

**GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

|  |                            |                                     |                              |
|--|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 21/10/2005                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 26/10/2005                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | SOCIETE GENERALE-B. SABADELL |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO DE SABADELL, S.A.      |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA  |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                    |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Audidores</b>                    | ERNST & YOUNG                |
| <b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>   | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.      |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización                 |            | Calificación Actual                               |       |
|--|------------------|---|---|---|--|------------------------------|------------|---|-------|
|  |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  | Final<br>Frecuencia          | Próxima    | MOODY'S   | FITCH |
| "AG" (*)<br>ES0341169011<br>Preferente | 26/10/2005       | 100.000,00<br>1.623 Bonos<br>162.300.000,00 | 100.000,00<br>1.623 Bonos<br>162.300.000,00 | Variable<br>Euribor<br>Trimestral         | 3,1250 %<br>789,93 (3)                   | 30/04/2038 (2)<br>Trimestral | 23/03/2009 | Aaa<br>0% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia    | AAA   |
| "AS"<br>ES0341169003<br>Preferente     | 26/10/2005       | 30.092,72<br>5.494 Bonos<br>165.329.403,68  | 100.000,00<br>5.494 Bonos<br>549.400.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 3,2250 %<br>245,32 (3)                   | 30/04/2038 (2)<br>Trimestral | 23/03/2009 | Aaa<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  | AAA   |
| "B"<br>ES0341169029<br>Subordinada     | 26/10/2005       | 100.000,00<br>240 Bonos<br>24.000.000,00    | 100.000,00<br>240 Bonos<br>24.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,42%<br>Trimestral | 3,5450 %<br>896,10 (3)                   | 30/04/2038 (2)<br>Trimestral | 23/03/2009 | A2<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   | A+    |
| "C"<br>ES0341169037<br>Subordinada     | 26/10/2005       | 100.000,00<br>143 Bonos<br>14.300.000,00    | 100.000,00<br>143 Bonos<br>14.300.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,70%<br>Trimestral | 3,8250 %<br>966,87 (3)                   | 30/04/2038 (2)<br>Trimestral | 23/03/2009 | Baa3<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia | BBB   |
| <b>Totales</b>                         |                  | <b>365.929.403,68</b>                       | <b>750.000.000,00</b>                       |   |  |                              |            |   |       |

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.79       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 9.12       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 9.12       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0341169003</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 3.45                         | 1.74       | 1.55       | 1.36       | 1.22       | 1.11       | 1.02       | 0.94       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2015                   | 21/06/2012 | 21/03/2012 | 21/09/2011 | 21/06/2011 | 21/03/2011 | 21/12/2010 | 21/12/2010 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 3.45                         | 1.74       | 1.55       | 1.36       | 1.22       | 1.11       | 1.02       | 0.94       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2015                   | 21/06/2012 | 21/03/2012 | 21/09/2011 | 21/06/2011 | 21/03/2011 | 21/12/2010 | 21/12/2010 |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0341169011</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.41                        | 5.99       | 5.40       | 4.84       | 4.40       | 4.04       | 3.73       | 3.48       |
|                       | Amortización Final                      | 21/06/2038                   | 21/12/2017 | 21/03/2017 | 21/06/2016 | 21/09/2015 | 23/03/2015 | 22/12/2014 | 23/06/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 10.94                        | 5.55       | 4.96       | 4.47       | 4.05       | 3.75       | 3.49       | 3.26       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2021                   | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0341169029</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.43                         | 4.06       | 3.67       | 3.32       | 3.03       | 2.81       | 2.63       | 2.46       |
|                       | Amortización Final                      | 21/06/2038                   | 21/03/2018 | 21/03/2017 | 21/06/2016 | 21/09/2015 | 23/03/2015 | 22/12/2014 | 23/06/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.21                         | 3.78       | 3.40       | 3.08       | 2.80       | 2.62       | 2.46       | 2.31       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2021                   | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0341169037</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.45                         | 4.06       | 3.68       | 3.33       | 3.04       | 2.82       | 2.64       | 2.47       |
|                       | Amortización Final                      | 21/06/2038                   | 21/03/2018 | 21/03/2017 | 21/06/2016 | 21/09/2015 | 23/03/2015 | 22/12/2014 | 23/06/2014 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.22                         | 3.78       | 3.41       | 3.08       | 2.81       | 2.62       | 2.46       | 2.31       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2021                   | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 2.321          | 3.053              |
|                       | Pendiente  | 347.782.297,69 | 749.999.352,57     |
|                       | Medio      | 149.841,58     | 245.659,79         |
|                       | Mínimo     | 650,83         | 47.260,99          |
|                       | Máximo     | 3.252.933,59   | 4.091.592,21       |
| Interés               | Media Pond | 5,55 %         | 3,23 %             |
|                       | Mínimo     | 2,73 %         | 2,11 %             |
|                       | Máximo     | 9,55 %         | 6,80 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 100,939        | 122,330            |
|                       | Mínima     | 1,413          | 15,343             |
|                       | Máxima     | 311,984        | 354,267            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 1,52 %  |               |
| 10-Industria de la alimentación.         | 1,86 %  |               |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 3,01 %  |               |
| 41-Construcción de edificios.            | 3,44 %  |               |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,43 %  |               |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,06 %  |               |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 9,97 %  |               |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 4,78 %  |               |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 1,86 %  |               |
| 55-Servicios de alojamiento.             | 4,49 %  |               |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 1,72 %  |               |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 34,14 % |               |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 2,32 %  |               |
| 86-Actividades sanitarias.               | 1,45 %  |               |
| 96-Otros servicios personales.           | 1,15 %  |               |
| Otros                                    | 23,80 % |               |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,61 %     | 0,62 %             | 0,65 %             | 0,79 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 7,07 %     | 7,22 %             | 7,52 %             | 9,12 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias     | 5,43 %  | 5,51 %                |
| Madrid                  | 11,72 % | 13,96 %               |
| Andalucía               | 4,22 %  | 4,63 %                |
| Cataluña                | 52,98 % | 50,61 %               |
| Baleares                | 4,36 %  | 4,03 %                |
| Comunidad Valenciana    | 6,64 %  | 7,14 %                |
| Otras Comunidades       | 14,65 % | 14,13 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS   | 0,00 %  | 2,06 %        |
| MIBOR (IND.OFIC)   | 0,00 %  | 2,78 %        |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 23,31 % | 4,62 %        |
| EURIBOR OFICIAL  | 72,08 % | 89,94 %       |
| Otros  | 4,61 %  | 0,60 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 271.127.475,77 | 77,96 % | 527.387.260,52  | 70,32 % |
| PERSONAL      | 76.654.821,92  | 22,04 % | 222.612.092,05  | 29,68 % |
| TOTAL         | 347.782.297,69 |         | 749.999.352,57  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |              |                                 |              |                             |               |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal    | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total        | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total   |
| HASTA 1 MES                            | 306              | 583.442,72   | 153.626,82                      | 737.069,54   | 45.680.578,91               | 46.417.648,45 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 47               | 172.309,80   | 76.536,07                       | 248.845,87   | 10.204.170,40               | 10.453.016,27 |
| DE 2 A 3 MESES                         | 25               | 124.207,70   | 70.738,66                       | 194.946,36   | 4.930.035,49                | 5.124.981,85  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 15               | 114.320,23   | 79.294,43                       | 193.614,66   | 3.351.880,67                | 3.545.495,33  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 7                | 53.989,51    | 24.947,79                       | 78.937,30    | 730.702,09                  | 809.639,39    |
| DESDE 12 MESES                         | 2                | 22.073,21    | 4.586,02                        | 26.659,23    | 143.690,94                  | 170.350,17    |
| Totales                                | 402              | 1.070.343,17 | 409.729,79                      | 1.480.072,96 | 65.041.058,50               | 66.521.131,46 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |              |               | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                            |                         |               |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |              | A la Emisión  |  | Activo                     | Saldo actual            | Interés       |
|  |        | 10,47%       | 38.300.000,00 | 5,11 %   | 38.300.000,00              | Cuenta Tesorería T.I.G. | 25.403.972,07 |
| Fondo Reserva                          |        |              |               |  | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00                    |               |
|  | 2,15%  | 7.875.000,00 | 1,05%         | 7.875.000,00   | SWAP                       | Nocional                | Margen        |
|  |        |              |               |  | Permuta de Intereses       | Bonos                   | 0,500 %       |

### Información Adicional

|  |                            |                  |
|--|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA<br>www.gesticaixa.es | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
|  | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.                                 | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|  | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.