

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005(1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Deposario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	74.801,71	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3259%	15/10/2032 (2) 15/04/2005 Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		5.850 Bonos	5.850 Bonos		419,46 (3)				
		437.590.003,50	585.000.000,00						
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5793%	15/10/2032 (2) 15/04/2005 Trimestral	A2	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		150 Bonos	150 Bonos		621,86 (3)				
		15.000.000,00	15.000.000,00						
Totales		452.590.003,50	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.94	15/01/2030	8.91	15/04/2026	26.00	15/10/2032	21.25	15/04/2026
0.63	7.32	5.13	16/01/2017	4.26	15/07/2015	12.51	15/01/2018	10.50	15/07/2015
0.88	10.08	4.32	15/07/2015	3.59	15/01/2014	10.88	15/04/2016	9.00	15/01/2014
1.13	12.76	3.75	15/04/2014	3.04	15/10/2012	9.66	15/01/2015	7.75	15/10/2012
1.38	15.37	3.32	15/04/2013	2.73	16/01/2012	8.70	15/01/2014	7.00	16/01/2012
1.63	17.91	2.98	16/07/2012	2.42	15/04/2011	7.95	15/04/2013	6.24	15/04/2011
1.88	20.38	2.71	16/01/2012	2.21	15/10/2010	7.35	15/10/2012	5.75	15/10/2010
2.13	22.78	2.49	15/07/2011	2.12	15/07/2010	6.84	16/01/2012	5.49	15/07/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.992	8.219
	Pendiente	445.015.723,09	600.004.348,65
	Medio	63.646,41	73.002,11
	Mínimo	76,71	366,91
	Máximo	456.761,18	504.187,82
Interés	Media Pond	3,43%	4,92%
	Mínimo	2,56%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	242,415	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	330,086	358,571
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		32,68 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,14 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,99 %	52,91 %
Otros		0,19 %	0,19 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,56%	0,76%	0,63%	0,63%
Tasa Anual Equivalente	6,51%	8,79%	7,30%	7,32%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	30,88 %	31,13 %		
Madrid	27,85 %	27,95 %		
Andalucía	16,64 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana	5,41 %	5,40 %		
Aragón	0,14 %	0,14 %		
Baleares	2,28 %	2,15 %		
Otras Comunidades	16,80 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,28	75,10	70.00 - 74.99	19,49	72,53
65.00 - 69.99	13,78	67,60	60.00 - 64.99	12,63	62,68
55.00 - 59.99	11,01	57,53	50.00 - 54.99	9,52	52,57
45.00 - 49.99	8,15	47,64	40.00 - 44.99	6,28	42,57
35.00 - 39.99	5,33	37,60	30.00 - 34.99	4,51	32,65
25.00 - 29.99	3,45	27,51	20.00 - 24.99	2,39	22,59
15.00 - 19.99	1,72	17,76	10.00 - 14.99	1,02	12,84
05.00 - 09.99	0,37	7,93	00.00 - 04.99	0,08	3,33
		Medio Ponderada:			54,90
		Mínimo:			0,08
		Máximo:			75,24

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57
		Medio Ponderada:			61,39
		Mínimo:			0,39
		Máximo:			78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	12	1.772,44	2.416,13	4.188,57	782.032,57	786.221,14	1.186.494,23	66,26
DE 1 A 2 MESES	4	1.021,80	1.300,89	2.322,69	207.341,39	209.664,08	326.745,94	64,17
DE 2 A 3 MESES	1	436,63	593,48	1.030,11	59.604,69	60.634,80	160.000,00	37,90
DE 3 A 6 MESES	1	1.190,07	510,98	1.701,05	21.602,56	23.303,61	50.064,97	46,55
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	2.943,96	4.664,52	7.608,48	104.180,10	111.788,58	155.061,12	72,09
Totales	19	7.364,90	9.486,00	16.850,90	1.174.761,31	1.191.612,21	1.878.366,26	63,44

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,31%	15.000.000,00	2,50 %	15.000.000,00
Financiación Subordinada	1,99%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			8.955.625,80	2,1440 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			206.207,46	2,5793 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor	437.590.003,50		2,3259%
	Pagador	437.590.003,50		A determinar
SWAP "B"	Receptor	15.000.000,00		2,5793%
	Pagador	15.000.000,00		A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.