

Madrid, a 19 de Mayo de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT FTPYME II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 20 de enero de 2006y el 20 de abril de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo:
  - Morosidad Actual Cartera de Activos
  - Distribución Cartera de Activos por Índices de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
  - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Saldo Cuenta de Tesorería

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide  
Directora de Gestión  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

*I. AyT FTPYME II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2004
Fecha Emisión Bonos	27 de diciembre de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de octubre de 2032
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis de Terrassa Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja General de Ahorros de Granada MP y C. De A. de Huelva y Sevilla (El Monte)
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caixa d'Estalvis de Terrassa Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro MP y C. De A. de Huelva y Sevilla (El Monte)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.U.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### BONOS F1

Código ISIN: ES0312363007	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	353.300.000,00
Actual	60.009,51	212.013.598,83
% Actual/ Origen	60,01 %	60,01 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	443,24	1.565.966,92
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	7.021,59	24.807.277,47
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,74 años	

### BONOS F2

Código ISIN: ES 0312363015	Calificación: Aa2(Moody´s) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.600.000,00
Actual	100.000,00	22.600.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	693,75	156.787,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,71 años	

## BONOS T2\*

Código ISIN: ES0312363023	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	-------------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	90.100.000,00
Actual	100.000,00	90.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	626,25	564.251,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,71 años	

## BONOS F3

Código ISIN: ES031263031	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
--------------------------	--------------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	34.000.000,00
Actual	100.000,00	34.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	926,25	314.925,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,01 años	

#### IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 10 de abril de 2006)

Saldo Vivo Activos	359.135.270,26 euros
Intereses devengados *	3.689.003,00 euros
Intereses devengados y cobrados *	3.176.497,48 euros
Tasa Amortización Anticipada anualizada	11,95 %
Variación Tasa Amortización Periodo Anterior	- 0,66 %
Tipo Medio Activos	3,65 %
Vida Media Activos	12,07 años

(\*) en el periodo

#### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
296	512.505,52 euros	0,1427%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
3	154.364,41 euros	0,043 %

#### - Distribución de la Cartera por índice de Referencia

Índice	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
MIBOR AÑO	1045	41.565.940,50	11,57%
MIBOR 6 MESES	4	48.784,82	0,01%
MIBOR 3 MESES	26	3.163.194,28	0,88%
EURIBOR AÑO	2587	224.870.906,39	62,61%
EURIBOR 6 MESES	382	19.749.116,08	5,50%
EURIBOR 3 MESES	36	9.244.847,43	2,57%
IRPH CAJAS	159	25.145.434,10	7,00%
CECA	1	445.200,95	0,12%
TAR	2	170.569,26	0,05%
FIJO	21	2.397.546,56	0,67%
INDICE CAJAS	209	31.702.840,19	8,83%
DEUDA ENTRE 2 Y 6 AÑOS	1	630.889,70	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>4.473</b>	<b>359.135.270,26</b>	<b>100,00%</b>

- Distribución de la cartera por Área Geográfica

Provincias	Número de Préstamos	Saldo Vivo Activos	% Sobre Total Préstamos
A Coruña	19	1.214.861,55	0,34%
Alava	41	15.668.829,35	4,36%
Albacete	26	1.456.621,39	0,41%
Alicante	61	3.951.854,98	1,10%
Almería	44	4.666.198,38	1,30%
Asturias	25	1.398.065,21	0,39%
Avila	4	258.080,98	0,07%
Badajoz	34	2.063.427,61	0,57%
Baleares	36	2.732.674,20	0,76%
Barcelona	554	19.662.333,52	5,47%
Burgos	12	974.566,82	0,27%
Cáceres	10	803.723,79	0,22%
Cádiz	82	5.603.449,85	1,56%
Cantabria	73	4.293.240,89	1,20%
Castellón	19	976.305,14	0,27%
Ceuta	29	1.237.587,91	0,34%
Ciudad Real	262	14.379.262,80	4,00%
Córdoba	73	6.641.452,70	1,85%
Cuenca	20	833.292,60	0,23%
Girona	79	3.534.932,40	0,98%
Granada	122	22.581.375,56	6,29%
Guadalajara	30	2.390.939,23	0,67%
Guipúzcoa	6	558.652,74	0,16%
Huelva	101	13.244.382,04	3,69%
Huesca	15	875.523,67	0,24%
Jaén	63	7.490.607,04	2,09%
La Rioja	16	2.114.282,04	0,59%
Las Palmas	11	704.226,21	0,20%
León	9	538.413,83	0,15%
Lleida	100	2.733.509,45	0,76%
Lugo	7	407.828,85	0,11%
Madrid	1.547	91.775.931,47	25,55%
Málaga	83	8.151.584,48	2,27%
Murcia	36	2.169.275,05	0,60%
Navarra	144	54.004.515,36	15,04%
Palencia	23	1.413.357,12	0,39%
Pontevedra	11	727.017,64	0,20%
Salamanca	8	315.968,53	0,09%
Segovia	13	1.186.722,24	0,33%
Sevilla	218	23.478.720,01	6,54%
Soria	3	135.311,68	0,04%
Tarragona	90	3.002.622,96	0,84%
Tenerife	11	1.384.796,59	0,39%
Teruel	3	169.694,87	0,05%
Toledo	129	9.627.895,59	2,68%
Valencia	99	7.232.549,13	2,01%
Valladolid	26	2.217.715,46	0,62%
Vizcaya	11	3.062.527,59	0,85%
Zamora	3	173.127,28	0,05%
Zaragoza	32	2.915.434,48	0,81%
<b>TOTAL</b>	<b>4.473</b>	<b>359.135.270,26</b>	<b>100,00%</b>

- Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

Provincia	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
Caixa Terrassa	14.235.727,07	3,96%
Caja Madrid	183.146.753,47	51,00%
Caja El Monte	47.242.218,87	13,15%
Caja Granada	36.903.198,11	10,28%
Caja Navarra	56.402.485,63	15,71%
Caja Vital	21.204.887,11	5,90%
<b>Total</b>	<b>359.135.270,26</b>	<b>100,00%</b>

- Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos	Tipo medio
<b>Pyme*</b>	4.383	351.365.269,90	97,84%	3,65%
<b>Resto</b>	90	7.770.000,36	2,16%	3,54%
<b>Total</b>	<b>4.473</b>	<b>359.135.270,26</b>	<b>100,00%</b>	

\* PYME: Según se define en la Recomendación de 3 de abril de 1996 de la Comisión Europea

-Saldo Cuenta de Tesorería\*

	Saldo Cuenta de Tesorería
CECA	19.455.894,66 euros

\* Saldo a 20 de abril de 2006