	254	0503	0	0510	258
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	2	0476	0	0483	0	0490	2	0497	62	0504	0	0511	65
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	6	0478	0	0485	0	0492	7	0499	75	0506	0	0513	82
Más de 12 meses	0465	42	0472	766	0479	21	0486	407	0493	1.194	0500	1.652	0507	0	0514	2.846
Total	0466	56	0473	780	0480	22	0487	408	0494	1.209	0501	2.444	0508	0	1515	3.653

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	7	0522	2	0529	0	0536	0	0543	2	0550	401	0557	0	0564	403	0571	876	0578	876	0584	45,98
De 1 a 3 meses	0516	5	0523	4	0530	0	0537	0	0544	4	0551	254	0558	0	0565	258	0572	690	0579	690	0585	37,40
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	2	0531	0	0538	0	0545	2	0552	62	0559	0	0566	65	0573	162	0580	162	0586	39,85
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	6	0533	0	0540	0	0547	7	0554	75	0561	0	0568	82	0575	167	0582	167	0588	48,99
Más de 12 meses	0520	42	0527	766	0534	21	0541	407	0548	1.194	0555	1.652	0562	0	0569	2.846	0576	6.526	0583	6.526	0589	43,61
Total	0521	56	0528	780	0535	22	0542	408	0549	1.209	0556	2.444	0563	0	0570	3.653	0577	8.421			0590	43,38

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/11/2004	
Inferior a 1 año	0600	56	1600	55	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	54	1601	100	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	166	1602	96	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	162	1603	250	2603	56
Entre 4 y 5 años	0604	859	1604	235	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	7.256	1605	4.035	2605	1.034
Superior a 10 años	0606	23.146	1606	32.090	2606	242.910
Total	0607	31.699	1607	36.860	2607	244.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,63	1608	12,49	2608	28,86

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/11/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,52	1609	18,52	2609	1,51

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 30/11/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	453	0630	16.251	1620	347	1630	10.554	2620	636	2630	14.255
40% - 60%	0621	185	0631	11.996	1621	334	1631	21.888	2621	78	2631	7.285
60% - 80%	0622	37	0632	3.344	1622	47	1632	4.310	2622	274	2632	26.859
80% - 100%	0623	1	0633	108	1623	1	1633	108	2623	1.524	2633	195.465
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	1	2634	136
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	676	0638	31.699	1628	729	1638	36.860	2628	2.513	2638	244.000
Media ponderada (%)	0639	41,00	0649		1639	43,64	1649		2639	84,35	2649	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/11/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,17	1650	1,00	2650	3,59
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,38	1651	4,18	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,40

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 30/11/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	75	0683	2.065	1660	78	1683	2.323	2660	468	2683	27.110
Aragón	0661	17	0684	587	1661	20	1684	700	2661	50	2684	5.318
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	30	0687	968	1664	31	1687	1.042	2664	109	2687	4.589
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	0	0689	0	1666	0	1689	0	2666	1	2689	199
Castilla La Mancha	0667	7	0690	269	1667	11	1690	484	2667	46	2690	4.302
Cataluña	0668	290	0691	16.660	1668	311	1691	19.261	2668	914	2691	120.023
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	9	0693	318	1670	9	1693	337	2670	53	2693	4.004
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	2	2694	95
Madrid	0672	149	0695	7.369	1672	160	1695	8.542	2672	628	2695	53.428
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	1	2696	101
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	0	2697	0
Navarra	0675	66	0698	2.158	1675	73	1698	2.579	2675	163	2698	17.148
La Rioja	0676	29	0699	1.227	1676	32	1699	1.506	2676	63	2699	7.266
Comunidad Valenciana	0677	3	0700	32	1677	3	1700	36	2677	14	2700	307
País Vasco	0678	1	0701	46	1678	1	1701	50	2678	1	2701	110
Total España	0679	676	0702	31.699	1679	729	1702	36.860	2679	2.513	2702	244.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	676	0705	31.699	1682	729	1705	36.860	2682	2.513	2705	244.000

TDA 22, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAIXABANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 30/11/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,98			1710	3,58			2710	1,08		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 30/11/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377983053	Serie A2a	1.689	0	0	1.689	0	0	1.689	100.000	168.900			
ES0377983061	Serie A2b	488	17.017	8.304	488	23.085	11.266	488	100.000	48.800			
ES0377983079	Serie B2	146	80.383	11.736	146	86.708	12.659	146	100.000	14.600			
ES0377983087	Serie C2	60	80.383	4.823	60	86.708	5.202	60	100.000	6.000			
ES0377983095	Serie D2	57	80.383	4.582	57	86.708	4.942	57	100.000	5.700			
ES0377983111	Valor IO-2	488	0	0	488	0	0	488	2.964	1.446			
Total		0723	2.928	0724	29.445	1723	2.928	1724	34.070	2723	2.928	2724	245.446

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
ES0377983053	Serie A2a	NS	EURIBOR 3 m	0,16	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0377983061	Serie A2b	NS	EURIBOR 3 m	0,24	2,38	2	0	NO	8.304	0	0	8.306	0				
ES0377983079	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0,45	2,59	3	0	NO	11.736	0	0	11.738	0				
ES0377983087	Serie C2	S	EURIBOR 3 m	0,85	2,99	1	0	NO	4.823	0	0	4.824	0				
ES0377983095	Serie D2	S	EURIBOR 3 m	4,00	6,14	2	0	NO	4.582	0	0	4.584	0				
ES0377983111	Valor IO-2	NS	1,5% del SNP Bono A2b	0,00	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
Total						0740	8	0741	0	0743	29.445	0744	0	0745	29.453	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/11/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,12	0748	0,45	0749	2,47

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377983053	Serie A2a	0	168.900	0	15.055	0	168.900	0	15.055	0	168.900	0	15.055	0	15.055		
ES0377983061	Serie A2b	1.088	40.496	33	10.798	1.301	37.534	0	10.764	0	37.534	0	10.764	0	10.764		
ES0377983079	Serie B2	0	2.864	48	3.706	0	1.941	0	3.651	0	1.941	0	3.651	0	3.651		
ES0377983087	Serie C2	0	1.177	25	1.945	0	798	4	1.904	4	798	4	1.904	4	1.904		
ES0377983095	Serie D2	0	1.118	60	5.059	0	758	43	4.867	43	758	43	4.867	43	4.867		
ES0377983111	Valor IO-2	0	1.446	0	58	0	1.446	0	58	0	1.446	0	58	0	58		
Total		0754	1.088	0755	216.001	0756	166	0757	36.620	1754	1.301	1755	211.377	1756	47	1757	36.298

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 30/11/2004
				0762	0763	0764
ES0377983053	Serie A2a	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377983061	Serie A2b	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377983079	Serie B2	26/07/2022	MDY	Aa1	Aa2	A1
ES0377983087	Serie C2	26/07/2022	MDY	A1	Baa1	Baa2
ES0377983095	Serie D2	26/07/2022	MDY	B1	B2	Ba2
ES0377983111	Valor IO-2	01/12/2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

S.05.2
Denominación Fondo: TDA 22, FTA
Denominación del compartimento: 200900033
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/11/2004	
Inferior a 1 año	0765	2.678	1765	1.521	2765	7.429
Entre 1 y 2 años	0766	26.767	1766	1.599	2766	6.312
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	1.612	2767	5.967
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	1.624	2768	5.973
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	27.713	2769	6.155
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	33.575
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	180.035
Total	0772	29.445	1772	34.070	2772	245.446
Vida residual media ponderada (años)	0773	1,25	1773	4,75	2773	16,33

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 30/11/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	2.879	1775	2.860	2775	5.514
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	2.879	1776	2.879	2776	5.514
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,78	1777	8,40	2777	2,25
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	28,20	1792	33,06	2792	89,28
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 30/11/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los EURIBOR 12 M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de los Bonos (por grupo) en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones o Certificados en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	Tipo de Referencia de los Bonos + Diferencial (0,01% G1 / 0,02% G2)	Saldo Nominal Pendiente de los Bonos (por grupo) en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones o Certificados en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	125	-720		
Total							0808 125	0809 -720	0810	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 30/11/2004	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 30/11/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	64	7006	134	7009	0,22	7012	0,40	7015	0,50		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	64	7008	134	7011	0,22	7014	0,40	7017	0,50	7018	Apartado II.11.2.1.
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	4.823	7024	5.296	7027	14,34	7030	13,59	7033	13,87		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	4.823	7026	5.296	7029	14,34	7032	13,59	7035	13,87	7036	Apartado III.5.2

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Última Fecha Pago			
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación iniciales de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.	0850	40,020	1850	43,010	2850	40,420	3850	Apartado V.3.7. (ii)
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A2a - ES0377983053	7,00	0,22	0,50	II.11.3.2 Capítulo II
Serie A2b - ES0377983061	7,00	0,22	0,50	II.11.3.2 Capítulo II
Serie D2 - ES0377983095	10,00	14,25	14,48	II.11.3.1 Capítulo II
Serie C2 - ES0377983087	1,50	0,22	0,50	II.11.3.1 Capítulo II
Serie D2 - ES0377983095	21,43	71,80	69,24	II.11.3.1 Capítulo II
Serie C2 - ES0377983087	21,43	71,80	69,24	II.11.3.1 Capítulo II
Serie B2 - ES0377983079	21,43	71,80	69,24	II.11.3.1 Capítulo II
Serie D2 - ES0377983095	1,50	0,22	0,50	II.11.3.1 Capítulo II
Serie C2 - ES0377983087	10,00	14,25	14,48	II.11.3.1 Capítulo II
Serie B2 - ES0377983079	1,50	0,22	0,50	II.11.3.1 Capítulo II
Serie B2 - ES0377983079	10,00	14,25	14,48	II.11.3.1 Capítulo II
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		9,78	9,43	Apartado V.3.7. (ii)
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	26	2862	Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,032	4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		28/03/2022	28/06/2022	28/09/2022	28/12/2022	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	2.860	2.839	2.879	2.879	
Cobros del periodo	0887	1.243	1.472	1.416	1.299	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-31	-32	-42	-29	
Pagos por derivados	0889	-54	-51	-52	3	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-2.839	-2.879	-2.879	-2.879	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-1.179	-1.341	-1.172	-1.254	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	-8	-150	-19	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0

Denominación Fondo: TDA 22, FTA

Denominación del compartimento: 200900033

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS