

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3
PAGO DE CUPON PROXIMO 15 de febrero 2010
INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 6 de mayo de 2008, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO | Serie A | Serie B | Serie C | Serie D | Serie E | Serie F |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--|----------------------------|
| | ES0337946000 | ES0337946018 | ES0337946026 | ES0337946034 | ES0337946042 | ES0337946059 |
| 1. Intereses resultantes por Bonos entre el 16 de noviembre 2009 (incluido) y el 15 de febrero 2010 (excluido) | | | | | | |
| * Intereses Brutos: | 112,64 € | 281,59 € | 382,71 € | 509,09 € | 1.065,21 € | 0,00 € |
| * Retención Fiscal (19%): | 21,40 € | 53,50 € | 72,71 € | 96,73 € | 202,39 € | 0,00 € |
| * Intereses Netos: | 91,24 € | 228,09 € | 310,00 € | 412,36 € | 862,82 € | 0,00 € |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de noviembre 2009 (Fecha de Desembolso) y el 15 de febrero 2010 (Fecha de Pago próxima): | 5.620,30 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto, entre el 16 de noviembre 2009 y el día 15 de febrero 2010 | | | | | Intereses Brutos Retención Intereses Netos | 0,00 € 0,00 € 0,00 € |
| 4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación: | 15,39% | | | | | |
| 5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito): | 0,95 | 2,30 | 2,73 | 3,00 | 3,00 | 2,25 |
| 6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior: | 38.325,52 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €): | 38,32552% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos: | 1.698,17 € | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 15 de febrero 2010 (incluido) y el 17 de mayo 2010 (excluido) , es el: | 0,962% | 1,062% | 1,462% | 1,962% | 4,162% | 1,162% |

www.bancosantander.es

G-85437044
Madrid, 11 febrero 2010
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.