



Corporación Financiera Alba obtuvo un beneficio neto de 269,6 M€ en 2015

El beneficio consolidado neto de impuestos de Corporación Financiera Alba alcanzó 269,6 M€ en 2015, un 11,7% superior al obtenido en el año anterior. El Valor Neto de los Activos (NAV) se elevó a 3.666,2 M€ a 31 de diciembre de 2015, equivalente a 62,95 € por acción, prácticamente igual (-0,05%) al NAV por acción a finales de 2014. La cotización de la acción de Alba a esa fecha, 39,85 €, supone un descuento del 36,7% respecto al NAV por acción.

A lo largo de 2015, Alba distribuyó a sus accionistas un dividendo bruto de 1 € por acción, lo que representa un desembolso total de 58,2 M€.

Durante el ejercicio, Alba realizó inversiones por 382,6 M€ y ventas de activos por 467,9 M€.

Las principales inversiones fueron las siguientes:

- Adquisición de una participación del 10,00% en el capital social de Euskaltel por 147,2 M el pasado 1 de julio, en el marco de la OPV de la compañía, y la ampliación de capital realizada por esta Sociedad el 23 de noviembre. Alba es actualmente el segundo accionista de Euskaltel.
- Compra del inmueble de oficinas situado en el Paseo de la Castellana 89 de Madrid por 147,0 M€. El edificio cuenta con 20.000 metros cuadrados de superficie alquilable y más de 500 plazas de garaje. Es actualmente el mayor activo de la cartera inmobiliaria de Alba.
- Compra de un 2,29% adicional de BME por 68,2 M€, hasta alcanzar una participación del 10,57% en su capital social.
- A finales de julio, Alba adquirió, a través de su vehículo de capital desarrollo Deyá Capital, una participación del 18,89% en In Store Media, con un desembolso de 15,8 M€. In Store Media es una sociedad especializada en la gestión de soportes publicitarios en el punto de venta, con una importante presencia internacional, tanto en Europa como en Latinoamérica.

Entre las desinversiones de activos realizadas en el año, destacan:

- Venta de un 2,19% de ACS por 218,9 M€, con unas plusvalías de 104,3 M€. En esta operación, Alba obtuvo una TIR del 11,4% anual durante aproximadamente 18 años.

- Venta, mediante una colocación acelerada entre inversores institucionales, de un 3,10% de Acerinox por 118,3 M€, con unas plusvalías netas de 26,4 M€. En esta operación, Alba obtuvo una TIR del 4,8% anual durante 13 años y medio.
- Venta, a través de Deyá Capital, de las participaciones del 12,00% en Pepe Jeans por 81,8 M€ y del 21,66% de Ocibar por 16,1 M€, siendo las primeras desinversiones realizadas por los vehículos gestionados por Artá Capital. Alba obtuvo una TIR del 17,5% anual durante 5 años en la inversión en Pepe Jeans y del 10,1% anual durante 7 años en el caso de Ocibar.
- Venta de un 1,20% de Indra por 21,7 M€. Estas acciones se compraron en el cuarto trimestre de 2014, siendo el precio de venta un 27,7% superior al de compra.
- Venta de varios inmuebles por 9,4 M€.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, Alba ha realizado las siguientes compras:

- Adquisición de un 0,93% adicional de BME por 22,7 M€, incrementando la participación en esta Sociedad hasta el 11,50% actual.
- Adicionalmente, ha invertido 12,5 M€ en la compra de un 0,50% de Viscofan. La participación actual de Alba en Viscofan es del 7,36%.

Al cierre del ejercicio 2015, la cartera de participaciones de Alba era la siguiente:

<u>Sociedades cotizadas (%)</u>		<u>Sociedades no cotizadas (%)</u>	
Acerinox	19,6	Mecalux	24,4
ACS	11,7	Panasa	26,5
BME	10,6	Flex	19,8
Ebro Foods	10,0	Siresa Campus	17,4
Indra	11,3	EnCampus	32,8
Euskaltel	10,0	In-Store Media	18,9
Viscofan	6,9	Ros Roca	17,4
Clínica Baviera	20,0		