

DENOMINACIÓN DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: BANESTO 2**

INFORMACION
 CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **18/11/02 - 18/02/03** AÑO: **2002/03**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de mayo de 2000	Agente de Pago Bonos	Banesto	
Fecha Desembolso BTH'S	11 de agosto de 2000	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de agosto de 2030	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión Principal	Aaa	Aaa
		Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338620000)	6.900	Nominal Unitario	100.000 €	63.604,31 €	
		Nominal Total	690.000.000 €	438.969.741,86 €	63,60%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338620018)	250	Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
		Nominal Total	25.000.000 €	25.000.000 €	100%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	18 febrero de 2.003		Fecha Próximo Cupón	18 de mayo de 2.003	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 2,9981%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,3580%	
Amortización Serie A	2.537,89 €		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 470,20 €	
Amortización Serie B	0			Serie B - 828,00 €	
Intereses Brutos Serie A	573,68 €		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 399,67 €	
Intereses Brutos Serie B	958,09 €			Serie B - 703,80 €	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
 (Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	12.621	9.729
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	715.001.503,85 €	463.869.714,75 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	56.651,73 €	47.679,07€
Tipo de Interés	1,17%	4,67%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,12 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	150.365,25 €	224.717,86 €	23.027,69 €
Deuda Pendiente Vencimiento			463.746.954,28 €
Deuda Total	150.365,25 €	224.717,86 €	486.773.908,97 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de febrero de 2003

A.- ORIGEN:	23.445.044,63 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	17.511.443,70 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	5.700.126,59 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	233.474,34 €
B.- APLICACIÓN:	23.445.044,63 €
1. GASTOS CORRIENTES:	30.483,89 €
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.958.392,00 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B	239.522,50 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	17.511.441,00 €
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	134.194,00 €
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	9.355,06 €
7. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	114.572,88 €
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	43.218,89 €
9. COMISIONES A FAVOR DE BANESTO:	1.403.864,41 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	16.802.500 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0 €
3. SALDO ACTUAL:	16.802.500 €

TOTAL 16.802.500,00 €

PREPAYMENTS -BANESTO 2


February 11th 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,91%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	0,166386									
jun-00	715.001,5		100,00%	100,00%	100,00%	0,53%	6,14%	0,53%	9,70%	715.001,50
jul-00	712.493,7	708.740,5	99,09%	99,47%	99,47%	0,52%	6,04%	0,51%	6,14%	705.007,66
ago-00	709.976,6	702.640,4	98,19%	98,97%	98,97%	0,49%	5,72%	0,43%	5,94%	697.109,18
sep-00	707.450,1	697.112,9	97,29%	98,54%	98,54%	0,48%	5,03%	0,25%	5,07%	688.305,06
oct-00	704.914,3	692.895,3	96,41%	98,29%	98,29%	0,48%	5,03%	0,43%	5,06%	679.594,40
nov-00	702.368,9	687.415,2	95,53%	97,07%	97,07%	0,46%	5,40%	0,43%	7,20%	673.976,26
dic-00	699.814,1	680.631,5	94,66%	97,26%	97,26%	0,48%	5,61%	0,59%	6,85%	662.449,73
ene-01	697.249,8	674.171,6	93,80%	96,89%	96,89%	0,53%	6,19%	0,89%	10,14%	654.013,92
feb-01	694.675,9	665.724,9	92,95%	95,83%	95,83%	0,55%	6,39%	0,69%	8,01%	645.667,91
mar-01	692.092,4	658.650,8	92,10%	95,17%	95,17%	0,54%	6,32%	0,49%	5,69%	637.410,83
abr-01	689.499,3	652.985,7	91,26%	94,70%	94,70%	0,55%	6,38%	0,60%	6,94%	629.241,80
may-01	686.896,5	646.631,9	90,43%	94,14%	94,14%	0,80%	9,22%	3,57%	35,33%	621.159,93
jun-01	684.284,1	621.192,8	89,61%	90,78%	90,78%	0,78%	8,94%	0,47%	5,46%	613.164,38
jul-01	681.661,9	615.922,8	88,79%	90,36%	90,36%	0,77%	8,80%	0,61%	7,06%	605.254,28
ago-01	679.029,9	609.811,6	87,98%	89,81%	89,81%	0,76%	8,80%	0,76%	8,71%	597.420,80
sep-01	676.388,2	602.843,1	87,18%	89,13%	89,13%	0,75%	8,59%	0,47%	5,49%	589.667,08
oct-01	673.736,6	597.661,2	86,39%	88,71%	88,71%	0,77%	8,84%	1,12%	12,69%	582.028,30
nov-01	671.075,1	588.606,1	85,60%	87,71%	87,71%	0,97%	10,99%	4,26%	40,65%	574.451,65
dic-01	668.403,7	561.317,2	84,82%	83,98%	83,98%	0,85%	10,79%	0,62%	7,16%	566.956,29
ene-02	665.722,4	555.616,9	84,05%	83,46%	83,46%	0,86%	10,90%	1,16%	13,02%	559.541,43
feb-02	663.031,0	546.977,8	83,20%	82,50%	82,50%	0,94%	10,73%	0,63%	7,30%	552.206,27
mar-02	660.329,7	541.320,0	82,53%	81,98%	81,98%	0,93%	10,60%	0,68%	7,82%	544.950,02
	657.078,2	535.451,6	81,70%	81,42%	81,42%					537.771,88

PREPAYMENTS -BANESIO 2

February 11th 2003


Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,31%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
abr-02	654.896,7	528.800,0	81,03%	80,75%	0,93%	10,56%	0,83%	9,54%	530.671,08	
may-02	652.166,1	515.860,9	80,29%	79,10%	0,97%	11,06%	2,04%	21,90%	523.646,88	
jun-02	649.440,7	509.674,9	79,36%	78,47%	0,97%	10,99%	0,80%	9,15%	516.712,39	
jul-02	646.706,2	503.820,9	78,34%	77,91%	0,96%	10,80%	0,72%	8,29%	509.852,77	
ago-02	643.961,6	498.375,4	78,12%	77,39%	0,94%	10,77%	0,66%	7,63%	503.067,25	
sep-02	641.206,7	493.101,9	77,41%	76,90%	0,93%	10,65%	0,63%	7,34%	496.355,11	
oct-02	638.441,5	487.106,4	76,70%	76,30%	0,93%	10,59%	0,79%	9,06%	489.715,62	
nov-02	635.666,0	481.381,2	76,01%	75,73%	0,92%	10,52%	0,74%	8,57%	483.148,04	
dic-02	632.880,2	476.444,9	75,31%	75,28%	0,91%	10,41%	0,59%	6,85%	476.651,68	
ene-03	630.084,0	469.246,4	74,53%	74,47%	0,92%	10,46%	1,07%	12,15%	470.225,80	
feb-03	627.277,4	463.869,7	73,95%	73,95%	0,91%	10,39%	0,70%	8,12%	463.869,71	

T TULIZACIÓN
 Santander Central Hispano

DEAL 715.300
 MEZZ. DECLINN 7,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/02/02

4,48

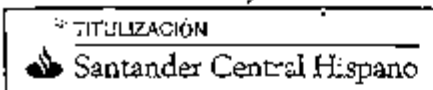
11/06/00	0	690.000.000	25.000.000	0	0	0	0	0
11/07/00	1	0	690.000.000	25.000.000	0	0	0	0
11/08/00	1	26.694.935	690.000.000	25.000.000	26.694.935	-24.399.71.027	0	0
11/09/00	1	0	663.305.065	25.000.000	0	0	0	0
11/10/00	1	0	663.305.065	25.000.000	0	0	0	0
11/11/00	1	25.655.331	663.305.065	25.000.000	25.655.331	-21.253.082.305	0	0
11/12/00	1	0	637.449.733	25.000.000	0	0	0	0
11/01/01	1	0	637.449.733	25.000.000	0	0	0	0
11/02/01	1	25.038.901	637.449.733	25.000.000	25.038.901	-18.278.398.006	0	0
11/03/01	1	0	612.410.832	25.000.000	0	0	0	0
11/04/01	1	0	612.410.832	25.000.000	0	0	0	0
11/05/01	1	24.246.451	612.410.832	25.000.000	24.246.451	-15.541.975.004	0	0
11/06/01	1	0	588.164.381	25.000.000	0	0	0	0
11/07/01	1	0	588.164.381	25.000.000	0	0	0	0
11/08/01	1	23.477.300	588.164.381	25.000.000	23.477.300	-12.889.037.896	0	0
11/09/01	1	0	564.687.081	25.000.000	0	0	0	0
11/10/01	1	0	564.687.081	25.000.000	0	0	0	0
11/11/01	1	22.730.789	564.687.081	25.000.000	22.730.789	-10.387.970.736	0	0
11/12/01	1	0	541.956.291	25.000.000	0	0	0	0
11/01/02	1	0	541.956.291	25.000.000	0	0	0	0
11/02/02	1	22.006.276	541.956.291	25.000.000	22.006.276	-8.032.250.640	0	0
11/03/02	1	0	519.950.016	25.000.000	0	0	0	0
11/04/02	1	0	519.950.016	25.000.000	0	0	0	0
11/05/02	1	21.303.135	519.950.016	25.000.000	21.303.135	-5.879.665.309	0	0
11/06/02	1	0	496.646.880	25.000.000	0	0	0	0
11/07/02	1	0	496.646.880	25.000.000	0	0	0	0
11/08/02	1	20.579.628	496.646.880	25.000.000	20.579.628	-3.796.651.589	0	0
11/09/02	1	0	478.067.252	25.000.000	0	0	0	0
11/10/02	1	0	478.067.252	25.000.000	0	0	0	0
11/11/02	1	19.919.207	478.067.252	25.000.000	19.919.207	-1.832.567.073	0	0
11/12/02	1	0	458.146.045	25.000.000	0	0	0	0
11/01/03	1	0	458.146.045	25.000.000	0	0	0	0
11/02/03	1	19.278.330	458.146.045	25.000.000	19.278.330	0	0	0
11/03/03	1	0	438.869.715	25.000.000	0	0	0	0
11/04/03	1	0	438.869.715	25.000.000	0	0	0	0
11/05/03	1	18.656.441	438.869.715	25.000.000	18.656.441	1.680.423.229	0	0
11/06/03	1	0	420.213.274	25.000.000	0	0	0	0
11/07/03	1	0	420.213.274	25.000.000	0	0	0	0
11/08/03	1	16.021.328	420.213.274	25.000.000	16.021.328	3.261.860.450	0	0
11/09/03	1	0	402.191.946	25.000.000	0	0	0	0
11/10/03	1	0	402.191.946	25.000.000	0	0	0	0
11/11/03	1	17.437.177	402.191.946	25.000.000	17.437.177	4.780.349.317	0	0
11/12/03	1	0	384.754.769	25.000.000	0	0	0	0
11/01/04	1	0	384.754.769	25.000.000	0	0	0	0
11/02/04	1	16.870.392	384.754.769	25.000.000	16.870.392	6.157.692.917	0	0
11/03/04	1	0	367.884.377	25.000.000	0	0	0	0
11/04/04	1	0	367.884.377	25.000.000	0	0	0	0
11/05/04	1	16.320.477	367.884.377	25.000.000	16.320.477	7.259.751.835	364.979	165.065
11/06/04	1	0	351.928.879	24.635.021	0	0	0	0
11/07/04	1	0	351.928.879	24.635.021	0	0	0	0
11/08/04	1	15.700.947	351.928.879	24.635.021	15.700.947	6.031.159.660	-1.027.754	562.181
11/09/04	1	0	337.246.685	23.807.268	0	0	0	0
11/10/04	1	0	337.246.685	23.807.268	0	0	0	0
11/11/04	1	15.195.671	337.246.685	23.807.268	15.195.671	9.074.798.101	994.109	635.236
11/12/04	1	0	323.045.123	22.613.159	0	0	0	0
11/01/05	1	0	323.045.123	22.613.159	0	0	0	0
11/02/05	1	14.696.752	323.045.123	22.613.159	14.696.752	10.040.491.570	961.470	702.834
11/03/05	1	0	309.309.840	21.651.689	0	0	0	0
11/04/05	1	0	309.309.840	21.651.689	0	0	0	0

TITULIZACIÓN
 Santander Central Hispano

DEAL 715.000
 MEZZ. DECLINN 7,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/02/03

4,48

11/05/05	1	14.212.751	309.309.840	21.651.886	13.282.945	10.892.015.057	929.806	762.441.
11/06/05	1	0	296.026.895	20.721.883	0	0	0	0
11/07/05	1	0	296.026.895	20.721.883	0	0	0	0
11/08/05	1	13.683.412	296.026.895	20.721.883	12.788.236	11.662.870.858	895.176	816.400.
11/09/05	1	0	263.238.660	19.826.706	0	0	0	0
11/10/05	1	0	263.238.660	19.826.706	0	0	0	0
11/11/05	1	13.230.564	263.238.660	19.826.706	12.365.013	12.414.473.518	865.551	869.013.
11/12/05	1	0	270.873.646	18.961.155	0	0	0	0
11/01/06	1	0	270.873.646	18.961.155	0	0	0	0
11/02/06	1	12.791.335	270.873.646	18.961.155	11.954.490	13.102.121.521	838.814	917.148.
11/03/06	1	0	258.919.156	18.124.341	0	0	0	0
11/04/06	1	0	258.919.156	18.124.341	0	0	0	0
11/05/06	1	12.365.244	258.919.156	18.124.341	11.555.303	13.694.218.736	808.941	856.585.
11/06/06	1	0	247.362.853	17.315.400	0	0	0	0
11/07/06	1	0	247.362.853	17.315.400	0	0	0	0
11/08/06	1	11.873.871	247.362.853	17.315.400	11.097.076	14.170.965.895	776.795	991.967
11/09/06	1	0	236.265.777	16.538.604	0	0	0	0
11/10/06	1	0	236.265.777	16.538.604	0	0	0	0
11/11/06	1	11.476.480	236.265.777	16.538.604	10.725.663	14.683.432.870	750.796	1.027.340
11/12/06	1	0	225.540.114	15.787.608	0	0	0	0
11/01/07	1	0	225.540.114	15.787.608	0	0	0	0
11/02/07	1	11.091.031	225.540.114	15.787.608	10.365.450	15.145.922.285	725.581	1.060.074
11/03/07	1	0	215.174.664	15.062.226	0	0	0	0
11/04/07	1	0	215.174.664	15.062.226	0	0	0	0
11/05/07	1	10.717.242	215.174.664	15.062.226	10.016.114	15.524.977.364	701.128	1.036.748
11/06/07	1	0	205.158.550	14.361.098	0	0	0	0
11/07/07	1	0	205.158.550	14.361.098	0	0	0	0
11/08/07	1	10.245.282	205.158.550	14.361.098	9.575.030	15.722.198.682	670.252	1.100.553
11/09/07	1	0	195.583.520	13.690.846	0	0	0	0
11/10/07	1	0	195.583.520	13.690.846	0	0	0	0
11/11/07	1	9.898.508	195.583.520	13.690.846	9.250.942	16.041.153.146	647.566	1.122.379
11/12/07	1	0	186.332.578	13.043.280	0	0	0	0
11/01/08	1	0	186.332.578	13.043.280	0	0	0	0
11/02/08	1	9.562.241	186.332.578	13.043.280	8.936.674	16.318.366.137	625.567	1.142.285
11/03/08	1	0	177.395.905	12.417.713	0	0	0	0
11/04/08	1	0	177.395.905	12.417.713	0	0	0	0
11/05/08	1	9.236.178	177.395.905	12.417.713	8.631.942	16.538.801.809	604.236	1.157.716
11/06/08	1	0	168.763.962	11.813.477	0	0	0	0
11/07/08	1	0	168.763.962	11.813.477	0	0	0	0
11/08/08	1	6.765.377	168.763.962	11.813.477	6.210.633	16.488.950.335	574.744	1.154.086
11/09/08	1	0	160.553.329	11.238.733	0	0	0	0
11/10/08	1	0	160.553.329	11.238.733	0	0	0	0
11/11/08	1	6.464.668	160.553.329	11.238.733	7.929.597	16.652.152.713	555.072	1.165.650
11/12/08	1	0	152.623.733	10.683.661	0	0	0	0
11/01/09	1	0	152.623.733	10.683.661	0	0	0	0
11/02/09	1	8.193.114	152.623.733	10.683.661	7.657.116	16.784.398.361	535.998	1.174.907
11/03/09	1	0	144.966.617	10.147.663	0	0	0	0
11/04/09	1	0	144.966.617	10.147.663	0	0	0	0
11/05/09	1	7.910.450	144.966.617	10.147.663	7.352.944	16.863.305.930	517.508	1.180.431
11/06/09	1	0	137.573.673	9.630.157	0	0	0	0
11/07/09	1	0	137.573.673	9.630.157	0	0	0	0
11/08/09	1	7.328.806	137.573.673	9.630.157	6.850.079	16.855.349.117	470.527	1.137.916
11/09/09	1	0	130.723.234	9.150.631	0	0	0	0
11/10/09	1	0	130.723.234	9.150.631	0	0	0	0
11/11/09	1	7.077.504	130.723.234	9.150.631	6.614.490	16.304.717.515	463.014	1.141.330
11/12/09	1	0	124.108.804	8.687.616	0	0	0	0
11/01/10	1	0	124.108.804	8.687.616	0	0	0	0
11/02/10	1	6.832.806	124.108.804	8.687.616	6.365.600	16.328.490.761	447.006	1.142.994
11/03/10	1	0	117.723.004	8.240.610	0	0	0	0
11/04/10	1	0	117.723.004	8.240.610	0	0	0	0



DEAL 715.000
 MEZZ. DECLINN 7,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/02/03

						4,48		
11/05/10	1	6.595.539	117.723.004	8.240.610	6.164.101	16.310.212.555	431.437	1.141.714
11/06/10	1	0	111.558.902	7.809.123	0	0	0	
11/07/10	1	0	111.558.902	7.809.123	0	0	0	
11/08/10	1	6.196.252	111.558.902	7.809.123	5.537.128	15.160.657.750	659.123	1.834.679
11/09/10	1	0	106.021.774	7.150.000	0	0	0	
11/10/10	1	0	106.021.774	7.150.000	0	0	0	
11/11/10	1	5.980.672	106.021.774	7.150.000	5.980.672	16.325.301.220	0	
11/12/10	1	0	100.041.102	7.150.000	0	0	0	
11/01/11	1	0	100.041.102	7.150.000	0	0	0	
11/02/11	1	5.771.700	100.041.102	7.150.000	5.771.700	16.864.905.965	0	
11/03/11	1	0	94.289.402	7.150.000	0	0	0	
11/04/11	1	0	94.289.402	7.150.000	0	0	0	
11/05/11	1	5.569.143	94.289.402	7.150.000	5.569.143	16.788.690.841	0	
11/06/11	1	0	88.700.259	7.150.000	0	0	0	
11/07/11	1	0	88.700.259	7.150.000	0	0	0	
11/08/11	1	5.228.108	88.700.259	7.150.000	5.228.108	16.222.816.336	0	
11/09/11	1	0	83.472.151	7.150.000	0	0	0	
11/10/11	1	0	83.472.151	7.150.000	0	0	0	
11/11/11	1	5.044.085	83.472.151	7.150.000	5.044.085	16.115.850.315	0	
11/12/11	1	0	78.428.067	7.150.000	0	0	0	
11/01/12	1	0	78.428.067	7.150.000	0	0	0	
11/02/12	1	4.865.728	78.428.067	7.150.000	4.865.728	15.993.649.537	0	
11/03/12	1	0	73.562.338	7.150.000	0	0	0	
11/04/12	1	0	73.562.338	7.150.000	0	0	0	
11/05/12	1	4.692.875	73.562.338	7.150.000	4.692.875	15.847.839.653	0	
11/06/12	1	0	68.869.463	7.150.000	0	0	0	
11/07/12	1	0	68.869.463	7.150.000	0	0	0	
11/08/12	1	4.287.749	68.869.463	7.150.000	4.287.749	14.874.202.061	0	
11/09/12	1	0	64.581.714	7.150.000	0	0	0	
11/10/12	1	0	64.581.714	7.150.000	0	0	0	
11/11/12	1	4.135.693	64.581.714	7.150.000	4.135.693	14.727.204.301	0	
11/12/12	1	0	60.446.021	7.150.000	0	0	0	
11/01/13	1	0	60.446.021	7.150.000	0	0	0	
11/02/13	1	67.596.021	60.446.021	7.150.000	60.446.021	223.809.313.223	7.500.000	26.118.950

BANESIO 2

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS			
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	12.021		9.729
SALDO VIVO	715.001.503,85 €.-		463.869.714,75 €.-
TIPO DE INTERÉS DE LAS P-I's	4,47 %		4,67%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,83%		56,18%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	Anticipada Mensual	Anticipada Trimestral	Anticipada Anual
AGOSTO 02	0,66%	7,63%	11,94%
NOVIEMBRE 02	0,74%	8,57%	10,92%
FEBRERO 02	0,70%	8,12%	10,91%
			10,30%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a día 18 de febrero de 2003

CONCEPTOS			
Nº DE RECIBOS EN MORA	355		255
IMPORTE	170.363,25 €		242.321,41 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS			
EMISION SUBORDINADA	3,50%		5,39%
FONDC. RESERV.	16.802.500 € (-2,35%)		16.812.500 € (-2,62%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
NUMERO DE BONOS	6.900		6.900
SALDO VIVO TOTAL	690.000.000 €.-		498.869.741,86 €.-
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-		63.604,31 €.-
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral		EURIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,6477%		2,9981%
RATING (MOODY'S)	Aaa		Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,7		4,48

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS			
NUMERO DE BONOS	250		250
SALDO VIVO TOTAL	25.000.000 €.-		25.300.000 €.-
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-		100.000 €.-
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral		EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,0076%		3,3690%
RATING (MOODY'S)	A2		A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	10,9		5,73

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS			
SALDO VIVO A	18.194.000 €.-		16.927.694,47 €.-
ALDO VIVO B	1.970.065,75 €.-		1.144.847,66 €.-
TIPO INTERES A	4,31%		2,687%
TIPO INTERES B	4,31%		2,687%

TITULIZACION

Santancer Central Hispano

