

FTPME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/08 - 27/10/08

	Euros
I. Situación al 28/07/08:	9.561.666,63
Saldo inicial Cta. Tesorería	9.561.666,63
II. Fondos recibidos del emisor	15.979.292,59
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/08:	11.065.544,68
Amort. Anticipada hasta 31/08/08:	1.149.701,87
Amort. Anticipada último mes:	1.119.995,37
Intereses:	2.644.050,67
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	25.540.959,22
IV. Total intereses de la reinversión:	202.884,43
Intereses cuenta reinversion	202.884,43
V. Recursos disponibles (III + IV):	25.743.843,65
VI. Gastos:	17.926,86
Gestora	12.390,60
Agente de Pagos	4.840,26
Iberclear	696,00
VII. Liquidación SWAP:	194.591,70
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.369.725,26
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.564.316,96
VIII. Pago a los Bonos:	14.811.466,64
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	874.087,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-157.341,60
Amortización correspondiente al 27/10/08:	4.384.625,28
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	1.246.609,14
Retenciones practicadas a los bonos:	-224.401,38
Amortización correspondiente al 27/10/08:	5.941.969,32
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	248.245,45
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.683,45
Amortización correspondiente al 27/10/08:	1.131.276,25
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	195.391,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.170,50
Amortización correspondiente al 27/10/08:	789.262,50
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	461.596,93
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.109.041,85
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/10/08:	8.266.621,77
Otros recursos	1.410.532,65
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	477,00
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	31.128,89
Remuneración Fija Crédito Participativo (pagada)	134.238,20
Remuneración L. Liquidez cantidad no dispuesta	50,56
Amortización Crédito Participativo	351.557,92
Remuneración variable Crédito Participativo	914.434,86
Fondo de Reserva previo 28/07/08:	8.520.643,98

(1) Reinvertido hasta 20/11/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6430/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPME SABADELL 2liq.trimioct08

FTPYME TDA SABADELL 2

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de octubre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS 1CA ES0339844005	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.687.431,04 €	35.410,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	874.087,20 €	444,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.384.625,28 €	2.227,96 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.302.805,76 €	33.182,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	33,182320%	33,182320%

Importes en euros		
II. BONOS 1 SA ES0339844013	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	94.439.216,76 €	35.410,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.246.609,14 €	467,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.941.969,32 €	2.227,96 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	88.497.247,44 €	33.182,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	33,182320%	33,182320%

Importes en euros		
III. BONOS 2 SA ES0339844021	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.980.041,50 €	83.628,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	248.245,45 €	1.154,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.131.276,25 €	5.261,75 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.848.765,25 €	78.366,35 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,366350%	78,366350%

Importes en euros		
IV. BONOS 3 SA ES0339844039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.544.215,00 €	83.628,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	195.391,50 €	1.302,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	789.262,50 €	5.261,75 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.754.952,50 €	78.366,35 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,366350%	78,366350%

V. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/08:		182.697.239,90 €
a) No Fallidas:		180.993.271,33 €
b) Fallidas:		1.703.968,57 €
2. Amortización del período 30/06/08 a 30/09/08:		13.335.241,92 €
a) Según calendario:		11.065.544,68 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/08:		1.149.701,87 €
c) Amortización anticipada del 31/08/08 a 30/09/08:		1.119.995,37 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		7,16%
b) Ultimo semestre:		9,17%
c) Ultimo trimestre:		4,61%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,99%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,20%
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,25%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 6431/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL 2\Infoinver.trim\oct08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/08-27/10/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de octubre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA+(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulación FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.302.805,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	33.182,32 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	88.497.247,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	33.182,32 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.848.765,25 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	78.366,35 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.754.952,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	78.366,35 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/07/08-27/10/08
* Flujos de Caja del Período:28/07/08-27/10/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2008

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/08 - 27/10/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.247.133,35
Amortización Participaciones Hip.	13.335.241,92	
Amortización Ptmos. Subordinados		382.686,81
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.564.333,29
Intereses recibidos de las PHs	2.644.050,67	
Intereses Ptmos. Subordinados		134.715,20
Intereses Inversiones Temporales	202.884,43	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		50,56
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		12.390,60
- Depósito y Agencia de Pagos		4.840,26
- Iberclear		696,00
Neto SWAP	194.591,70	
Remuneración Variable Crédito Participativo		914.434,86
Total Ingresos/Pagos	16.376.768,72	16.261.280,93
Saldo inicial 28/07/08	9.561.666,63	
A Inversiones Temporales		9.677.154,42
Total	25.938.435,35	25.938.435,35
Retenciones practicadas el 27/10/08	461.596,93	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/08		461.596,93

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6436/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDASAB2fluj.trim\oct08