

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/09 - 22/03/10

| | Euros | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | CREDIFIMO | CASTILLA-LA MANCHA | BANKPIME | TOTAL |
| I. Situación inicial | 0,00 | 3,83 | 0,50 | 4,33 |
| Fondo Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Inial Cuenta Tesorería | 0,00 | 3,83 | 0,50 | 4,33 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 1.459.022,04 | 8.219.595,48 | 1.008.474,14 | 10.687.091,66 |
| Principal: | | | | |
| Según calendario hasta 28/02/10: | 316.636,08 | 2.329.976,36 | 496.144,18 | 3.142.756,62 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/10: | 575.473,56 | 4.179.064,93 | 381.115,27 | 5.135.653,76 |
| Intereses: | 559.721,89 | 1.493.214,70 | 130.548,68 | 2.183.485,27 |
| Avance técnico neto (1): | 7.190,51 | 217.339,49 | 666,01 | 225.196,01 |
| Principal: | 2.498,68 | 134.965,08 | 341,46 | 137.805,22 |
| Intereses: | 4.691,83 | 82.374,41 | 324,55 | 87.390,79 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 1.459.022,04 | 8.219.599,31 | 1.008.474,64 | 10.687.095,99 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 234,86 | 3.450,57 | 468,30 | 4.153,73 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 0,00 | 1.644,54 | 274,78 | 1.919,32 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 234,86 | 1.806,03 | 193,52 | 2.234,41 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 1.459.256,90 | 8.223.049,88 | 1.008.942,94 | 10.691.249,72 |
| VI. Varios: | 13.564,85 | 36.815,38 | 4.994,68 | 55.374,91 |
| VII. Liquidación SWAP: | -278.918,64 | -886.936,25 | -31.509,12 | -1.197.364,01 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan): | 119.570,96 | 345.616,71 | 44.363,28 | 509.550,95 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 398.489,60 | 1.232.552,96 | 75.872,40 | 1.706.914,96 |
| VIII. Línea Liquidez | 247,99 | 465,32 | 85,88 | 799,19 |
| Intereses | 247,99 | 465,32 | 85,88 | 799,19 |
| Amortización | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 143.871,60 | 8.106.550,79 | 1.187.282,55 | 9.437.704,94 |
| Bonos A1: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 79.848,52 | 248.029,84 | 31.497,80 | 359.376,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 15.168,33 | 47.116,69 | 5.983,44 | 68.268,46 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 0,00 | 5.092.308,54 | 751.601,74 | 5.843.910,28 |
| Bonos A2: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 42.653,74 | 132.493,36 | 16.825,60 | 191.972,70 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 8.103,58 | 25.171,80 | 3.196,62 | 36.472,00 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 0,00 | 2.567.340,44 | 378.927,86 | 2.946.268,30 |
| Bonos B: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 7.948,72 | 24.690,75 | 3.135,53 | 35.775,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.510,26 | 4.691,24 | 595,75 | 6.797,25 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos C: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 5.894,05 | 18.308,43 | 2.325,02 | 26.527,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.119,96 | 3.478,88 | 441,79 | 5.040,63 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos D: | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 7.526,57 | 23.379,43 | 2.969,00 | 33.875,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.430,11 | 4.442,26 | 564,13 | 6.436,50 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | -27.332,24 | -84.900,87 | -10.781,73 | -123.014,84 |
| X. Saldo disponible : | 0,00 | 5,82 | 0,85 | 6,67 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva previo 22/12/09: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/03/10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos para próximo pago | 0,00 | 5,82 | 0,85 | 6,67 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/12/09 (3) : | -2.813.001,83 | 2.201.058,99 | 611.942,84 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/03/10 (3) : | -1.790.348,01 | 1.393.335,31 | 397.012,70 | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/03/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (1) Avance técnico solicitado: | | | | |
| Trimestre anterior | 12.152,51 | 52.726,35 | 378,43 | 65.257,29 |
| Trimestre actual | 19.343,02 | 270.065,84 | 1.044,44 | 290.453,30 |
| (2) Hasta el 20/04/10 | | | | |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 2128/10
 Titulización de Activos, SGFT,S.A
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tds-sgft.com>
 TDA24liq.trim/Mar10

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2010

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377952009 | | |
|---|------------------|--------------|
| | Sobre 3614 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (01/12/05): | 361.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 171.132.404,82 € | 47.352,63 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 359.376,16 € | 99,44 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 5.843.910,28 € | 1.617,02 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 165.288.494,54 € | 45.735,61 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 45,735610% | 45,735610% |

| II. BONOS A2 ES0377952017 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 970 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (01/12/05): | 97.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 86.278.735,50 € | 88.947,15 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 191.972,70 € | 197,91 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.946.268,30 € | 3.037,39 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 83.332.467,20 € | 85.909,76 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 85,909760% | 85,909760% |

| III. BONOS B ES0377952025 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 135 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (01/12/05): | 13.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 35.775,00 € | 265,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 13.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS C ES0377952033 | | |
|---|----------------|--------------|
| | Sobre 81 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (01/12/05): | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 26.527,50 € | 327,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. BONOS D ES0377952041 | | |
|---|----------------|--------------|
| | Sobre 50 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (01/12/05): | 5.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 33.875,00 € | 677,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 5.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| VII. EL FONDO | | |
|--|--|------------------|
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/10: | | 281.853.695,42 € |
| a) No Fallidas: | | 269.716.039,04 € |
| b) Fallidas: | | 12.137.656,38 € |
| 2. Amortización del período 30/11/09 a 28/02/10: | | 8.278.410,38 € |
| a) Según calendario: | | 3.142.756,62 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/10: | | 5.135.653,76 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 4,87% |
| b) Último semestre: | | 5,87% |
| c) Último trimestre: | | 7,13% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 3,99% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 1,26% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 4,61% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 3,78% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF,



Nº : 2129/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Infoinver.trim\Mar10

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/09-22/03/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28 de noviembre de 2005 |
| Fecha Emisión Bonos | 28 de noviembre de 2005 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA) | 24 de diciembre de 2018 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM) |
| Agente de Pagos | Banco Santander Central Hispano, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s |
| Calificación | Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ BBB+(S&P) Bono C: BBB (F)/ BB-(S&P) Bono D: BB+ (F)/B- (S&P) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0377952009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 361.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 165.288.494,54 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 45.735,61 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377952017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 97.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 83.332.467,20 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 85.909,76 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377952025 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377952033 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377952041 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 5.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 5.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/12/09-22/03/10
- * Flujos de Caja del Período: 22/12/09-22/03/10
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2010

TDA 24

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/09 - 22/03/10

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 8.790.178,58 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.278.410,38 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 799,19 |
| Intereses pagados a los BTH | | 647.526,36 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.183.485,27 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 4.153,73 | |
| Avance Técnico Neto | 225.196,01 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 55.374,91 |
| Neto SWAP | | 1.197.364,01 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 10.691.245,39 | 10.691.243,05 |
| Saldo inicial 22/12/09 | 4,33 | |
| A Inversiones Temporales | | 6,67 |
| Total | 10.691.249,72 | 10.691.249,72 |
| Retenciones practicadas el 22/03/10 | 123.014,84 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/10 | | 123.014,84 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2135/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24fluj.trimMar10