

**Informe de Revisión Limitada**

**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados  
e Informe de Gestión Consolidado Intermedio  
correspondientes al periodo de seis meses terminado  
el 30 de junio de 2022**



## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

A los Accionistas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. por encargo de su Consejo de Administración:

### **Informe sobre los estados financieros semestrales resumidos consolidados**

---

#### **Introducción**

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros semestrales resumidos consolidados adjuntos (en adelante los estados financieros intermedios) de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (en adelante la Sociedad dominante) y sociedades dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el balance al 30 de junio de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado total de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas, todos ellos consolidados, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

---

#### **Alcance de la revisión**

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

---

#### **Conclusión**

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios adjuntos del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios resumidos.

---

### **Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención al respecto de lo señalado en la Nota 2 de las notas explicativas adjuntas, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros intermedios adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión intermedio consolidado adjunto del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este período y su incidencia en los estados financieros intermedios presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con los estados financieros intermedios del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión intermedio consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y sociedades dependientes.

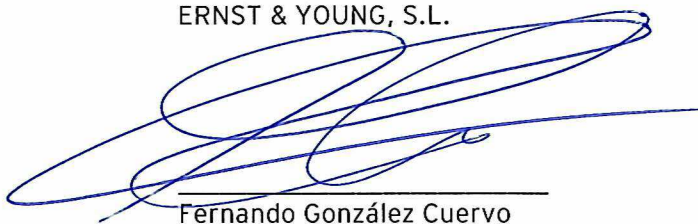
---

### **Párrafo sobre otras cuestiones**

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 119 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre.

Este informe se corresponde con el  
sello distintivo nº 01/22/15986  
emitido por el Instituto de Censores  
Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.



Fernando González Cuervo

28 de julio de 2022





FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

**ESTADOS FINANCIEROS  
SEMESTRALES RESUMIDOS  
CONSOLIDADOS  
30 JUNIO 2022**

## BALANCE CONSOLIDADO (en miles de euros)

ACTIVO	Notas	30/06/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9.618.069</b>	<b>9.074.069</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>6</b>	<b>2.434.980</b>	<b>2.445.233</b>
Concesiones		1.429.522	1.439.706
Fondo de Comercio		944.428	948.976
Otro inmovilizado intangible		61.030	56.551
<b>Inmovilizado material</b>	<b>7</b>	<b>3.289.275</b>	<b>2.862.556</b>
Terrenos y construcciones		1.017.876	987.119
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.271.399	1.875.437
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>8</b>	<b>2.114.373</b>	<b>2.069.187</b>
<b>Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación</b>	<b>9</b>	<b>553.079</b>	<b>533.842</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<b>10</b>	<b>756.210</b>	<b>604.020</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		<b>470.152</b>	<b>559.231</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.169.031</b>	<b>5.168.089</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>5</b>	<b>130.645</b>	<b>-</b>
<b>Existencias</b>		<b>1.146.276</b>	<b>1.107.262</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>16</b>	<b>2.428.505</b>	<b>2.277.734</b>
Cientes por ventas y prestación de servicios		2.032.653	1.845.214
Otros deudores		261.949	258.165
Activos por impuesto corriente		133.903	174.355
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>10</b>	<b>194.113</b>	<b>184.365</b>
<b>Otros activos corrientes</b>		<b>116.004</b>	<b>63.203</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>1.153.488</b>	<b>1.535.525</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>14.787.100</b>	<b>14.242.158</b>

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2022.

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas	30/06/2022	31/12/2021
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>11</b>	<b>4.840.733</b>	<b>4.440.665</b>
<b>Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante</b>		<b>3.283.547</b>	<b>3.007.094</b>
Fondos propios		3.326.236	3.121.227
<i>Capital</i>		440.045	425.174
<i>Ganancias acumuladas y otras reservas</i>		2.696.780	2.142.592
<i>Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>		(37.160)	(26.674)
<i>Resultados del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</i>		226.571	580.135
Ajustes por cambios de valor		(42.689)	(114.133)
<b>Intereses minoritarios</b>		<b>1.557.186</b>	<b>1.433.571</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>6.298.342</b>	<b>5.565.941</b>
<b>Subvenciones</b>		<b>204.350</b>	<b>192.185</b>
<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>12</b>	<b>1.140.021</b>	<b>1.167.340</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>14</b>	<b>4.533.188</b>	<b>3.732.997</b>
Obligaciones y otros valores negociables	13 y 14	1.872.952	1.878.804
Deudas con entidades de crédito		2.104.493	1.284.368
Otros pasivos financieros		555.743	569.825
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		<b>267.190</b>	<b>322.219</b>
<b>Otros pasivos no corrientes</b>		<b>153.593</b>	<b>151.200</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.648.025</b>	<b>4.235.552</b>
<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>5</b>	<b>84.789</b>	<b>-</b>
<b>Provisiones corrientes</b>	<b>12</b>	<b>145.875</b>	<b>147.874</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>14</b>	<b>1.018.792</b>	<b>1.820.176</b>
Obligaciones y otros valores negociables	13 y 14	417.702	1.152.739
Deudas con entidades de crédito		373.162	458.189
Otros pasivos financieros		227.928	209.248
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>2.398.569</b>	<b>2.267.502</b>
Proveedores		1.088.739	1.072.129
Otros Acreedores		1.275.614	1.167.215
Pasivos por impuesto corriente		34.216	28.158
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>14.787.100</b>	<b>14.242.158</b>

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2022.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

(en miles de euros)

	Notas	30/06/2022	30/06/2021
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>3.584.351</b>	<b>3.168.025</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo		23.745	21.491
Otros ingresos de explotación		92.589	74.173
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		22.820	(1.509)
Aprovisionamientos		(1.369.743)	(1.124.188)
Gastos de personal		(1.079.901)	(1.012.014)
Otros gastos de explotación		(670.678)	(596.787)
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		(242.125)	(217.760)
Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	15	34.219	12.256
Otros resultados		(13.297)	(388)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>381.980</b>	<b>323.299</b>
Ingresos financieros		19.332	12.476
Gastos financieros		(74.612)	(72.126)
Otros resultados financieros	15	53.717	28.345
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(1.563)</b>	<b>(31.305)</b>
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	15	12.157	48.340
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>392.574</b>	<b>340.334</b>
Impuesto sobre beneficios		(89.295)	(67.007)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>303.279</b>	<b>273.327</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>303.279</b>	<b>273.327</b>
Resultado atribuido a la entidad dominante		226.571	232.487
Resultado atribuido a intereses minoritarios	15	76.708	40.840
<b>RESULTADO POR ACCIÓN (euros)</b>			
Básico		0,54	0,57
Diluido		0,54	0,57

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2022.

# ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS

(en miles de euros)

	30/06/2022	30/06/2021
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>303.279</b>	<b>273.327</b>
Otro resultado global – Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	669	-
Por ganancias y pérdidas actuariales (*)	906	-
Efecto impositivo	(237)	-
Otro resultado global – Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	103.512	160.058
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	(6.252)	(26)
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	(6.289)	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	37	(26)
Coberturas de los flujos de efectivo	38.663	16.187
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	35.259	23.455
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.404	(7.268)
Diferencias de conversión	60.632	39.037
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	60.632	39.037
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	19.731	111.652
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	19.494	5.209
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	237	106.443
Efecto impositivo	(9.262)	(6.792)
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>407.460</b>	<b>433.385</b>
Atribuidos a la entidad dominante	298.736	368.361
Atribuidos a intereses minoritarios	108.724	65.024

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2022.

(\*) Importes que en ningún caso se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias.



## ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (en miles de euros)

	Capital social	Prima de emisión y reservas	Dividendo a cuenta	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambio de valor	Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	Intereses minoritarios	Total Patrimonio Neto
<i>Notas</i>										
<b>Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>409.107</b>	<b>1.910.738</b>	-	<b>(18.012)</b>	<b>262.179</b>	-	<b>(275.699)</b>	<b>2.288.313</b>	<b>620.381</b>	<b>2.908.694</b>
<b>Total de ingresos y gastos del ejercicio</b>		<b>351</b>			<b>232.487</b>		<b>135.523</b>	<b>368.361</b>	<b>65.024</b>	<b>433.385</b>
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>16.067</b>	<b>(25.697)</b>	-	-	-	-	-	<b>(9.630)</b>	<b>(33.191)</b>	<b>(42.821)</b>
Aumentos/(Reducciones) de capital	16.067	(16.067)						-		-
Distribución de dividendos		(9.630)						(9.630)	(33.191)	(42.821)
Op. con acciones o participac. patrimonio propias (netas)								-		-
<b>Otras variaciones en el patrimonio neto</b>	<b>11</b>	<b>261.945</b>			<b>(262.179)</b>		<b>(510)</b>	<b>(744)</b>	<b>(118.516)</b>	<b>(119.260)</b>
<b>Patrimonio neto a 30 de junio de 2021</b>	<b>425.174</b>	<b>2.147.337</b>	-	<b>(18.012)</b>	<b>232.487</b>	-	<b>(140.686)</b>	<b>2.646.300</b>	<b>533.698</b>	<b>3.179.998</b>
<b>Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>425.174</b>	<b>2.142.592</b>	-	<b>(26.674)</b>	<b>580.135</b>	-	<b>(114.133)</b>	<b>3.007.094</b>	<b>1.433.571</b>	<b>4.440.665</b>
<b>Total de ingresos y gastos del ejercicio</b>		<b>263</b>			<b>226.571</b>		<b>71.902</b>	<b>298.736</b>	<b>108.724</b>	<b>407.460</b>
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>14.871</b>	<b>(25.654)</b>	-	<b>(10.486)</b>	-	-	-	<b>(21.269)</b>	<b>(33.191)</b>	<b>(54.460)</b>
Aumentos/(Reducciones) de capital	11 14.871	(14.871)						-		-
Distribución de dividendos	11	(10.783)						<b>(10.783)</b>	(33.191)	(43.974)
Op. con acciones o participac. patrimonio propias (netas)				(10.486)				<b>(10.486)</b>		<b>(10.486)</b>
<b>Otras variaciones en el patrimonio neto</b>	<b>11</b>	<b>579.579</b>			<b>(580.135)</b>		<b>(458)</b>	<b>(1.014)</b>	<b>48.082</b>	<b>47.068</b>
<b>Patrimonio neto a 30 de junio de 2022</b>	<b>440.045</b>	<b>2.696.780</b>	-	<b>(37.160)</b>	<b>226.571</b>	-	<b>(42.689)</b>	<b>3.283.547</b>	<b>1.557.186</b>	<b>4.840.733</b>

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2022.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO)

(en miles de euros)

	30/06/2022	30/06/2021
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>392.574</b>	<b>340.334</b>
<b>Ajustes del resultado</b>	<b>167.374</b>	<b>143.926</b>
Amortización del inmovilizado	245.809	222.466
Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	(34.219)	(12.257)
Otros ajustes del resultado (netos)	(44.216)	(66.283)
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>(154.086)</b>	<b>(301.149)</b>
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>1.399</b>	<b>(19.815)</b>
Cobros de dividendos	16.028	20.177
Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	(14.629)	(39.992)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>407.261</b>	<b>163.296</b>
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(543.212)</b>	<b>(208.824)</b>
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	(165.534)	(15.059)
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	(241.035)	(177.711)
Otros activos financieros	(136.643)	(16.054)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>28.160</b>	<b>408.512</b>
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	9.759	379.384
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	17.632	11.577
Otros activos financieros	769	17.551
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>37.214</b>	<b>32.438</b>
Cobros de intereses	6.901	8.189
Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	30.313	24.249
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(477.838)</b>	<b>232.126</b>
<b>Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio</b>	<b>(18.169)</b>	<b>(94)</b>
Emisión/(amortización)	(109)	-
(Adquisición)/enajenación de valores propios	(18.060)	(94)
<b>Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>(239.898)</b>	<b>(480.843)</b>
Emisión	1.514.716	59.080
Devolución y amortización	(1.754.614)	(539.923)
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de instrumentos de patrimonio</b>	<b>(9.416)</b>	<b>(31.304)</b>
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>(64.461)</b>	<b>(51.509)</b>
Pagos de intereses	(66.876)	(55.377)
Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	2.415	3.868
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(331.944)</b>	<b>(563.750)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>20.484</b>	<b>(4.294)</b>
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>(382.037)</b>	<b>(172.622)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del periodo</b>	<b>1.535.525</b>	<b>1.222.109</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>	<b>1.153.488</b>	<b>1.049.487</b>

Las notas adjuntas 1 a 22 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2022.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE	Página
1. Actividad del Grupo	1
2. Bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados	1
3. Políticas, métodos contables y otra información	2
- Políticas y métodos contables	
- Estimaciones realizadas	
- Otra información	
4. Variaciones del perímetro de consolidación	4
5. Activos no corrientes mantenidos para la venta	7
6. Inmovilizado intangible	9
7. Inmovilizado material	12
- Detalle del Inmovilizado material	
- Adquisiciones y enajenaciones de elementos del inmovilizado material	
- Compromisos de adquisición del inmovilizado material	
8. Inversiones inmobiliarias	14
9. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	15
10. Activos financieros	16
11. Patrimonio neto	17
- Capital	
- Ajustes por cambio de valor	
- Acciones y participaciones en patrimonio propias	
12. Provisiones no corrientes y corrientes	20
13. Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de la deuda	22
14. Pasivos financieros	23
15. Ingresos y gastos	25
16. Información segmentada	26
17. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos de carácter contingente	33
18. Riesgos financieros y no financieros	35
19. Plantilla media del Grupo consolidado	39
20. Remuneraciones recibidas por los administradores y por los directivos	40
21. Transacciones con partes vinculadas	40
22. Hechos posteriores	41

## 1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

El Grupo FCC está constituido por la sociedad matriz Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y un conjunto de sociedades participadas de ámbito nacional e internacional que desarrollan las diversas actividades de negocio agrupadas en las siguientes áreas:

- **Servicios Medioambientales.** Servicios relacionados con el saneamiento urbano, el tratamiento de residuos industriales, incluyendo tanto la construcción como la operación de plantas de tratamiento, y la valorización energética de residuos. Se incluyen, asimismo, los acuerdos de concesión relacionados con servicios con dichas actividades.
- **Gestión Integral del Agua.** Servicios relacionados con el ciclo integral del agua: captación, potabilización y distribución de agua para consumo humano; captación, filtración y depuración de aguas residuales; diseño, construcción, explotación y mantenimiento de infraestructuras del agua para servicios municipales, industriales, agrícolas, etc. Se incluyen, asimismo, los acuerdos de concesión relacionados con el ciclo integral del agua.
- **Construcción.** Especializada en obras de infraestructura, edificación y sectores afines: autopistas, autovías, carreteras, túneles, puentes, obras hidráulicas, puertos, aeropuertos, urbanizaciones, viviendas, edificación no residencial, alumbrado, instalación industrial de frío y calor, restauración medioambiental, etc.
- **Inmobiliaria.** Dedicada a la promoción y el alquiler de viviendas, así como al alquiler de oficinas y locales comerciales.
- **Cemento.** Dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón y mortero.
- **Concesiones.** Incluye principalmente los acuerdos de concesión relativos a la explotación de autovías, túneles y otras infraestructuras similares.

La actividad Internacional supone aproximadamente el 44% (41% en el primer semestre del ejercicio 2021) del importe de la cifra de negocios del Grupo FCC, realizándose principalmente en mercados de Europa, América Latina, Oriente Medio y Estados Unidos de América.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados a 30 de junio de 2022 han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, así como, por todas las disposiciones que lo desarrollan y se presentan de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo dispuesto en Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre por el que se desarrolla la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con los requisitos de transparencia relativos a la información sobre los emisores cuyos valores estén admitidos a negociación en un mercado regulado de la Unión Europea.

La información financiera intermedia se ha preparado con objeto de actualizar el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo FCC correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021. En consecuencia, para una completa comprensión de la información que se incluye en la misma, es recomendable tener presente las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2021 que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas del 14 de junio de 2022.

La información financiera intermedia está compuesta por los estados financieros semestrales resumidos consolidados: Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos, Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo. Adicionalmente y de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, se acompaña a dichos estados financieros semestrales resumidos consolidados las notas explicativas exigidas por la misma con objeto de revelar la información acerca de los sucesos y transacciones significativas para la comprensión del período intermedio.

#### Reclasificaciones realizadas

Durante el primer semestre del ejercicio 2022 y 2021 no se han producido reclasificaciones significativas.

#### Normas e interpretaciones emitidas no vigentes

El Grupo tiene la intención de adoptar las normas, interpretaciones y modificaciones a las normas emitidas por el IASB, que no son de aplicación obligatoria en la Unión Europea, cuando entren en vigor, si le son aplicables. Aunque el Grupo está actualmente analizando su impacto, en función de los análisis realizados hasta la fecha, estima que su aplicación inicial no tendrá un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.

#### Normas e interpretaciones significativas aplicadas a 30 de junio 2022

Tanto en los seis primeros meses del ejercicio 2022, como en el mismo periodo del ejercicio 2021, el Grupo no aplicó ninguna norma o interpretación adicional a las aplicadas al cierre de 31 de diciembre del ejercicio anterior que hubiera supuesto un impacto significativo en sus estados financieros.

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados adjuntos se expresan en miles de euros.

### **3. POLÍTICAS, MÉTODOS CONTABLES Y OTRA INFORMACIÓN**

#### **a) Políticas y métodos contables**

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 (nota 3 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2021).

#### **b) Estimaciones realizadas**

En los estados financieros semestrales resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos siguiendo los mismos criterios que en la formulación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC del ejercicio 2021 (nota 3 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2021).

Respecto al gasto por impuesto sobre sociedades hay que indicar que para los periodos intermedios, de acuerdo con la NIC 34, se cuantifica según la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera para el período anual.



c) Principio de empresa en funcionamiento

La Dirección de la Sociedad Dominante ha elaborado la información financiera intermedia sobre la base de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, en base a que no tiene dudas razonables acerca de la capacidad del Grupo para financiar adecuadamente sus operaciones. En la nota 18 de estos estados financieros semestrales resumidos consolidados se expone la evolución de los riesgos a los que se halla expuesto el Grupo y sus factores mitigantes.

d) Provisiones y pasivos contingentes

En las notas 19 “Provisiones no corrientes y corrientes” y 26 “Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes” de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se facilita información sobre las provisiones y pasivos contingentes a dicha fecha. Los cambios producidos durante el primer semestre del ejercicio 2022 se indican en las notas 12 y 17.

e) Comparación de la información

La información contenida en los estados financieros semestrales resumidos consolidados correspondientes al primer semestre de 2021 se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022, mientras que el balance a esta fecha se compara con el presentado en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021.

f) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, el Grupo, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta la importancia relativa en los estados financieros semestrales resumidos consolidados del semestre.

g) Estado de flujos de efectivo consolidado

En los estados de flujos de efectivo consolidados se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de explotación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de la entidad.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo consolidado resumido, se ha considerado como “efectivo y equivalentes de efectivo” la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

#### 4. VARIACIONES DEL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

El 2 de febrero de 2022, FCC Aqualia, S.A. adquirió una participación del 65% sobre el grupo Georgia Global Utilities (en adelante GGU), por importe de 158.968 millones de euros, empresa de servicios públicos de agua y energía renovable en Georgia. La citada adquisición se ha instrumentado en dos fases. En la primera, ya concluida, FCC Aqualia, S.A. (en adelante Aqualia) adquiere el 65% de GGU. La segunda fase, todavía sujeta al cumplimiento de condiciones suspensivas, finalizará con la escisión del negocio de energía, de tal forma que Aqualia participará exclusivamente en un 80% del negocio de servicios públicos del agua tras la permuta de la actual participación del 65% en el negocio de energía por el 15% del negocio del agua.

El acuerdo entre los socios establece que en el periodo que media entre la toma de control y el perfeccionamiento de la segunda fase del acuerdo, Aqualia ostenta el control del negocio de servicios públicos del agua con una participación del 80% y no tiene ni derechos sobre los activos, ni obligaciones sobre los pasivos, ni derecho alguno a los rendimientos obtenidos por el negocio de energía controlado por el socio minoritario. Por todo ello, en la fecha de toma de control, FCC Aqualia, S.A. ha pasado a consolidar globalmente los activos y pasivos e imputarse el 80% del resultado obtenido correspondientes a la actividad de agua y no consolida el negocio de energía habiendo reclasificado los activos y pasivos afectos como activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta (nota 5), siendo su contrapartida intereses minoritarios (nota 11) y no reconoce resultado alguno en su cuenta de resultados derivado del citado negocio de energía.

Adicionalmente, existe un put a favor del minoritario y un call a favor de FCC Aqualia por el 20% de participación que ostenta el minoritario sobre el negocio de servicios públicos del agua cuyo valor razonable se ha registrado como un pasivo financiero (nota 14).

Durante los meses de marzo y abril de 2021, se perfeccionó la venta a Vauban Infrastructure Partners, sociedad ajena al Grupo, de la totalidad de la participación que el Grupo FCC tenía en tres concesiones ubicadas en España por un importe 377.138 miles de euros que se ha registrado en el epígrafe “Cobros por desinversiones en empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio”. En concreto se enajenó el 51% del grupo Cedinsa, sociedad controlada que gestiona la concesión de cuatro autopistas en Cataluña, el 49% de Concessió Estacions Aeroport L9, S.A. (consolidada por el método de la puesta en equivalencia), concesionaria del tramo 1 de la línea 9 del metro de Barcelona y el 29% de Urbs Iudex et Causidicus, S.A. (consolidada por el método de la participación), que explota la Ciudad de la Justicia, también en Barcelona. Esta operación, supuso para el Grupo FCC un resultado antes de impuestos de 39.256 miles de euros, el cual incluye la imputación a resultados de los ajustes por cambio de valor por un importe negativo de 93.029 miles de euros.

En el mes de abril de 2021, el Grupo acordó la venta a Plenium Partners, S.L de FM Green Power Investments, S.L. y sus sociedades participadas, que se consolidaban por el método de la participación por un importe de 98.000 miles de euros. El Grupo recibió un importe de 93.000 miles de euros en el mes de julio de 2021 y de 5.000 miles de euros a principios de 2022. En el mes de junio de 2021 esta sociedad estaba clasificada como un activo mantenido para la venta (nota 5).

En relación a la combinación de negocios acontecida en el mes de octubre de 2021 por la cual se tomó el control de la sociedad Realía Business, S.A. y que se explica en la nota 5 de las cuentas anuales consolidadas de FCC, S.A. del ejercicio 2021, se ha procedido a revisar el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos, sin que se hayan producido variaciones significativas en su valor.

A continuación se detalla la composición de los balances incorporados por las combinaciones de negocios en el primer semestre de 2022:

2022	Grupo Georgia Global Utilities
<b>Activo no corriente</b>	<b>343.491</b>
Inmovilizado intangible	1.230
Inmovilizado material	342.157
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	-
Activos financieros no corrientes	104
Activos por impuestos diferidos	-
<b>Activo corriente</b>	<b>159.569</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	133.150
Existencias	1.838
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.464
Otros activos financieros corrientes	-
Otros activos corrientes	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	17.117
<b>Total activo</b>	<b>503.060</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>210.271</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>188.716</b>
Subvenciones	-
Provisiones no corrientes	-
Pasivos financieros no corrientes	179.451
Pasivos por impuestos diferidos	-
Otros pasivos no corrientes	9.265
<b>Pasivo corriente</b>	<b>104.073</b>
Pasiv.vinculados c/activos no ctes.mant.para venta	87.294
Provisiones corrientes	-
Pasivos financieros corrientes	4.432
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.347
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>	<b>503.060</b>

Como consecuencia de la citada combinación de negocios se ha procedido a determinar el valor razonable de los activos adquiridos. El valor razonable de los activos se ha determinado mediante el descuento a una tasa de mercado de los flujos de caja que se estima van a generar en el horizonte temporal de las concesiones actualmente en vigor. Tales flujos se han estimado internamente en base a la experiencia pasada del Grupo, basándose en su caso, en los Planes Económicos Financieros de las concesiones aplicando las hipótesis y variables macroeconómicas oportunas en cada caso. El cuadro siguiente muestra los importes asignados a activos y pasivos para reflejar su valor razonable en la fecha de toma de control:

2022	Grupo Georgia Global Utilities
Inmovilizado intangible	-
Inmovilizado material	190.959
Activos financieros no corrientes	-
<b>Total asignaciones al activo</b>	<b>190.959</b>
Pasivo no corriente (pasivos por impuestos diferidos)	-
<b>Total asignaciones al pasivo</b>	<b>-</b>
<b>Total asignaciones netas</b>	<b>190.959</b>

A continuación se facilita la conciliación entre la contraprestación transferida en la combinación de negocios anterior, el importe de los intereses minoritarios reconocidos y el valor razonable de los activos netos adquiridos:

2022	Grupo Georgia Global Utilities
Importe de la adquisición	158.968
Valor razonable Intereses Minoritarios adquiridos	45.603
(-) Valor razonable activos netos	(210.271)
(-) Impacto en reservas valoración put	5.700
<b>Fondo de comercio</b>	<b>-</b>

La combinación de negocios anterior, perfeccionada el pasado mes de febrero, ha aportado los ingresos ordinarios y resultados a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta siguientes:

2022	Grupo Georgia Global Utilities
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>31.170</b>
Otros ingresos	24
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>11.076</b>
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>13.281</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>5.419</b>
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>7.862</b>

De haber consolidado el grupo anterior desde 1 de enero de 2022, los ingresos ordinarios y resultados aportados hubiesen sido los siguientes:

2022	Grupo Georgia Global Utilities
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>35.707</b>
Otros ingresos	29
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>12.348</b>
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>15.402</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>6.284</b>
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>9.118</b>

## 5. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y PASIVOS VINCULADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Se ha procedido a reclasificar aquellos activos con planes de venta que además cumplen con los requisitos que establece la Norma Internacional de Información Financiera 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”.

El 2 de febrero de 2022, FCC Aqualia, S.A. adquirió una participación del 65% sobre el grupo Georgia Global Utilities, por importe de 158.968 millones de euros, empresa de servicios públicos de agua y energía renovable en Georgia (nota 4). La citada adquisición es el primer paso de una operación global en la que FCC Aqualia, S.A. acabará ostentando el 80% del negocio de servicios públicos del agua cuando se perfeccione una segunda fase del acuerdo, todavía sujeta al cumplimiento de condiciones suspensivas, que consiste básicamente en la escisión del negocio de energía renovable. Los activos y pasivos relacionados con el negocio de energía se han clasificado como activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta.

En el mes de abril de 2021, el Grupo acordó la venta a Plenum Partners, S.L de FM Green Power Investments, S.L. y sus sociedades participadas, que se consolidaban por el método de la participación por un importe de 98.000 miles de euros (nota 4). El Grupo recibió un importe de 93.000 miles de euros en el mes de julio de 2021 y de 5.000 miles de euros a principios de 2022. En el mes de junio de 2021 esta sociedad estaba clasificada como un activo mantenido para la venta.

Los activos mantenidos para la venta se han valorado al valor en libros al ser éste menor al importe esperado por su venta neto de los costes de venta. En los apartados siguientes se detallan los principales epígrafes que constituyen los resultados, y el balance, correspondientes a los activos y pasivos mantenidos para la venta.

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias

El desglose por naturalezas del resultado después de impuestos de las sociedades cuyos activos y pasivos se han reclasificado como activos y pasivos mantenidos para la venta es el siguiente:



2021	Energía
Importe neto de la cifra de negocios	-
Gastos de explotación	-
<b>Resultado de Explotación</b>	-
<b>Resultado financiero</b>	-
<b>Resultado de entidades valoradas por el método de la participación</b>	<b>13.223</b>
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>13.223</b>
Impuesto sobre beneficios	-
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>	<b>13.223</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>13.223</b>
<b>Resultado atribuido a intereses minoritarios</b>	-

Balance. Epígrafes Activos y Pasivos no corrientes mantenidos para la venta

Se detallan a continuación los diferentes activos y pasivos reclasificados como mantenidos para la venta en los respectivos epígrafes del balance adjunto:

2022	Grupo Georgia Global Utilities
Inmovilizado intangible	-
Inmovilizado material	-
Activos financieros no corrientes	128.592
Activos por impuestos diferidos	-
Activos corrientes	2.053
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>130.645</b>
Pasivos financieros no corrientes	81.962
Resto pasivos no corrientes	-
Pasivos financieros corrientes	2.728
Resto pasivos corrientes	99
<b>Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta</b>	<b>84.789</b>

Puesto que FCC Aqualia, S.A. no posee control sobre los activos afectos al negocio de energía, se ha considerado la participación temporal sobre dichos activos como un instrumento financiero valorado al menor del coste inicial o su valor razonable a las fecha de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

## 6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición neta del inmovilizado intangible a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioros	Valor Neto
<b>30.06.2022</b>				
Concesiones	2.770.793	(1.287.475)	(53.796)	1.429.522
Fondo de comercio	1.909.324	-	(964.896)	944.428
Otros activos intangibles	254.323	(180.819)	(12.474)	61.030
	<b>4.934.440</b>	<b>(1.468.294)</b>	<b>(1.031.166)</b>	<b>2.434.980</b>
<b>31.12.2021</b>				
Concesiones	2.718.925	(1.224.776)	(54.443)	1.439.706
Fondo de comercio	1.922.704	-	(973.728)	948.976
Otros activos intangibles	378.188	(305.143)	(16.494)	56.551
	<b>5.019.817</b>	<b>(1.529.919)</b>	<b>(1.044.665)</b>	<b>2.445.233</b>

### a) Concesiones

En este epígrafe se recogen los activos intangibles correspondientes a los acuerdos de concesión de servicios.

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2022 y 2021 han sido los siguientes:

	Concesiones	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor Neto
<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>2.718.925</b>	<b>(1.224.776)</b>	<b>(54.443)</b>	<b>1.439.706</b>
Entradas o dotaciones	15.676	(57.246)	(101)	(41.671)
Salidas, bajas o reducciones	(1.322)	887	693	258
Diferencias de conversión	32.511	(6.288)	-	26.223
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	5.003	(52)	55	5.006
<b>Saldo a 30.06.22</b>	<b>2.770.793</b>	<b>(1.287.475)</b>	<b>(53.796)</b>	<b>1.429.522</b>
	Concesiones	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor Neto
<b>Saldo a 31.12.20</b>	<b>2.549.048</b>	<b>(1.115.658)</b>	<b>(55.230)</b>	<b>1.378.160</b>
Entradas o dotaciones	35.347	(52.466)	(144)	(17.263)
Salidas, bajas o reducciones	(414)	237	526	349
Diferencias de conversión	18.404	(2.781)	1	15.624
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	50.720	(4.719)	(1)	46.000
<b>Saldo a 30.06.21</b>	<b>2.653.105</b>	<b>(1.175.387)</b>	<b>(54.848)</b>	<b>1.422.870</b>

El concepto “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos”, recoge en los seis primeros meses del ejercicio 2022, principalmente, el registro de los compromisos de inversiones futuras incluidas en tarifa como mayor valor del activo intangible con contrapartida en provisiones (nota 12) en la sociedad FCC Aqualia, S.A. por importe de 8.418 miles de euros (48.012 miles de euros a 30 de junio de 2021).

#### b) Fondo de comercio

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2022 y 2021 se deben principalmente a diferencias de conversión:

<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>948.976</b>
<b>Variaciones del perímetro, diferencias de conversión y otros:</b>	
Grupo FCC Environment (UK)	(5.716)
Resto	<u>1.168</u> (4.548)
<b>Saldo a 30.06.22</b>	<b>944.428</b>
<b>Saldo a 31.12.20</b>	<b>1.007.015</b>
<b>Variaciones del perímetro, diferencias de conversión y otros:</b>	
Grupo FCC Environment (UK)	13.898
<b>Saldo a 30.06.21</b>	<b>1.020.913</b>

El desglose del fondo de comercio a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	339.386	339.386
Grupo FCC Environment (UK)	304.871	310.586
Grupo FCC Environment CEE	136.793	136.793
FCC Aqualia, S.A.	82.764	82.764
FCC Ámbito, S.A.	23.311	23.311
FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, S.L.U.	21.499	21.499
Premier Waste Services, Llc.	23.568	21.614
Canteras de Aláiz, S.A.	4.332	4.332
Cementos Alfa, S.A	3.712	3.712
Resto	4.192	4.979
	<b>944.428</b>	<b>948.976</b>

Las políticas de análisis de deterioro aplicado por el Grupo a sus fondos de comercio se describen en las notas 3 b) y 7 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021. El Grupo, tras analizar la situación actual, no ha detectado indicios de deterioro en sus fondos de comercio más relevantes, por lo que no se ha registrado deterioro alguno.

El impacto de la invasión rusa de Ucrania ha sido limitado, se ha tenido en cuenta el incremento del coste de la energía y el aumento de los tipos de interés, asimismo los efectos de la crisis del Covid-19 han sido limitados en especial en los segmentos de Agua y Servicios Medioambientales al tratarse de actividades catalogadas como esenciales en numerosas geografías (nota 18).

### c) Otros activos intangibles

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2022 y 2021 han sido los siguientes:

	Otros activos intangibles	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor neto
<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>378.188</b>	<b>(305.143)</b>	<b>(16.494)</b>	<b>56.551</b>
Entradas o dotaciones	6.108	(6.600)	(1)	(493)
Salidas, bajas o reducciones	(8.280)	7.671	563	(46)
Diferencias de conversión	1.241	(368)	(33)	840
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(122.934)	123.621	3.491	4.178
<b>Saldo a 30.06.22</b>	<b>254.323</b>	<b>(180.819)</b>	<b>(12.474)</b>	<b>61.030</b>

	Otros activos intangibles	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor neto
<b>Saldo a 31.12.20</b>	<b>360.060</b>	<b>(292.218)</b>	<b>(15.158)</b>	<b>52.684</b>
Entradas o dotaciones	3.771	(5.543)	(1)	(1.773)
Salidas, bajas o reducciones	(1.638)	1.608	24	(6)
Diferencias de conversión	1.040	(456)	(1)	583
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	2	(11)	-	(9)
<b>Saldo a 30.06.21</b>	<b>363.235</b>	<b>(296.620)</b>	<b>(15.136)</b>	<b>51.479</b>

El epígrafe “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos” incluye durante los seis primeros meses del ejercicio, la baja en cuentas de determinados activos intangibles que se reconocieron en combinaciones de negocios en ejercicios anteriores que ya han agotado su vida útil.

## 7. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición neta del inmovilizado material a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioro	Valor neto
<b>30.06.2022</b>				
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>1.716.610</b>	<b>(605.542)</b>	<b>(93.192)</b>	<b>1.017.876</b>
Terrenos y bienes naturales	684.696	(170.269)	(78.350)	436.077
Construcciones de uso propio	1.031.914	(435.273)	(14.842)	581.799
<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>8.742.060</b>	<b>(5.828.087)</b>	<b>(642.574)</b>	<b>2.271.399</b>
Instalaciones técnicas	5.389.349	(3.553.960)	(605.773)	1.229.616
Maquinaria y elementos de transporte	2.407.425	(1.710.206)	(33.037)	664.182
Inmovilizado en curso y anticipos	132.393	-	-	132.393
Resto inmovilizado material	812.893	(563.921)	(3.764)	245.208
	<b>10.458.670</b>	<b>(6.433.629)</b>	<b>(735.766)</b>	<b>3.289.275</b>
<b>31.12.2021</b>				
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>1.661.173</b>	<b>(572.202)</b>	<b>(101.852)</b>	<b>987.119</b>
Terrenos y bienes naturales	694.516	(172.501)	(87.045)	434.970
Construcciones de uso propio	966.657	(399.701)	(14.807)	552.149
<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>8.185.089</b>	<b>(5.653.086)</b>	<b>(656.566)</b>	<b>1.875.437</b>
Instalaciones técnicas	4.997.778	(3.438.120)	(618.330)	941.328
Maquinaria y elementos de transporte	2.320.002	(1.674.652)	(34.568)	610.782
Inmovilizado en curso y anticipos	92.561	-	-	92.561
Resto inmovilizado material	774.748	(540.314)	(3.668)	230.766
	<b>9.846.262</b>	<b>(6.225.288)</b>	<b>(758.418)</b>	<b>2.862.556</b>



Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2022 y 2021 han sido los siguientes:

	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Resto inmovilizado material	Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	Amortización Acumulada	Deterioros
<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>694.516</b>	<b>966.657</b>	<b>1.661.173</b>	<b>4.997.778</b>	<b>2.320.002</b>	<b>92.561</b>	<b>774.748</b>	<b>8.185.089</b>	<b>(6.225.288)</b>	<b>(758.418)</b>
Entradas o dotaciones	4.149	17.459	<b>21.608</b>	18.984	106.408	41.736	36.886	<b>204.014</b>	(182.186)	(43)
Salidas, bajas o reducciones	(453)	(9.937)	<b>(10.390)</b>	(149)	(53.774)	(339)	(8.957)	<b>(63.219)</b>	57.977	(41)
Diferencias de conversión	167	9.906	<b>10.073</b>	8.438	12.327	816	4.990	<b>26.571</b>	6.758	12.998
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(13.683)	47.829	<b>34.146</b>	364.298	22.462	(2.381)	5.226	<b>389.605</b>	(90.890)	9.738
<b>Saldo a 30.06.2022</b>	<b>684.696</b>	<b>1.031.914</b>	<b>1.716.610</b>	<b>5.389.349</b>	<b>2.407.425</b>	<b>132.393</b>	<b>812.893</b>	<b>8.742.060</b>	<b>(6.433.629)</b>	<b>(735.766)</b>

	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Resto inmovilizado material	Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	Amortización Acumulada	Deterioros
<b>Saldo a 31.12.20</b>	<b>683.055</b>	<b>933.900</b>	<b>1.616.955</b>	<b>4.721.372</b>	<b>2.215.724</b>	<b>109.411</b>	<b>748.649</b>	<b>7.795.156</b>	<b>(5.930.502)</b>	<b>(671.410)</b>
Entradas o dotaciones	2.135	12.161	<b>14.296</b>	11.172	64.386	35.026	18.357	<b>128.941</b>	(165.084)	(125)
Salidas, bajas o reducciones	(664)	(11.299)	<b>(11.963)</b>	(1.354)	(37.944)	(221)	(6.094)	<b>(45.613)</b>	44.986	2.313
Diferencias de conversión	1.460	3.241	<b>4.701</b>	132.207	17.529	845	1.878	<b>152.459</b>	(88.085)	(27.168)
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(385)	1.140	<b>755</b>	17.152	8.193	(35.090)	5.041	<b>(4.704)</b>	5.998	(319)
<b>Saldo a 30.06.21</b>	<b>685.601</b>	<b>939.143</b>	<b>1.624.744</b>	<b>4.880.549</b>	<b>2.267.888</b>	<b>109.971</b>	<b>767.831</b>	<b>8.026.239</b>	<b>(6.132.687)</b>	<b>(696.709)</b>

El concepto “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos”, recoge en los seis primeros meses del ejercicio 2022, principalmente, los activos correspondientes a la toma de control del subgrupo Georgia Global Utilities (nota 4) por importe de 342.157 miles de euros.

### Adquisiciones y enajenaciones de elementos de inmovilizado material.

En el semestre ha habido las siguientes adquisiciones de elementos de inmovilizado material:

	(Miles de euros)
Terrenos y construcciones	21.608
Instalaciones técnicas	18.984
Maquinaria y elementos de transporte	106.408
Otro inmovilizado material	78.622
<b>TOTAL</b>	<b>225.622</b>

Y las bajas por enajenaciones de los mismos elementos han sido:

	(Miles de euros)
Terrenos y construcciones	3.998
Instalaciones técnicas	(327)
Maquinaria y elementos de transporte	9.456
Otro inmovilizado material	2.476
<b>TOTAL</b>	<b>15.603</b>

### Compromisos de adquisición

En el desarrollo de sus actividades, las sociedades del Grupo no tienen formalizados compromisos de adquisición en inmovilizado material significativos a 30 de junio de 2022 ni de 2021.

## 8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias se valoran por su valor razonable de acuerdo con las valoraciones realizadas semestralmente por expertos independientes. Las valoraciones registradas en los estados financieros semestrales consolidados resumidos adjuntos se han realizado utilizando metodología e hipótesis clave análogas a las descrita en la nota 9 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021.

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses del ejercicio 2022 han sido los siguientes (durante los seis primeros meses del ejercicio 2021 el Grupo no tenía registradas inversiones inmobiliarias):

<b>Saldo 31.12.21</b>	<b>2.069.187</b>
Entradas	5.757
Salidas, bajas o reducciones	(101)
Variación valor razonable	29.682
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	9.848
<b>Saldo 30.06.2022</b>	<b>2.114.373</b>

A 30 de junio de 2022 el Grupo no tiene compromisos firmes de adquisición o construcción de inversiones inmobiliarias significativos.

## 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS APLICANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Figuran en este epígrafe el valor de las inversiones en sociedades contabilizadas por el método de la participación que se aplica tanto a los negocios conjuntos como a las sociedades asociadas, así como los créditos no corrientes otorgados a las mismas y cuyo desglose es el siguiente:

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Negocios conjuntos</b>	<b>207.391</b>	<b>200.291</b>
Valor inversión	74.564	72.283
Créditos	132.827	128.008
<b>Sociedades asociadas</b>	<b>345.688</b>	<b>333.551</b>
Valor inversión	150.044	133.030
Créditos	195.644	200.521
	<b>553.079</b>	<b>533.842</b>

A 30 de junio de 2022 el importe de las inversiones contabilizadas por el método de la participación incluye:

- 113.166 miles de euros por participaciones en sociedades del Área de Servicios Medioambientales.
- 38.606 miles por participaciones en sociedades del Área de Inmobiliaria.
- 28.064 miles de euros por participaciones en sociedades concesionarias del Área de Gestión Integral del Agua.
- 373.243 miles de euros por el resto de participaciones, principalmente en el segmento de Concesiones, y créditos a sociedades consolidadas por el método de la participación.

El Grupo ha procedido a reevaluar el valor recuperable de sus principales inversiones contabilizadas por el método de la participación, como consecuencia de su análisis no se ha producido deterioro alguno.

## 10. ACTIVOS FINANCIEROS

Las partidas más significativas del balance consolidado adjunto correspondientes a “Activos financieros no corrientes” y “Otros activos financieros corrientes” se presentan en los siguientes apartados:

### a) Activos financieros no corrientes

Los activos financieros no corrientes a 30 de junio de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Activos financieros al coste amortizado	Activos financieros a valor razonable cargo a reservas	Activos financieros a valor razonable cargo a resultados	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2022</b>					
Instrumentos de patrimonio	-	156.815	-	-	156.815
Derivados	-	-	908	22.260	23.168
Derechos de cobro acuerdos concesión	427.281	-	-	-	427.281
Depósitos y fianzas	74.678	-	-	-	74.678
Otros activos financieros	71.813	2.455	-	-	74.268
	<b>573.772</b>	<b>159.270</b>	<b>908</b>	<b>22.260</b>	<b>756.210</b>
<b>31.12.2021</b>					
Instrumentos de patrimonio	-	33.701	-	-	33.701
Derivados	-	-	621	92	713
Derechos de cobro acuerdos concesión	421.883	-	-	-	421.883
Depósitos y fianzas	73.781	-	-	-	73.781
Otros activos financieros	73.570	372	-	-	73.942
	<b>569.234</b>	<b>34.073</b>	<b>621</b>	<b>92</b>	<b>604.020</b>

El incremento en el epígrafe “Instrumentos de patrimonio” atiende al registro de la participación sobre Metrovacesa, S.A. adquirida tras el proceso de OPA realizado sobre el 24% de su capital social en el mes de junio de 2022 y que fue aceptada por el 11,47% del capital social. Tras la OPA se ha adquirido una participación adicional del 0,35%, pasando a ostentar un 11,82% sobre el capital social de Metrovacesa, S.A. El valor razonable de la participación a 30 de junio de 2022 asciende a 120.668 miles de euros.

El concepto “Derechos de cobro, acuerdos de concesión” recoge el importe de las cuentas a cobrar de contratos de concesión no sujetos a riesgo de demanda. Durante los seis primeros meses del ejercicio 2022 no se han producido incidencias en los periodos medios de cobro, ni se ha deteriorado significativamente la calidad crediticia de las contrapartes.

Como “Otros activos financieros no corrientes” figuran los importes concedidos a entidades públicas por refinanciación de deuda en las actividades de servicios del agua y de saneamiento urbano que devengan intereses de acuerdo con las condiciones de mercado, y los depósitos y fianzas que corresponden básicamente a los realizados por obligaciones legales o contractuales en el desarrollo de las actividades de las sociedades del Grupo, tales como depósitos por acometidas eléctricas, por garantía en la ejecución de obras, por alquiler de inmuebles, etc.

## b) Otros activos financieros corrientes

Los activos financieros corrientes a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Activos financieros al coste amortizado	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2022</b>			
Derivados	-	-	-
Derechos de cobro acuerdos concesión	42.878	-	42.878
Depósitos y fianzas	63.936	-	63.936
Otros activos financieros	87.299	-	87.299
	<b>194.113</b>	<b>-</b>	<b>194.113</b>
<b>31.12.2021</b>			
Derivados	-	73	73
Derechos de cobro acuerdos concesión	43.945	-	43.945
Depósitos y fianzas	63.173	-	63.173
Otros activos financieros	77.174	-	77.174
	<b>184.292</b>	<b>73</b>	<b>184.365</b>

Como “Otros activos financieros corrientes” se incluyen las inversiones financieras corrientes, realizadas a más de tres meses a efectos de atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, los créditos concedidos a sociedades contabilizadas por el método de la participación y los depósitos financieros constituidos por garantías contractuales.

## 11. PATRIMONIO NETO

El Estado total de cambios en el patrimonio neto a 30 de junio de 2022 y de 2021 adjunto muestra la evolución del patrimonio atribuido a los accionistas de la Sociedad Dominante y a los minoritarios habida en los respectivos semestres.

El 2 de febrero de 2022, FCC Aqualia, S.A. adquirió una participación del 65% sobre el grupo Georgia Global Utilities (nota 4). La operación ha supuesto el registro de intereses minoritarios como contrapartida de los activos y pasivos mantenidos para la venta correspondientes al negocio de energía por importe de 45.586 miles de euros (nota 5). Adicionalmente, el put a favor del minoritario y call a favor de FCC Aqualia, S.A. por el 20% de participación que ostenta el minoritario sobre el negocio de servicios públicos del agua se ha registrado como un pasivo financiero a valor razonable al ser un instrumento de pasivo y no de patrimonio (nota 14). La diferencia entre el valor razonable del put y el valor que tendrían los intereses minoritarios a la fecha de cierre de no existir el put, se contabiliza como una operación de patrimonio y se imputa a reservas, a 30 de junio de 2022, la citada diferencia asciende a 1.408 miles de euros.

En los meses de marzo y abril de 2021 se perfeccionó la venta del 51% que el Grupo ostentaba sobre el subgrupo Cedinsa (nota 5) que previamente se consolidaba por integración global, el 49% de Concessió Estacions Aeroport L9, S.A. y el 29% de Urbs Iudex et Causidicus, S.A. Como consecuencia de las citadas operaciones, se produjo una disminución de los intereses minoritarios por importe de 117.804 miles de euros junto con un resultado antes de impuestos de 39.256 miles de euros, que incluye la imputación a resultados de los ajustes por cambio de valor por un importe de (93.029) miles de euros.

La matriz del Grupo acordó en su Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado 14 de junio de 2022 la distribución de un dividendo flexible (scrip dividend) por un valor máximo de 170.069 miles de euros. Los accionistas recibieron los derechos de asignación correspondientes y pudieron optar entre tres opciones: venta de los derechos a FCC por 0,40 euros, transmisión de los derechos en el mercado o no transmitirlos y recibir acciones nuevas liberadas. La ecuación de canje se fijó en una nueva acción por cada 28 antiguas, lo que representaba la emisión de un número de nuevas acciones liberadas máximo de 15.184.772. A efectos de que resultasen económicamente equivalentes para el accionista la opción de transmitir los derechos a FCC y la de percibir nuevas acciones, se estableció un mecanismo de compensación a los accionistas que optasen por recibir nuevas acciones con un dividendo compensatorio en metálico.

El 4 de julio de 2022 finalizó el periodo de negociación de los derechos de asignación habiendo optado los titulares del 97,94% de los derechos por recibir nuevas acciones. De tal forma que se han emitido 14.871.347 nuevas acciones correspondientes a un 3,50% del capital social previo al aumento. La ampliación liberada con cargo a reservas se ha elevado a público el 11 de julio de 2022 y el 12 de julio se ha presentado para su inscripción en el Registro Mercantil. Por su parte, el mecanismo de compensación descrito en el párrafo anterior ha supuesto el desembolso por parte del Grupo de 7.273 miles de euros, que se ha realizado el 14 de julio de 2022. El 2,06% restante han optado por el cobro en efectivo lo que ha supuesto una salida de efectivo adicional para el Grupo de 3.510 miles de euros, importe que fue pagado el 6 de julio de 2022.

Los presentes estados financieros semestrales consolidados resumidos se han ajustado para recoger las variaciones patrimoniales derivadas de la distribución del dividendo flexible descrito en los párrafos anteriores, dado que se ha perfeccionado en fecha anterior a la formulación de las cuentas intermedias.

En relación a los seis primeros meses del ejercicio 2021, la matriz del Grupo acordó en su Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de junio de 2021 la distribución de un dividendo flexible (scrip dividend) por un valor máximo de 163.643 miles de euros. Los accionistas recibieron los derechos de asignación correspondientes y pudieron optar entre tres opciones: venta de los derechos a FCC por 0,40 euros, transmisión de los derechos en el mercado o no transmitirlos y recibir acciones nuevas liberadas. La ecuación de canje se fijó en una nueva acción por cada 25 antiguas, lo que representaba la emisión de un número de nuevas acciones liberadas máximo de 16.372.450. A efectos de que resultasen económicamente equivalentes para el accionista la opción de transmitir los derechos a FCC y la de percibir nuevas acciones, se estableció un mecanismo de compensación a los accionistas que optasen por recibir nuevas acciones con un dividendo compensatorio en metálico.

## **I. Patrimonio neto atribuido a la Entidad Dominante**

### **a) Capital**

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 440.044.983 acciones ordinarias representadas mediante anotaciones en cuenta de 1 euro de valor nominal cada una. Esta cifra incluye las 14.871.347 acciones correspondientes a los accionistas que han optado por recibir acciones por el dividendo flexible según lo indicado en el punto anterior.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación con la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea superior al 10%, a la fecha de formulación de las presentes cuentas, la sociedad Control Empresarial de Capitales, S.A. de C.V., controlada por la familia Slim, posee directa e indirectamente, un 65,76%. Por otra parte, la sociedad Finver Inversiones 2020, S.L.U., perteneciente al 100% a Inmobiliaria AEG, S.A. de C.V., que a su vez está controlada por Carlos Slim Helú, posee una participación del 11,26%. Finalmente, la empresa Nueva Samede Inversiones 2016, S.L.U. posee una participación directa del 4,56% del capital. Adicionalmente D<sup>a</sup> Esther Koplowitz Romero de Juseu posee 143.548 acciones directas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

#### **b) Ajustes por cambio de valor**

Las variaciones más significativas reflejadas en el patrimonio neto consolidado a 30 de junio de 2022, son las siguientes:

- Diferencias de conversión

Las diferencias de conversión en el primer semestre de 2022 han aumentado en 35.824 miles de euros, principalmente por la apreciación del dólar estadounidense y del Lari georgiano frente al euro.

- Cobertura de flujos de efectivo

Las reservas del valor razonable de los instrumentos derivados de cobertura en el primer semestre de 2022 han aumentado en 40.086 miles de euros.

#### **c) Acciones y participaciones en patrimonio propias**

En este epígrafe se recogen las acciones de la Sociedad Dominante poseídas por ésta u otras sociedades del Grupo valoradas al coste de adquisición.

El Consejo de Administración y las sociedades filiales están autorizados por la Junta General de Accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la adquisición derivativa de acciones propias dentro de los límites y con los requisitos que se exigen en el artículo 144 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a 30 de junio de 2022 posee 3.517.788 acciones propias que representan el 0,80% del capital social, por importe de 37.160 miles de euros.



## 12. PROVISIONES NO CORRIENTES Y CORRIENTES

La composición a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de las provisiones es como sigue:

	30.06.2022	31.12.2021
<b>No corrientes</b>	<b>1.140.021</b>	<b>1.167.340</b>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	17.761	16.831
Desmantelamiento, retiro y rehabilitación de inmovilizados	105.241	110.001
Actuaciones medioambientales	288.055	290.115
Litigios	63.507	67.705
Garantías y obligaciones contractuales y legales	88.975	82.613
Actuaciones mejora o ampliación capacidad en concesiones	240.873	246.983
Otras provisiones para riesgos y gastos	335.609	353.092
<b>Corrientes</b>	<b>145.875</b>	<b>147.874</b>
Liquidación y pérdidas de obras	128.169	128.271
Otras provisiones	17.706	19.603

Como se indica en la Memoria del ejercicio 2021, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones. De acuerdo con las estimaciones realizadas sobre su desenlace final, se espera que no tendrán impacto relevante en el patrimonio del Grupo.

En relación a las provisiones y riesgos derivados de la liquidación del grupo Alpine, durante los seis primeros meses del ejercicio 2022, no se han producido cambios significativos respecto a lo informado en las Cuentas Anuales del ejercicio 2021 del Grupo.

En el año 2006, el Grupo FCC adquirió la mayoría absoluta en Alpine Holding GmbH, en adelante AH, y con ello, indirectamente en su filial operativa Alpine Bau GmbH, en adelante AB. Siete años más tarde, el 19 de junio de 2013, AB promovió expediente de insolvencia ante el juzgado de lo mercantil de Viena, pero tras constatarse la inviabilidad de la propuesta de saneamiento, el administrador concursal promovió -y el juzgado decretó- la quiebra y cierre y liquidación de la empresa iniciándose el 25 de junio de 2013 su liquidación. Como consecuencia de la quiebra de AB, su matriz, AH promovió ante el Juzgado de lo mercantil expediente concursal el 2 de julio de 2013 declarándose directamente la quiebra y liquidación de AH.

Como consecuencia de ambas quiebras FCC Construcción, S.A., pierde el control sobre el grupo Alpine interrumpiéndose su consolidación.

A día de la fecha de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados, los administradores concursales han informado en los respectivos procesos de liquidación judicial, pasivos reconocidos de aproximadamente 1.669 millones de euros en AB y 550 millones de euros en AH. Actualmente la cuota de la masa quiebra en AB asciende a un 15% mientras que en la quiebra de AH el administrador de la quiebra no ha podido estimar ni determinar la cuota.

Transcurridos nueve años desde la quiebra de ambas sociedades y habiéndose archivado definitivamente las diligencias penales, ganado procedimientos promovidos por bonistas y transada una acción de retroacción, siguen pendientes dos procedimientos promovidos por los administradores concursales contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y FCC Construcción S.A., además de otros procedimientos contra auditores, antiguos directivos, y bancos mediadores en la adquisición de bonos emitidos por AH en los años 2010, 2011 y 2012 y admitidos a negociación en las bolsas de Luxemburgo y Viena por un valor nominal conjunto de 290 millones de euros.

Durante la refinanciación del Grupo Alpine entre octubre de 2012 y junio de 2013, FCC Construcción, S.A. otorgó garantías corporativas con el fin de que AB y determinadas filiales operativas de ésta pudieran licitar y/u obtener la adjudicación de obras. A 30 de junio de 2022 el importe provisionado por tales conceptos asciende a 23.617 miles de euros.

Desde la quiebra de AH y AB hasta la fecha de formulación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados, se han promovido distintas acciones contra el Grupo y administradores de AH y AB. A 30 de junio de 2022, y en lo que a FCC pudiera afectar directa o indirectamente, siguen en curso dos procedimientos mercantiles y uno laboral:

- En abril de 2015, el administrador concursal de Alpine Holding GmbH promovió una reclamación de 186 millones de euros contra FCC Construcción, S.A. y otro ex directivo de AB por considerar que éstos debían resarcir a Alpine Holding GmbH por los importes que ésta recaudó mediante las emisiones de bonos de los años 2011 y 2012 y que fueron prestados por esta sociedad a su filial Alpine Bau GmbH, alegadamente, sin las garantías necesarias y cumpliendo un “mandato-orden” de FCC Construcción S.A. El 31 de julio de 2018 se dictó Sentencia desestimatoria de la demanda con imposición de costas al demandante. Promovidos recursos de apelación y casación por infracción procesal, en el mes de abril de 2020 el Tribunal Supremo Austríaco declaró la necesidad de devolver los Autos al Juzgado de Instancia con el fin de que las pruebas testificales se practicaran presencialmente ante el Juez de Primera Instancia. Tales declaraciones testificales han tenido lugar en el mes de junio de 2021 y a la luz del mandato contenido en la Sentencia del Tribunal Supremo el juez aún ha de decidir si da por cerrado el procedimiento o si accede a la práctica de la prueba pericial solicitada por el administrador de la quiebra de AH.
- En abril de 2017, se notifica a una sociedad del Grupo, Asesoría Financiera y de Gestión S.A. una demanda en la que el administrador concursal de AB reclama con carácter solidario al anterior administrador de finanzas de Alpine Bau GmbH y a Asesoría Financiera y de Gestión S.A. el pago de 19 millones de euros por supuesta infracción de normas de derecho societario y de insolvencias al entender que Alpine Bau GmbH, al constituir un depósito en Asesoría Financiera y de Gestión S.A. habría hecho pagos con cargo a sus recursos propios –considerándose devolución de capital– y por ello legalmente prohibidos. El procedimiento sigue en fase probatoria habiendo emitido el perito judicial su informe según el cual tal depósito y las operaciones de factoring entre filiales de AB y Asesoría Financiera y de Gestión S.A. no habrían generado perjuicio alguno para AB. Dada la multiplicidad de alegaciones hechas por el administrador concursal, la juez está sopesando la petición de un informe pericial complementario.
- También en el mes de abril de 2017, se notificó a un antiguo empleado de FCC y ex directivo en AH y AB una demanda promovida por el administrador concursal de Alpine Bau GmbH ante el Juzgado de lo Social por importe de 72 millones de euros. Sostiene el demandante que esta cantidad representa el perjuicio a la masa de la quiebra generado por alegado retraso culpable en promover el expediente de insolvencia. En el supuesto de que prospere la demanda del administrador concursal sentenciándose con carácter firme un deber indemnizatorio, podría llegar a plantearse en un remoto supuesto la responsabilidad subsidiaria del Grupo FCC por razón de la explicación contenida en la nota 16 sobre pasivos contingentes.

En relación con estos litigios, el Grupo FCC y sus asesores legales no han valorado como probable que se produzcan salidas de caja futuras y previas a la emisión de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados, por tanto, no se ha dotado provisión alguna, al considerar que se trata de pasivos contingentes (nota 17).

### 13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

A continuación se muestra un detalle de las emisiones de valores representativos de deuda:

	Saldo a 01.01.2022	Emisiones	Amortizaciones y otros	Saldo a 30.06.2022
Valores representativos de deuda emitidos dentro de la U.E.	2.892.895	461.900	(1.355.087)	1.999.708
Valores representativos de deuda emitidos fuera de la U.E.	138.648	-	152.298	290.946
	<b>3.031.543</b>	<b>461.900</b>	<b>(1.202.789)</b>	<b>2.290.654</b>

	Saldo a 01.01.2021	Emisiones	Amortizaciones y otros	Saldo a 30.06.2021
Valores representativos de deuda emitidos dentro de la U.E.	3.093.867	305.200	(386.072)	3.012.995
Valores representativos de deuda emitidos fuera de la U.E.	136.414	-	2.706	139.120
	<b>3.230.281</b>	<b>305.200</b>	<b>(383.366)</b>	<b>3.152.115</b>

El importe en la columna “Emisiones” de los seis primeros meses de los ejercicios 2022 y 2021 atiende a las sucesivas emisiones de pagarés en la Bolsa de Irlanda (nota 14).

La columna “Amortizaciones y otros” incluye principalmente las siguientes operaciones:

- Amortización en abril de 2022 de un principal de 700.000 miles de euros de bonos simples emitidos en el año 2017 por FCC Aqualia, S.A.
- Amortización en junio de 2022 de un principal de 218.374 miles de euros de un bono local emitido en el año 2015 por la sociedad Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, A.S. (Smvak).
- Amortización durante los seis primeros meses del ejercicio 2022 de 428.300 miles de euros de los pagarés indicados en el párrafo anterior (388.600 miles de euros en los seis primeros meses del ejercicio 2021).
- Incorporación en febrero de 2022 de 158.010 miles de euros de bonos aportados por el grupo Georgia Global Utilities, adquirido por FCC Aqualia, S.A. (nota 4).

## 14. PASIVOS FINANCIEROS

A lo largo de este primer semestre de 2022, el Grupo FCC ha reducido el peso que las emisiones de obligaciones y empréstitos tienen en su estructura financiera respecto a la presentada en las Cuentas Anuales consolidadas de 2021, siendo el saldo vivo de estas emisiones 740.889 miles de euros inferior a 30 de junio de 2022 frente al presentado en los estados financieros consolidados a 31 de diciembre de 2021.

A pesar de que esta facilidad financiera permite una mayor diversificación de las fuentes de financiación del Grupo, la gran inestabilidad que los mercados han presentado a lo largo de este primer semestre de 2022 ha originado un fuerte repunte de los tipos de interés demandados, lo que ha provocado que los procesos de refinanciación que ha acometido el Grupo en este periodo, se hayan cerrado tomando más disposición de fuentes de financiación bancaria, las cuales presentaban tipos más atractivos que hacen más eficiente la liquidez disponible.

A pesar de lo anterior, a lo largo del primer semestre se ha mantenido la actividad de emisión y renovación parcial de los instrumentos con vencimiento en el periodo, concentrada en los programas de pagarés emitidos en el mercado de cotización de Irlanda por parte de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y FCC Servicios Medioambiente Holding S.A.U. A 30 de junio de 2022 el saldo vivo, sin incluir intereses devengados, ascendía en Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a 43.900 miles de euros y en FCC Servicios Medioambiente Holding S.A.U. a 200.200 miles de euros, distribuidos entre distintos plazos de vencimiento, de 1 a 6 meses.

La disminución del saldo vivo de Emisiones de obligaciones y empréstitos antes comentada se ha debido especialmente a la refinanciación llevada a cabo en el Área de Agua, donde en este periodo se han producido vencimientos de principal por importe de 918.374 miles de euros, que han sido sustituidos por la firma por parte de FCC Aqualia S.A. de un crédito corporativo verde sindicado el pasado 22 de junio por un importe de 1.100.000 miles de euros. La disminución del saldo de emisiones de obligaciones se ha visto compensada con la incorporación por importe de 158.245 miles de euros a 30 de junio de 2022, de la empresa Georgia Global Utilities (GGU), adquirida el 2 de febrero de 2022 por FCC Aqualia S.A.

Cabe destacar que en el mes de abril de 2022 se llevó a cabo la amortización total y anticipada de la financiación participativa que el Estado tenía concedida a Autovía Conquense, S.A.U. cuyo saldo vivo ascendía a 41.728 miles de euros y cuyo vencimiento original era el mes de junio de 2026.

Respecto a la disponibilidad de pólizas de crédito firmadas y no dispuestas a 30 de junio de 2022 el Grupo presenta un importe de 421.858 miles de euros.

### a) Pasivos financieros no corrientes

Los pasivos financieros no corrientes a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Pasivos financieros al coste amortizado	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2022</b>			
Deudas con entidades de crédito	2.104.493	-	2.104.493
Obligaciones y otros valores negociables	1.872.952	-	1.872.952
Derivados	-	3.958	3.958
Otros pasivos financieros	551.785	-	551.785
	<b>4.529.230</b>	<b>3.958</b>	<b>4.533.188</b>
<b>31.12.2021</b>			
Deudas con entidades de crédito	1.284.368	-	1.284.368
Obligaciones y otros valores negociables	1.878.804	-	1.878.804
Derivados	-	19.640	19.640
Otros pasivos financieros	550.185	-	550.185
	<b>3.713.357</b>	<b>19.640</b>	<b>3.732.997</b>

El epígrafe “deudas con entidades de crédito” recoge, adicionalmente a importes dispuestos en financiaciones a largo plazo, las financiaciones suscritas por diversas sociedades concesionarias que incluyen obligaciones financieras y no financieras cuyo incumplimiento podría suponer su vencimiento anticipado. A 30 de junio de 2022 no se han producido incumplimientos y tampoco se estima que se vayan a producir en el futuro.

El epígrafe “Otros pasivos financieros” recoge a 30 de junio de 2022 principalmente la deuda derivada de los contratos de arrendamiento que asciende a 362.647 miles de euros (367.981 miles de euros a 31 de diciembre de 2021), el importe de la opción put sobre los minoritarios del subgrupo GGU (notas 4 y 11) por importe de 47.176 miles de euros. Asimismo, incluye las deudas financieras con terceros ajenos al Grupo y las fianzas y depósitos recibidos.

## b) Pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corrientes a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Pasivos financieros al coste amortizado	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2022</b>			
Deudas con entidades de crédito	373.162	-	373.162
Obligaciones y otros valores negociables	417.702	-	417.702
Derivados	-	974	974
Otros pasivos financieros	226.954	-	226.954
	<b>1.017.818</b>	<b>974</b>	<b>1.018.792</b>
<b>31.12.2021</b>			
Deudas con entidades de crédito	458.189	-	458.189
Obligaciones y otros valores negociables	1.152.739	-	1.152.739
Derivados	-	2.386	2.386
Otros pasivos financieros	206.862	-	206.862
	<b>1.817.790</b>	<b>2.386</b>	<b>1.820.176</b>

El epígrafe “Otros pasivos financieros” incluye la deuda derivada de los contratos de arrendamiento con vencimiento inferior a los doce meses que a 30 de junio de 2022 asciende a 65.311 miles de euros (64.870 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

## 15. INGRESOS Y GASTOS

De los epígrafes que componen la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta se destaca:

### a) Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado

En los seis primeros meses del ejercicio 2022 destaca la variación del valor razonable de inversiones inmobiliarias por 29.682 miles de euros (nota 8).

En los seis primeros meses del ejercicio 2021 destacaba el resultado por la venta del 51% del grupo Cedinsa que supuso un resultado positivo antes de impuestos de 9.643 miles de euros (nota 4).

### b) Otros resultados financieros

En los seis primeros meses del ejercicio 2022 destacan diferencias de cambio positivas por importe de 49.940 miles de euros (11.258 miles de euros a 30 de junio de 2021), que atienden principalmente a la apreciación del dólar estadounidense.

#### **d) Resultado de entidades valoradas por el método de participación**

En los seis primeros meses del ejercicio 2021 destacó el resultado por la venta del 49% de las sociedades Concessió Estacions Aeroport L9, S.A. y del 29% de Urbs Iudex et Causidicus, S.A. que supuso para el Grupo FCC un resultado antes de impuestos de 17.617 miles de euros, el cual incluía una pérdida por la imputación a resultados de los ajustes por cambio de valor por un importe de 105.025 miles de euros (nota 4).

#### **e) Resultado atribuido a intereses minoritarios**

En los seis primeros meses del ejercicio 2022 el resultado atribuido a intereses minoritarios se eleva a 76.708 miles de euros (40.840 miles de euros a 30 de junio de 2021), principalmente por el importe generado por el subgrupo Aqualia. El importe que aporta el citado segmento asciende a 36.848 miles de euros a 30 de junio de 2022 (29.861 miles de euros a 30 de junio de 2021) (nota 16).

### **16. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

#### **a) Segmentos de actividad**

Los segmentos de actividad que se presentan coinciden con las áreas de negocio, tal como se ha expuesto en la nota 1. La información de cada segmento, reflejada en los cuadros que se presentan a continuación, se ha realizado de acuerdo con los criterios de gestión establecidos internamente por la Dirección del Grupo que son coincidentes con las políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros semestrales resumidos consolidados del Grupo.

La columna “Corporación” incluye la actividad financiera derivada de la gestión centralizada de tesorería del Grupo, así como la explotación de aquellas sociedades cuya gestión no se adscribe a ninguna de las áreas de negocio del mismo, citadas anteriormente.

La columna de “Eliminaciones” incluye las eliminaciones por operaciones entre los diferentes segmentos de actividad.

#### **Cuenta de resultados por segmentos**

En particular, la información reflejada en los cuadros siguientes incluye como resultado del segmento para los seis primeros meses del ejercicio 2022 y 2021:

- La totalidad de ingresos y gastos de explotación de las sociedades dependientes y contratos de gestión conjunta que corresponden a la actividad desarrollada por el segmento.
- Los ingresos y gastos por intereses derivados de activos y pasivos del segmento, los dividendos y los beneficios y pérdidas procedentes de ventas de inversiones financieras propias del segmento.
- La participación en el resultado de las entidades que se contabilizan por el método de la participación.
- El gasto por impuesto sobre beneficios correspondiente a las operaciones realizadas por cada segmento.
- En el epígrafe “Contribución al resultado del Grupo FCC” se muestra la aportación de cada área al patrimonio atribuido a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.



<b>30.06.2022</b>	<b>Total Grupo</b>	<b>Servicios Medio-ambientales</b>	<b>Gestión Integral del Agua</b>	<b>Construcción</b>	<b>Cementos</b>	<b>Inmobiliaria</b>	<b>Concesiones</b>	<b>Corporación</b>	<b>Eliminaciones</b>
Importe neto de la cifra de negocios	3.584.351	1.756.958	614.424	855.460	247.076	119.743	17.451	35.348	(62.109)
<i>De clientes externos</i>	3.584.351	1.753.577	614.226	830.449	245.069	119.409	17.451	4.170	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	3.381	198	25.011	2.007	334	-	31.178	(62.109)
Otros ingresos	116.334	27.141	39.560	35.742	2.482	11.870	3.353	19.850	(23.664)
<i>De clientes externos</i>	116.334	26.651	38.858	31.960	2.465	11.775	3.353	1.272	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	490	702	3.782	17	95	-	18.578	(23.664)
Gastos de explotación	(3.097.502)	(1.506.639)	(498.742)	(835.057)	(234.067)	(65.149)	(7.435)	(36.606)	86.193
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	(242.125)	(124.566)	(70.889)	(15.790)	(16.992)	(140)	(4.544)	(9.294)	90
Otros resultados de explotación	20.922	(7.269)	(2.931)	488	22	30.634	(22)	-	-
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>381.980</b>	<b>145.625</b>	<b>81.422</b>	<b>40.843</b>	<b>(1.479)</b>	<b>96.958</b>	<b>8.803</b>	<b>9.298</b>	<b>510</b>
<i>Porcentaje sobre la cifra de negocios</i>	10,66%	8,29%	13,25%	4,77%	(0,60%)	80,97%	50,44%	26,30%	(0,82%)
Ingresos financieros	19.332	7.317	18.736	2.403	248	2.661	2.417	7.121	(21.571)
Gastos financieros	(74.612)	(33.741)	(30.870)	(1.457)	(1.646)	(9.423)	(2.006)	(17.251)	21.782
Otros resultados financieros	53.717	(474)	11.762	38.387	544	3.082	475	53.177	(53.236)
Resultado entidades valoradas método participación	12.157	10.806	508	(1.067)	(4.449)	1.379	4.316	634	30
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>392.574</b>	<b>129.533</b>	<b>81.558</b>	<b>79.109</b>	<b>(6.782)</b>	<b>94.657</b>	<b>14.005</b>	<b>52.979</b>	<b>(52.485)</b>
Impuesto sobre beneficios	(89.295)	(31.981)	(16.008)	(19.510)	3.191	(23.978)	(1.727)	724	(6)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>	<b>303.279</b>	<b>97.552</b>	<b>65.550</b>	<b>59.599</b>	<b>(3.591)</b>	<b>70.679</b>	<b>12.278</b>	<b>53.703</b>	<b>(52.491)</b>
<b>Resultado Consolidado del ejercicio</b>	<b>303.279</b>	<b>97.552</b>	<b>65.550</b>	<b>59.599</b>	<b>(3.591)</b>	<b>70.679</b>	<b>12.278</b>	<b>53.703</b>	<b>(52.491)</b>
Intereses minoritarios	76.708	8.463	36.848	326	121	30.681	269	-	-
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>226.571</b>	<b>89.089</b>	<b>28.702</b>	<b>59.273</b>	<b>(3.712)</b>	<b>39.998</b>	<b>12.009</b>	<b>53.703</b>	<b>(52.491)</b>
<b>Contribución al resultado del Grupo FCC</b>	<b>226.571</b>	<b>89.089</b>	<b>28.702</b>	<b>59.273</b>	<b>(3.712)</b>	<b>39.998</b>	<b>12.009</b>	<b>53.703</b>	<b>(52.491)</b>

<u>30.06.2021</u>	Total Grupo	Servicios Medio- ambientales	Gestión Integral del Agua	Construcción	Cementos	Inmobiliaria	Concesiones	Corporación	Eliminaciones
Importe neto de la cifra de negocios	3.168.025	1.564.575	564.791	768.238	221.557	39.389	35.587	31.731	(57.843)
<i>De clientes externos</i>	3.168.025	1.561.479	563.030	748.848	217.421	39.389	35.587	2.271	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	3.096	1.761	19.390	4.136	-	-	29.460	(57.843)
Otros ingresos	95.664	26.031	29.577	22.665	10.108	145	5.422	22.370	(20.654)
<i>De clientes externos</i>	95.664	25.548	29.053	23.477	9.978	145	5.422	2.041	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	483	524	(812)	130	-	-	20.329	(20.654)
Gastos de explotación	(2.734.498)	(1.342.483)	(460.215)	(744.679)	(183.226)	(29.514)	(15.383)	(37.502)	78.504
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	(217.760)	(115.220)	(59.856)	(14.610)	(15.812)	(3)	(2.917)	(9.432)	90
Otros resultados de explotación	11.868	828	1.247	682	30	-	9.081	-	-
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>323.299</b>	<b>133.731</b>	<b>75.544</b>	<b>32.296</b>	<b>32.657</b>	<b>10.017</b>	<b>31.790</b>	<b>7.167</b>	<b>97</b>
<i>Porcentaje sobre la cifra de negocios</i>	10,21%	8,55%	13,38%	4,20%	14,74%	25,43%	89,33%	22,59%	(0,17%)
Ingresos financieros	12.476	3.215	18.082	2.717	340	107	2.434	37.490	(51.909)
Gastos financieros	(72.126)	(34.814)	(24.348)	(1.848)	(4.176)	-	(11.304)	(17.727)	22.091
Otros resultados financieros	28.345	656	(892)	10.215	129	-	12.656	157.752	(152.171)
Resultado entidades valoradas método participación	48.340	9.416	849	3.686	(4.154)	4.101	20.637	13.769	36
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>340.334</b>	<b>112.204</b>	<b>69.235</b>	<b>47.066</b>	<b>24.796</b>	<b>14.225</b>	<b>56.213</b>	<b>198.451</b>	<b>(181.856)</b>
Impuesto sobre beneficios	(67.007)	(27.726)	(15.053)	(9.386)	(5.581)	(2.560)	(6.016)	(662)	(23)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>	<b>273.327</b>	<b>84.478</b>	<b>54.182</b>	<b>37.680</b>	<b>19.215</b>	<b>11.665</b>	<b>50.197</b>	<b>197.789</b>	<b>(181.879)</b>
<b>Resultado Consolidado del ejercicio</b>	<b>273.327</b>	<b>84.478</b>	<b>54.182</b>	<b>37.680</b>	<b>19.215</b>	<b>11.665</b>	<b>50.197</b>	<b>197.789</b>	<b>(181.879)</b>
Intereses minoritarios	40.840	5.665	29.861	711	1.146	-	3.457	-	-
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>232.487</b>	<b>78.813</b>	<b>24.321</b>	<b>36.969</b>	<b>18.069</b>	<b>11.665</b>	<b>46.740</b>	<b>197.789</b>	<b>(181.879)</b>
<b>Contribución al resultado del Grupo FCC</b>	<b>232.487</b>	<b>78.813</b>	<b>24.321</b>	<b>36.969</b>	<b>18.069</b>	<b>11.665</b>	<b>46.740</b>	<b>197.789</b>	<b>(181.879)</b>

La contribución al resultado del Grupo FCC del segmento “Corporación” incluye principalmente, la facturación de los servicios de soporte prestados al resto de actividades del Grupo dentro del epígrafe “Importe neto de la cifra de negocios”, los deterioros de las inversiones sobre las participaciones de las cabeceras del resto de segmentos, así como los dividendos distribuidos por empresas del grupo participadas por la matriz del Grupo, los gastos financieros facturados por otras empresas del grupo como consecuencia de préstamos intragrupo otorgados a la empresa matriz por otras empresas participadas y los ingresos financieros facturados a otras empresas del grupo como consecuencia de los créditos intragrupo otorgados por la empresa matriz a otras empresas participadas. Todos estos conceptos, al ser operaciones con empresas del grupo, se eliminan como se muestra en la columna “Eliminaciones”. Asimismo, dentro del segmento “Corporación” se incluyen los gastos financieros por deudas con entidades de crédito.

### **Balance por segmentos**

A continuación se presenta el balance por segmentos a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

30.06.2022	Total Grupo	Servicios Medio-ambientales	Gestión Integral del Agua	Construcción	Cementos	Inmobiliaria	Concesiones	Corporación	Eliminaciones
<b>ACTIVO</b>									
<b>Activo no corriente</b>	<b>9.618.069</b>	<b>3.045.943</b>	<b>3.003.993</b>	<b>771.895</b>	<b>917.396</b>	<b>2.302.529</b>	<b>444.948</b>	<b>3.959.966</b>	<b>(4.828.601)</b>
Inmovilizado intangible	2.434.980	914.194	880.770	77.920	347.894	53	264.367	6.121	(56.339)
Adiciones	21.784	7.261	13.742	-	50	-	-	731	-
Inmovilizado material	3.289.275	1.607.775	894.640	144.746	470.140	1.051	44	191.366	(20.487)
Adiciones	225.202	151.997	46.134	21.571	3.941	29	1	1.529	-
Inversiones inmobiliarias	2.114.373	-	2.416	-	-	2.111.957	-	-	-
Adiciones	5.757	-	-	-	-	5.757	-	-	-
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	553.079	208.906	60.999	40.408	39.114	38.606	154.346	10.504	196
Activos financieros no corrientes	756.210	247.995	1.134.317	162.584	3.916	139.215	16.101	3.646.648	(4.594.566)
Activos por impuestos diferidos	470.152	67.073	30.851	346.237	56.332	11.647	10.090	105.327	(157.405)
<b>Activo corriente</b>	<b>5.169.031</b>	<b>1.540.414</b>	<b>918.914</b>	<b>1.805.491</b>	<b>254.417</b>	<b>876.239</b>	<b>26.466</b>	<b>397.153</b>	<b>(650.063)</b>
Existencias	1.146.276	42.102	40.026	169.790	112.721	783.030	199	1.180	(2.772)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.428.505	930.792	416.405	866.322	111.112	15.454	7.611	132.235	(51.426)
Otros activos financieros corrientes	194.113	68.508	83.680	346.855	19.314	12.438	190	258.993	(595.865)
Otros activos corrientes	116.004	55.477	6.187	48.165	1.265	4.733	34	143	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.153.488	443.535	241.971	374.359	10.005	60.584	18.432	4.602	-
<b>Total activo</b>	<b>14.787.100</b>	<b>4.586.357</b>	<b>3.922.907</b>	<b>2.577.386</b>	<b>1.171.813</b>	<b>3.178.768</b>	<b>471.414</b>	<b>4.357.119</b>	<b>(5.478.664)</b>
<b>PASIVO</b>									
<b>Patrimonio neto</b>	<b>4.840.733</b>	<b>822.207</b>	<b>959.921</b>	<b>1.149.349</b>	<b>783.931</b>	<b>1.831.273</b>	<b>176.733</b>	<b>2.422.230</b>	<b>(3.304.911)</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>6.298.342</b>	<b>2.768.909</b>	<b>2.127.689</b>	<b>252.127</b>	<b>176.476</b>	<b>993.850</b>	<b>234.280</b>	<b>1.268.515</b>	<b>(1.523.504)</b>
Subvenciones	204.350	4.530	37.858	-	68	-	161.894	-	-
Provisiones no corrientes	1.140.021	521.243	180.155	209.272	22.382	24.178	39.508	143.283	-
Pasivos financieros no corrientes	4.533.188	1.972.063	1.841.153	22.029	87.663	814.491	32.863	1.124.854	(1.361.928)
Pasivos por impuestos diferidos	267.190	130.262	55.741	20.826	66.363	155.181	15	378	(161.576)
Otros pasivos no corrientes	153.593	140.811	12.782	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivo corriente</b>	<b>3.648.025</b>	<b>995.241</b>	<b>835.297</b>	<b>1.175.910</b>	<b>211.406</b>	<b>353.645</b>	<b>60.401</b>	<b>666.374</b>	<b>(650.249)</b>
Provisiones corrientes	145.875	4.621	14.634	118.777	3.947	1.635	1.153	1.108	-
Pasivos financieros corrientes	1.018.792	324.254	216.001	25.560	96.443	249.893	50.893	634.149	(578.401)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.398.569	663.607	519.873	1.031.573	111.016	102.117	8.355	33.624	(71.596)
Relaciones internas	-	2.759	-	-	-	-	-	(2.507)	(252)
<b>Total pasivo</b>	<b>14.787.100</b>	<b>4.586.357</b>	<b>3.922.907</b>	<b>2.577.386</b>	<b>1.171.813</b>	<b>3.178.768</b>	<b>471.414</b>	<b>4.357.119</b>	<b>(5.478.664)</b>

<b>31.12.2021</b>	<b>Total Grupo</b>	<b>Servicios Medio- ambientales</b>	<b>Gestión Integral del Agua</b>	<b>Construcción</b>	<b>Cementos</b>	<b>Inmobiliaria</b>	<b>Concesiones</b>	<b>Corporación</b>	<b>Eliminaciones</b>
<b>ACTIVO</b>									
<b>Activo no corriente</b>	<b>9.074.069</b>	<b>2.988.252</b>	<b>2.595.915</b>	<b>614.852</b>	<b>933.400</b>	<b>2.169.896</b>	<b>403.192</b>	<b>3.717.710</b>	<b>(4.349.148)</b>
Inmovilizado intangible	2.445.233	928.593	889.339	77.933	347.885	69	251.164	6.590	(56.340)
Adiciones	73.127	48.109	23.165	46	29	-	-	1.778	-
Inmovilizado material	2.862.556	1.567.870	489.862	142.099	482.968	2.344	58	197.930	(20.575)
Adiciones	368.094	240.204	65.939	45.104	15.442	10	28	1.367	-
Inversiones inmobiliarias	2.069.187	-	-	-	-	2.069.187	-	-	-
Adiciones	4.836	-	-	-	-	4.836	-	-	-
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	533.842	199.099	67.966	39.850	42.012	48.126	127.234	9.307	248
Activos financieros no corrientes	604.020	234.742	1.117.636	4.690	3.840	14.940	15.585	3.392.058	(4.179.471)
Activos por impuestos diferidos	559.231	57.948	31.112	350.280	56.695	35.230	9.151	111.825	(93.010)
<b>Activo corriente</b>	<b>5.168.089</b>	<b>1.410.000</b>	<b>1.107.069</b>	<b>1.719.351</b>	<b>212.344</b>	<b>910.279</b>	<b>56.819</b>	<b>461.787</b>	<b>(709.560)</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Existencias	1.107.262	38.007	34.218	144.874	93.252	796.635	202	1.240	(1.166)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.277.734	888.935	387.845	773.992	83.755	16.620	6.881	165.663	(45.957)
Otros activos financieros corrientes	184.365	66.942	78.684	446.915	12.740	25.272	291	215.958	(662.437)
Otros activos corrientes	63.203	35.687	4.399	17.548	1.022	4.310	86	151	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.535.525	380.429	601.923	336.022	21.575	67.442	49.359	78.775	-
<b>Total activo</b>	<b>14.242.158</b>	<b>4.398.252</b>	<b>3.702.984</b>	<b>2.334.203</b>	<b>1.145.744</b>	<b>3.080.175</b>	<b>460.011</b>	<b>4.179.497</b>	<b>(5.058.708)</b>
<b>PASIVO</b>									
<b>Patrimonio neto</b>	<b>4.440.665</b>	<b>689.679</b>	<b>810.664</b>	<b>900.839</b>	<b>789.434</b>	<b>1.780.671</b>	<b>136.049</b>	<b>2.388.847</b>	<b>(3.055.518)</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>5.565.941</b>	<b>2.784.715</b>	<b>1.162.409</b>	<b>292.139</b>	<b>248.348</b>	<b>1.027.295</b>	<b>265.147</b>	<b>1.079.484</b>	<b>(1.293.596)</b>
Subvenciones	192.185	4.882	38.719	-	89	-	148.495	-	-
Provisiones no corrientes	1.167.340	520.563	198.499	214.953	22.250	25.312	39.791	145.972	-
Pasivos financieros no corrientes	3.732.997	1.993.949	868.744	60.097	158.961	837.678	76.846	933.129	(1.196.407)
Pasivos por impuestos diferidos	322.219	117.701	52.867	17.089	67.048	164.305	15	383	(97.189)
Otros pasivos no corrientes	151.200	147.620	3.580	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivo corriente</b>	<b>4.235.552</b>	<b>923.858</b>	<b>1.729.911</b>	<b>1.141.225</b>	<b>107.962</b>	<b>272.209</b>	<b>58.815</b>	<b>711.166</b>	<b>(709.594)</b>
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes	147.874	5.177	13.961	118.978	4.897	1.798	1.366	1.697	-
Pasivos financieros corrientes	1.820.176	306.990	1.189.076	21.117	21.104	185.273	50.483	686.687	(640.554)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.267.502	608.153	526.874	1.001.130	81.961	85.138	6.966	26.082	(68.802)
Relaciones internas	-	3.538	-	-	-	-	-	(3.300)	(238)
<b>Total pasivo</b>	<b>14.242.158</b>	<b>4.398.252</b>	<b>3.702.984</b>	<b>2.334.203</b>	<b>1.145.744</b>	<b>3.080.175</b>	<b>460.011</b>	<b>4.179.497</b>	<b>(5.058.708)</b>

## Flujos de efectivo por segmentos

	Total Grupo	Servicios Medio- ambientales	Gestión Integral del Agua	Construcción	Cementos	Inmobiliaria	Concesiones	Corporación	Eliminaciones
<b>30.06.2022</b>									
De las actividades de explotación	407.261	243.988	82.065	(41.352)	(8.661)	83.799	13.365	29.450	4.607
De las actividades de inversión	(477.838)	(135.014)	(190.998)	72.519	(8.607)	(115.637)	33	(34.314)	(65.820)
De las actividades de financiación	(331.944)	(45.460)	(254.604)	(9.281)	5.322	24.981	(44.807)	(69.308)	61.213
Otros flujos de efectivo	20.484	(408)	3.584	16.451	376	-	481	-	-
<b>Flujos de efectivo del ejercicio</b>	<b>(382.037)</b>	<b>63.106</b>	<b>(359.953)</b>	<b>38.337</b>	<b>(11.570)</b>	<b>(6.857)</b>	<b>(30.928)</b>	<b>(74.172)</b>	<b>-</b>
<b>30.06.2021</b>									
De las actividades de explotación	163.296	150.890	(23.367)	(112.171)	49.611	27.457	13.553	77.781	(20.458)
De las actividades de inversión	232.126	(108.702)	(18.067)	(269.250)	635	(2.660)	379.007	4.460	246.703
De las actividades de financiación	(563.750)	(22.912)	(136.782)	349.377	(44.314)	(21.041)	(396.780)	(65.053)	(226.245)
Otros flujos de efectivo	(4.294)	8.824	1.631	5.338	274	-	(20.361)	-	-
<b>Flujos de efectivo del ejercicio</b>	<b>(172.622)</b>	<b>28.100</b>	<b>(176.585)</b>	<b>(26.706)</b>	<b>6.206</b>	<b>3.756</b>	<b>(24.581)</b>	<b>17.188</b>	<b>-</b>

## b) Actividades por mercados geográficos

El Grupo realiza un 44 % de su actividad en el extranjero (41% en el primer semestre de 2021).

El importe neto de la cifra de negocios realizada en el extranjero por las sociedades del Grupo a 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 se distribuye entre los siguientes mercados:

	Total Grupo	Servicios Medio- ambientales	Gestión Integral del Agua	Construcción	Cementos	Inmobiliaria	Concesiones	Corporación	Eliminaciones
<b>30.06.2022</b>									
Reino Unido	485.442	383.588	-	63.216	38.638	-	-	-	-
República Checa	200.759	141.042	59.717	-	-	-	-	-	-
Resto de Europa y Otros	399.526	175.246	72.989	131.376	16.003	-	-	3.912	-
Estados Unidos y Canadá	110.803	103.935	-	-	6.868	-	-	-	-
América Latina	214.083	-	20.025	189.659	3.090	-	1.309	-	-
Oriente Medio y África	167.132	-	58.712	77.192	31.382	-	-	-	(154)
	<b>1.577.745</b>	<b>803.811</b>	<b>211.443</b>	<b>461.443</b>	<b>95.981</b>	<b>-</b>	<b>1.309</b>	<b>3.912</b>	<b>(154)</b>
<b>30.06.2021</b>									
Reino Unido	392.268	333.093	-	25.863	33.312	-	-	-	-
República Checa	169.695	117.106	52.589	-	-	-	-	-	-
Resto de Europa y Otros	369.832	167.251	40.632	143.705	17.188	-	-	2.063	(1.007)
Estados Unidos y Canadá	53.391	52.056	-	1.335	-	-	-	-	-
América Latina	129.693	-	29.946	98.452	81	-	1.214	-	-
Oriente Medio y África	174.476	-	52.783	84.132	38.022	-	-	-	(461)
	<b>1.289.355</b>	<b>669.506</b>	<b>175.950</b>	<b>353.487</b>	<b>88.603</b>	<b>-</b>	<b>1.214</b>	<b>2.063</b>	<b>(1.468)</b>

## 17. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS DE CARÁCTER CONTINGENTE

A 30 de junio de 2022, el Grupo tenía prestados avales ante terceros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 4.109.542 miles de euros (3.952.987 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

Adicionalmente el Grupo ha otorgado cartas de indemnidad a determinados directivos con funciones de Dirección y Administración en sociedades dependientes, sin que a la fecha de formulación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados se hayan identificado riesgos a provisionar derivados de las mismas. Tales cartas de indemnidad son una práctica habitual en multinacionales que expatrian a empleados por su doble condición de empleados de la empresa y de directivos de la filial y son de ejecución subsidiaria en caso de que las respectivas pólizas de directivos no cubrieran totalmente la contingencia. En relación a los negocios que se mantuvieron por el Grupo en Alpine, se otorgaron cartas de indemnidad a cinco directivos.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (nota 12). Dichos litigios que en número pueden ser significativos, son de importes poco relevantes considerados individualmente. Por este motivo, en base a la experiencia demostrada y a las provisiones existentes, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.



En relación a los principales pasivos contingentes derivados del proceso de quiebra del subgrupo Alpine, señalar que sus eventuales efectos financieros serían la salida de caja del importe señalado en las respectivas demandas que se detallan en la nota 12 de los presentes estados financieros intermedios consolidados, más en su caso intereses y costas.

Con fecha 15 de enero de 2015, la Sala de la Competencia de la Comisión Nacional de los Mercados y de la Competencia dictó resolución relativa al expediente S/0429/12, por una presunta infracción del artículo 1 de la Ley 15/2007 de Defensa de la Competencia. La citada resolución afecta a varias empresas y asociaciones del sector de los residuos entre las cuales se encuentra sociedades pertenecientes al Grupo. El Grupo interpuso recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional. A finales de enero de 2018 fueron notificadas las Sentencias dictadas por la Audiencia Nacional por las que se estiman los recursos contencioso-administrativos interpuestos por Gestión y Valorización Integral del Centro S.L. y Betearte, S.A. Unipersonal, ambas sociedades participadas por FCC Servicios Medioambiente Holding, S.A. Unipersonal, contra la Resolución de la CNMC en la que se imponían varias sanciones por unas supuestas prácticas colusorias. En ambas sentencias se estima el argumento alegado por dichas sociedades de que no existía una infracción única y continuada. En abril de 2018 se nos notificó el acuerdo de incoación de un nuevo expediente sancionador por las mismas conductas investigadas en el expediente anterior objeto de la sentencia estimatoria, abriéndose un plazo de 18 meses de instrucción. En septiembre de 2019 se dictó un acuerdo suspendiendo la tramitación del expediente sancionador hasta que recaiga sentencia de la Audiencia Nacional en los recursos presentados por otras empresas sancionadas.

El Grupo tuvo conocimiento de la existencia de pagos producidos entre los años 2010 y 2014 inicialmente estimados en 82 millones de dólares de Estados Unidos, que podrían no ser justificados y por lo tanto ilícitos, a raíz de la investigación interna llevada a cabo durante el mes de mayo de 2019 en aplicación de su política y normativa de cumplimiento. La aplicación de los procedimientos contenidos en el conjunto de normas de cumplimiento del Grupo FCC ha permitido identificar los hechos, procediendo la empresa a ponerlos en conocimiento de las fiscalías de España y de Panamá, y a las que viene prestando desde entonces la máxima colaboración para el esclarecimiento de los mismos en el marco del principio “tolerancia cero” contra la corrupción que impregna todo el Sistema de Cumplimiento de FCC.

En el contexto de la antedicha colaboración, con fecha 29 de octubre de 2019 el Juzgado Central de Instrucción núm. 2 de la Audiencia Nacional acordó tener como investigadas dentro de las Diligencias Previas 34/2017 a FCC Construcción, S.A. y dos de sus filiales, FCC Construcción América, S.A. y Construcciones Hospitalarias, S.A. La causa sigue en periodo de instrucción, sin que podamos determinar en este momento que tipo de cargos podrían formularse, en su caso. Por ello, calificamos como posible que puedan derivarse impactos económicos para las mismas a resultados del referido procedimiento, si bien no disponemos de la información necesaria que nos permita establecer una cuantificación de los mismos.

Con fecha 6 de julio de 2022 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia dictó una resolución por la que imponía una sanción a diversas empresas constructoras, entre ellas FCC Construcción, S.A. por compartir los costes de trabajos técnicos de comprobación de datos objetivos de licitaciones de obra pública. El Grupo considera que la conducta objeto de sanción no solo no infringe ningún precepto (incluyendo los contenidos en la ley de competencia) sino que además es una conducta que ha contribuido a una mayor eficiencia y ahorro en los costes de las licitaciones. Por tanto, se ha considerado que, si bien es posible que se deriven salidas de caja por la citada sanción, dado lo reciente de la resolución no es posible estimación su importe y calendario.

Adicionalmente, cabe señalar que el acuerdo de venta del 49% de la participación de FCC Aqualia S.A., que se perfeccionó en el ejercicio 2018, contempla determinados precios variables que dependen de la resolución de procedimientos contingentes. El Grupo, por tanto, no ha registrado activo alguno dado su carácter contingente; asimismo, tampoco ha registrado pasivos por las reclamaciones que puedan surgir en contra de sus intereses al no estimarse probable que se puedan producir quebrantos significativos y dado su importe no relevante en relación al precio de la operación.

Asimismo, en el marco de la citada operación de venta, se constituyeron sendas sociedades FCC Topco, S.A. y su filial FCC Midco, S.A., aportándose a esta última acciones representativas de un 10% de las acciones de FCC Aqualia, propiedad del Grupo. Las citadas acciones se encuentran pignoradas como garantía de ciertas obligaciones del Grupo frente a FCC Aqualia, principalmente por el repago del préstamo que esta última tiene concedido a la matriz del Grupo por importe de 823.339 miles de euros. El Grupo estima que no existe riesgo de ejecución de las citadas garantías a la fecha de formulación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados.

El Grupo tiene abiertos otros litigios y procedimientos judiciales a los descritos anteriormente por los que estima no se van a producir salidas de caja significativas.

La participación de las sociedades del Grupo en operaciones conjuntas gestionadas mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación y otras entidades de características similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

En relación a las garantías recibidas, cabe señalar, con carácter general, que el Grupo únicamente recibe garantías en relación a importes pagados en concepto de anticipos para la compra por encargo de equipo altamente especializado principalmente en los segmentos de Construcción y Aguas de cuantía no significativa en su conjunto. En cuanto a las garantías ejecutadas o realizadas, señalar que el Grupo no ha obtenido activos significativos como consecuencia de garantías ejecutadas a su favor.

## 18. RIESGOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

### a) Riesgos financieros

El concepto de riesgo financiero hace referencia a la variación que por factores de mercado, políticos y otros, tienen los instrumentos financieros contratados por el Grupo y su repercusión en la maximización de los recursos financieros disponibles, la obtención de financiación necesaria a un coste razonable, así como su impacto en los estados financieros. Estas circunstancias se materializan en los denominados riesgos de liquidez, crédito y divisa, aspectos que se desarrollan ampliamente en la nota 30 de la Memoria consolidada de las cuentas anuales del ejercicio 2021.

El Grupo ha elaborado la información financiera intermedia sobre la base de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, dado que no tiene dudas razonables acerca de la capacidad del Grupo para financiar adecuadamente sus operaciones mediante la generación de recursos de sus operaciones que permitan adaptar la estructura financiera del Grupo a la situación de los negocios y los flujos de tesorería previstos en el Plan de Negocio.

La aparición del Covid-19 produjo un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía y disrupciones en los mercados financieros desde el mes de marzo de 2020, así como una contracción del mercado de crédito. Razón por la cual las autoridades monetarias de diversos países, en los que tiene su actividad principal el Grupo, decidieron implantar medidas para garantizar la liquidez y la transmisión monetaria que permita evitar que la posible falta de liquidez financiera agravara el impacto derivado de la disminución de actividad económica.

Tal y como se ha comentado en la nota 14 “Pasivos financieros no corrientes y corrientes”, el Grupo dispone de pólizas de crédito firmadas y no dispuestas por importe de 422 millones de euros.

De este modo y en relación con el riesgo de liquidez, al 30 de junio de 2022 el Grupo presenta un fondo de maniobra positivo de 1.521 millones de euros (677 millones de euros a 30 de junio de 2021).

Adicionalmente, en la elaboración de la información financiera intermedia se han considerado los siguientes factores mitigantes de cualquier posible incertidumbre en relación con la aplicación del principio de empresa en funcionamiento:

- A 30 de junio de 2022, el Grupo dispone de tesorería y equivalentes de tesorería por importe de 1.153 millones de euros e inversiones financieras a corto plazo disponibles por importe de 194 millones de euros (nota 10.b).
- Una parte significativa de la deuda financiera bruta, por importe de 4.634 millones de euros no tiene recurso a la Sociedad dominante. Destaca la deuda financiera de las Áreas de Gestión Integral del Agua y de Servicios Medioambientales por importe de 1.918 millones de euros y 1.742 millones de euros respectivamente.

Dicho análisis, junto con el horizonte temporal de vencimiento de sus líneas de financiación, se estima que confiere al Grupo un nivel de liquidez suficiente que permitirá afrontar las necesidades derivadas de las operaciones.

Adicionalmente hay que resaltar que algunas de las actividades del Grupo están sujetas a cierta estacionalidad, por lo que no es posible extrapolar el periodo anual completo tomando como referencia los seis primeros meses del año. La estacionalidad es más acusada en la generación de caja, que suele ser superior en el segundo semestre de cada periodo anual.

## b) Riesgo Covid-19

La pandemia del Covid-19 ha supuesto una serie de impactos en los estados financieros semestrales resumidos consolidados del Grupo en términos operacionales y de liquidez, lo que ha llevado, asimismo, a actualizar las principales estimaciones que afectan a los estados financieros semestrales resumidos consolidados.

El impacto de la crisis del Covid-19 en el grupo FCC fue limitado dado que los segmentos de Agua y Medioambiente, que representan la parte más sustancial de la cifra de ingresos y resultados del Grupo, incluyen actividades que las distintas autoridades nacionales consideraron como esenciales sin interrupciones relevantes de actividad ni pérdida de rentabilidad en la mayor parte de los activos. En relación al resto de actividades, como Construcción, con menor peso en el total de la actividad del Grupo, la pandemia supuso la interrupción temporal de una parte de la cartera de contratos de obra en ejecución así como, en su caso, algunas ineficiencias en la cadena de suministros, circunstancias que inevitablemente tienen impacto en los costes de los proyectos así como en los plazos de entrega de los mismos. Se han adoptado medidas para adecuar los costes a los nuevos niveles de actividad y a fecha actual la práctica totalidad de la actividad se ha reanudado. El Grupo estima la recuperación de ritmos de ejecución y certificación en los próximos meses que permitan recuperar parcialmente la situación y no se esperan deterioros relevantes que no se encuentren provisionados. El segmento de Cementos presenta una evolución análoga.

En este sentido, tal y como muestra la cuenta de resultados consolidada adjunta de los seis primeros meses del ejercicio 2022, el Grupo mantiene un “Resultado de Explotación” positivo de 381.980 miles de euros, que representa un 10,7% de la cifra del importe neto de la cifra de negocios. Por su parte los “Flujos de efectivo de las actividades de explotación” han alcanzado un importe de 407.261 miles de euros tal y como se puede observar en el estado de flujos de efectivo consolidado adjunto.

El Grupo, a la luz de la situación creada por la crisis del Covid-19 ha procedido a realizar un análisis en relación con las principales estimaciones que afectan a los estados financieros semestrales resumidos consolidados adjuntos:

- Fondos de comercio: El Grupo ha procedido a actualizar los distintos test de deterioro de los fondos de comercio registrados. La nota 6.b recoge desgloses adicionales por este concepto.
- Inversiones inmobiliarias: El valor razonable de las inversiones inmobiliarias se valoran por expertos independientes sin que se haya puesto de manifiesto disminuciones significativas en sus valoraciones.
- Resto de inmovilizado: Se ha revisado el valor recuperable de los principales elementos de inmovilizado que podrían presentar indicios de deterioro y, en particular, los asociados a los negocios concesionales. La nota 6.a recoge desgloses adicionales por este concepto.
- Instrumentos financieros: Se ha revisado el valor recuperable de los principales instrumentos financieros registrados a junio de 2022 con especial atención a las inversiones contabilizadas aplicando el método de participación. La nota 9 recoge desgloses adicionales por este concepto.

Adicionalmente, en relación con las cuentas por cobrar comerciales, no se han identificado problemas de impago significativos. No existen cuentas por cobrar materiales de dudosa recuperabilidad no deterioradas. Se mantienen los periodos de cobro en línea con años anteriores.

- Activos por impuesto diferido: Se han actualizado las hipótesis sobre la recuperabilidad de dichos activos, contempladas en diciembre de 2021, resultando que bajo los mismos criterios empleados a dicha fecha, el impacto del Covid-19 no supone la reversión de los activos por impuesto diferido.
- Provisiones: Se considera que el nivel de provisiones al 30 de junio de 2022 (nota 12) es adecuado para cubrir la totalidad de riesgos considerados como probables.
- Valoración de activos inmobiliarios: El epígrafe de “Existencias” recoge activos inmobiliarios cuyo valor neto contable asciende a 789.937 miles de euros. En este sentido, durante el periodo de seis meses finalizado a junio de 2022 se ha procedido a actualizar, a través de un tercero independiente, las estimaciones de valor razonable de algunos de los activos inmobiliarios, si bien no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registrar deterioros significativos al existir holguras suficientes.
- Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción: El Grupo ha reevaluado en rangos conservadores las provisiones de resultados en el segmento de Construcción a la luz de las circunstancias actuales. En este sentido, las provisiones a 30 de junio de 2022 permiten cubrir los riesgos asociados a escenarios medios, en el contexto de incertidumbre actual. En todo caso, cabe indicar que el Grupo no ha registrado reclamaciones ante terceros como consecuencia de la situación sobrevenida por el covid-19, que ha supuesto en muchas geografías una paralización de los contratos en curso (ya reanudados a fecha actual), con el consiguiente impacto en términos de rentabilidad.

Por todo lo anterior, teniendo en cuenta el impacto limitado, las medidas para asegurar los activos emprendidas así como las holguras de liquidez existentes, el Grupo ha elaborado sus estados financieros semestrales resumidos consolidados resumidos bajo el principio de empresa en funcionamiento, ya que no existen dudas sobre la continuidad del Grupo.

### c) Riesgos derivados de la invasión rusa de Ucrania

El Grupo no lleva a cabo actividades en Rusia, Ucrania o Bielorrusia, por lo que la invasión rusa de Ucrania y las posteriores sanciones, no han tenido un efecto directo sobre las actividades que realiza. No obstante, sí se ha visto expuesto a los efectos indirectos tales como el encarecimiento de las materias primas, especialmente el coste de la energía, la disrupción de las cadenas de suministros y, en cierta medida, al incremento de los tipos de interés de referencia. El impacto más significativo se experimenta en el Área de Cementos, la actividad más intensiva en consumo energético, reduciendo sus márgenes de explotación pese a que en los últimos meses el precio de venta del cemento ha recogido en parte el citado incremento del coste de la energía. El resto de actividades se han visto afectadas por el mismo motivo pero en menor medida al no ser tan intensivas en consumo energético.

A la vista de lo anterior el Grupo ha revisado las hipótesis utilizadas en la evaluación de indicios de deterioro de sus principales activos no financieros, contemplando entre otros factores el incremento de los tipos de interés de referencia, poniendo especial énfasis en el fondo de comercio y ha determinado que no procede dotar deterioro alguno (nota 6). Dado que el Grupo no opera en los mercados geográficos mencionados, no se ha puesto de manifiesto un incremento significativo en el riesgo de crédito de sus activos financieros, por lo que no se han practicado deterioros adicionales a los que vienen siendo habituales en las distintas actividades que realiza. Adicionalmente tampoco se han puesto de manifiesto dificultades en la capacidad del Grupo para obtener financiación tal y como demuestran las operaciones cerradas durante este primer semestre (nota 14).

La citada invasión ha tenido por tanto un impacto reducido en el Grupo, por lo que los estados financieros consolidados resumidos se han elaborado de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, al considerar que los efectos descritos no ponen en duda la continuidad de sus actividades.

### d) Riesgos derivados del cambio climático

La realización de las actividades que lleva a cabo el Grupo pueden recibir el impacto de condiciones climáticas adversas, tales como inundaciones u otros desastres naturales y en algunos casos a causa de la disminución de la temperatura que pueden dificultar, o incluso impedir en casos extremos, la realización de sus actividades, como puede ser el caso de heladas intensas en la actividad de Construcción.

El Grupo toma todas las medidas adecuadas con el fin de adaptarse a los efectos del cambio climático y mitigar sus posibles efectos sobre su actividad e inmovilizados como muestran las provisiones medioambientales dotadas a tal efecto (nota 12).

El Grupo está comprometido con la descarbonización de las actividades que lleva a cabo, para lo que utiliza las tecnologías más eficientes en la lucha contra el cambio climático y por la propia naturaleza de algunas de las actividades que lleva a cabo promueve la economía circular. Con el fin de lograr tales objetivos el Grupo implanta políticas concretas en las actividades que desarrolla.

El área de Construcción dispone de una Política Integrada para el análisis de incidencias ambientales, la implicación de las partes interesadas y el establecimiento de una planificación para reducir los impactos significativos de las actividades de las obras, poniendo énfasis en la mitigación de la generación de residuos, el consumo de recursos, la generación de ruido y vibraciones, impulsando el uso de materiales sostenibles y reutilizables y el uso sostenible del agua. Dispone de certificaciones medio ambientales en varios de los países en los que opera, así como de certificación ambiental según la ISO 14001 en los centros ubicados en España en algunas de sus principales participadas.

La propia naturaleza del Área de Servicios Medioambientales tiene como objetivo la protección y conservación del medio ambiente y contribuir a la economía circular tratando los residuos como recursos, mediante su reutilización y valorización energética. Asimismo utiliza tecnologías y equipos con el fin de optimizar el consumo de agua, fomentando un uso racional y la utilización de agua de fuentes alternativas, como puede ser la utilización de agua de lluvia. En cuanto a las políticas encaminadas a optimizar el consumo energético y de materias primas, el Área dispone de instalaciones para el uso del gas de vertedero para generar electricidad y agua caliente, de instalaciones para el tratamiento y reciclaje de residuos y plantas de valorización energética.

El Área de Aguas ha sido en 2021 la primera empresa del sector en certificar la Estrategia para la Contribución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, por parte de AENOR. Asimismo, el Área tiene implementadas políticas de gestión energética con el objetivo de optimizar el consumo energético en sus instalaciones, política que se ve reflejada en el cálculo de la Huella de Carbono de la compañía en sus explotaciones de España, verificado conforme a las directrices de la Norma UNE-ISO 14064 por AENOR, donde se puede observar el impacto de la gestión energética (Alcance 2) en la reducción del 13% de emisiones respecto al año anterior. El Área tiene también implementadas políticas con el fin de disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, mediante la firma de un contrato PPA (Power Purchase Agreement) de energías renovables (fotovoltaica) y los proyectos de instalación de energías renovables (fotovoltaicos) en algunas de sus instalaciones.

El Área de Cementos toma medidas que se concretan en cada instalación teniendo en cuenta el contexto actual de cada una, sus recursos tecnológicos, humanos y económicos y la legislación aplicable. Los objetivos de tales medidas son promover la economía circular y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero incrementando la valorización material y energética con un mayor uso de materias primas descarbonizadas, combustibles de residuos valorizables y de biomasa, incrementar la eficiencia energética a través de la optimización del mix de combustibles, la utilización de sistemas expertos en el proceso de fabricación y transición hacia la iluminación LED e incrementar el mix de energías renovables a través de proyectos de instalación de energía solar y/o eólica e incrementando el consumo de biomasa en la fabricación de clinker.

Derivado de lo anterior, el Grupo ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, ya que no existen dudas sobre la continuidad del Grupo.

## 19. PLANTILLA MEDIA DEL GRUPO CONSOLIDADO

El número medio de empleados del Grupo durante el periodo comprendido entre 1 de enero de 2022 y 30 de junio de 2022, distribuido por hombres y mujeres, es el siguiente:

	30.06.2022	30.06.2021
Hombres	47.772	46.026
Mujeres	14.062	13.397
	<b>61.834</b>	<b>59.423</b>

## 20. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

Los administradores y directivos de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han percibido los siguientes importes, en miles de euros:

Administradores:

	30.06.2022	30.06.2021
Por pertenencia al Consejo	503	365
Sueldos	348	280
Retribución variable	242	197
Otras retribuciones	348	261
	<b>1.441</b>	<b>1.103</b>

Directivos:

	30.06.2022	30.06.2021
Remuneraciones recibidas	1.410	1.253

## 21. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el primer semestre de 2022 se han llevado a cabo diversas operaciones con sociedades participadas por accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. siendo las más significativas las siguientes:

- Se realizan operaciones entre FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, S.A.U. y Realia Patrimonio, S.L.U. consistentes en trabajos de mantenimiento, suministro de equipos e instalación de climatización por un importe de 413 miles de euros.
- En el marco de la refinanciación de la deuda asociada a las actividades españolas del grupo Cementos Portland Valderrivas realizada en 2016 se formalizó un contrato de financiación subordinado con Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuyo saldo contable a 30 de junio de 2022 asciende a 70.231 miles de euros. Los gastos financieros devengados en el primer semestre de 2022 han sido de 690 miles de euros.
- La ejecución de contratos de construcción realizados en el primer semestre de 2022 por parte de FCC Construcción, S.A. a Realia Business, S.A. ha ascendido al importe de 2.571 miles de euros, y a la sociedad FC Y C, S.L. Unipersonal, por importe de 15.763 miles de euros.
- El contrato anual de prestación de servicios entre Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. con la sociedad Vilafulder Corporate Group, S.L.U. ha supuesto el devengo de servicios en el primer semestre de 2022 de 169 miles de euros.
- Contrato de prestación de servicios entre Cementos Portland Valderrivas, S.A. y Don Gerardo Kuri Kaufmann por importe de 87,5 miles de euros.



- Contrato de prestación de servicios entre Realia Business, S.A. y Don Gerardo Kuri Kaufmann por importe de 87,5 miles de euros.
- Contrato para la prestación de servicios informáticos por parte de Claro Enterprise Solutions, S.L. a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por importe de 7.175 miles de euros en el primer semestre de 2022.
- Préstamo por parte de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a Realia Business, S.A. por importe de 70.000 miles de euros a 30 de junio de 2022, con intereses devengados de 575 miles de euros.
- Contratos celebrados entre Realia y FCyC, que tienen por objeto la gestión y la comercialización, respectivamente, de Promociones Inmobiliarias residenciales, en las parcelas nº 18 de Sant Joan d'Espí, Fase II, y en las parcelas RU18 y RC-2B en Tres Cantos - Madrid.

Adicionalmente, se realizan otras operaciones en condiciones de mercado, principalmente servicios de telefonía y acceso a internet, con partes vinculadas relacionadas con el accionista mayoritario de cuantía no significativa.

## 22. HECHOS POSTERIORES

---

El día 20 de julio se ha inscrito en el registro Mercantil la reducción de capital acordada en la Junta General de Accionistas celebrada el 14 de junio, por importe 1.700.000 euros mediante la amortización de 1.700.000 acciones propias de 1 euro de valor nominal cada una.

# Informe **Gestión** **1S2022**

## ÍNDICE

1) EVENTOS RELEVANTES	2
2) RESUMEN EJECUTIVO	3
3) RESUMEN POR ÁREAS	4
4) CUENTA DE RESULTADOS	5
5) BALANCE DE SITUACIÓN	10
6) FLUJOS DE CAJA	14
7) ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO	16
8) DATOS DE LA ACCIÓN	28
9) RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S22	29
10) AVISO LEGAL	32
11) DATOS DE CONTACTO	33

## 1. EVENTOS RELEVANTES

### **FCC Construcción refuerza su cartera internacional hasta 3.474 millones de euros a cierre del semestre**

El pasado mes de marzo el consorcio participado por FCC Construcción (en un 50%) resultó primer clasificado para la construcción de una línea de cercanías en Toronto (RER-3). El contrato incluye el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una red ferroviaria de cercanías en el entorno metropolitano. El proyecto tiene un presupuesto total superior a 4.000 millones de euros; es de destacar que la adjudicación y ejecución será progresiva, según acuerdo entre las partes, tal que a cierre del semestre solo se ha considerado contratación por más de 170 millones de euros. Así, se espera que la adjudicación definitiva se realizará en los próximos meses, con el objetivo de que las operaciones y el mantenimiento comiencen en el segundo trimestre de 2024.

Además, en Noruega FCC Construcción, en consorcio al 35% con otras firmas, resultó adjudicado del diseño y la construcción del proyecto Sotra Link. Se trata de la construcción de la autopista RV 555, que enlazará la isla de Sotra con la ciudad de Bergen. Sotra Link forma parte del proyecto PPP Sotra Connection y es el mayor contrato de infraestructura viaria de Noruega, con un presupuesto global superior a 1.200 millones de euros que se instrumentará mediante un modelo de colaboración público-privada. Por último, destaca el pasado mes de junio que un consorcio liderado por FCC Construcción ha conseguido el contrato para construir los primeros túneles destinados a ferrocarriles de alta velocidad y de mercancías, así como los pasos subterráneos de 28 kilómetros de longitud en la nueva ciudad de Neom (Arabia Saudí).

### **FCC Environmental Services aumenta su presencia en EE.UU, en recogida y tratamiento de residuos**

La filial de FCC Medio Ambiente que presta servicios de gestión integral y reciclaje de residuos en Estados Unidos ha resultado adjudicataria de varios nuevos contratos: en abril, la renovación y explotación de un complejo medioambiental de tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos en el condado de Placer (California), que supone una cartera de unos 1.500 millones de dólares para un plazo de 10 años y dos posibles prórrogas de cinco años. El complejo, con una capacidad de 650.000 toneladas al año, será una de las mayores plantas del mundo de este tipo. Por otra parte, el pasado mes de mayo ganó el contrato para la recogida residencial de los residuos sólidos urbanos de la ciudad de Port Saint Lucie, en Florida. El contrato, que se iniciará el próximo 5 de septiembre, supone una cartera de más de 270 millones de euros para un plazo de siete años con una posible prórroga de tres años más.

### **FCC Medio Ambiente fortalece su presencia en España con contratos por más de 1.800 millones de euros**

En España FCC Medio Ambiente ha mantenido un ritmo positivo de crecimiento. En Vigo con la gestión de residuos y limpieza viaria para los próximos 10 años, prorrogables a 12, por importe de 380 millones de euros; renovación del contrato de limpieza viaria, recogida de residuos con la renovación y explotación de la planta de clasificación de envases ligeros de Salamanca, cuya cartera asciende a 231,6 millones de euros para los próximos 12 años; prórroga por 8 años del contrato del Ayuntamiento de Badajoz de limpieza viaria y recogida de residuos, por 83 millones de euros y en Mijas la adjudicación del servicio de limpieza viaria y RSU por 10 años por 87,9 millones de euros.

Asimismo, en la actividad de tratamiento destaca en el pasado mes de marzo que la UTE participada por FCC Medio Ambiente (con un 29%) se ha adjudicado el contrato para la gestión del complejo de residuos de la isla de Tenerife por un importe atribuible de 107,7 millones de euros durante 15 años, prorrogables otros cuatro.

### **FCC Aqualia se adjudica un nuevo contrato en Arabia Saudí**

El pasado febrero el consorcio liderado por Aqualia (45%) junto con otros grupos internacionales resultó adjudicatario del concurso público para el contrato de gestión, operación y mantenimiento (MOM) del ciclo integral del agua en las regiones sureñas de Assir, Jazan, Baha y Najran en Arabia Saudí. El conocido como South Cluster, cuyos servicios hídricos gestionará el consorcio por un periodo de 7 años, aglutina cuatro provincias y alberga una población de más de cinco millones de personas en una superficie superior a 200.000 Km<sup>2</sup>. La cartera de ingresos asociada a este contrato supera los 60 millones de euros.

### **OPA parcial de FCC Inmobiliaria aceptada por más del 50% del capital flotante de Metrovacesa**

El pasado 24 de abril la cabecera del área inmobiliaria del Grupo, FCC Inmobiliaria, lanzó una OPA parcial sobre el 24% del capital de Metrovacesa, a cuyo término y según resultados publicados por el regulador bursátil el pasado 21 de junio permitió alcanzar el 11,47% del capital social de Metrovacesa.

## 2. RESUMEN EJECUTIVO

### PRINCIPALES MAGNITUDES

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.584,4	3.168,0	13,1%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	603,2	529,2	14,0%
<i>Margen Ebitda</i>	16,8%	16,7%	0,1 p.p
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	382,0	323,3	18,2%
<i>Margen Ebit</i>	10,7%	10,2%	0,5 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	226,6	232,5	-2,5%
	Jun. 22	Dic. 21	Var. (%)
Patrimonio Neto	4.840,7	4.440,7	9,0%
Deuda financiera neta	3.595,0	3.225,7	11,4%
Cartera	38.001,2	30.196,9	25,8%

En el primer semestre del ejercicio el Grupo FCC elevó sus ingresos hasta los 3.584,4 millones de euros, un 13,1% superior al mismo periodo del ejercicio 2021. Es de destacar la evolución positiva que han registrado todas las actividades de negocio que igualan o superan los registros alcanzados en el primer trimestre de este año y donde resalta por contribución el aumento de un 12,3% del área de Medioambiente y por el aumento del perímetro de consolidación y adquisiciones realizadas en noviembre del año pasado, el área inmobiliaria.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció un 14%, con 603,2 millones de euros. Este comportamiento se explica por diversos factores. Por un lado, márgenes operativos crecientes en la mayoría de las áreas de negocio, destacado en la de Agua e Inmobiliaria por el efecto de diversas adquisiciones realizadas. Por otro lado, en Cemento se mantiene visible el efecto de los mayores costes energéticos en las operaciones de explotación.

Respecto al Ebit se elevó un 18,2% con 382 millones de euros y que recoge en este año, además del aumento del Ebitda comentado, el ajuste del valor de mercado de diversos activos en renta en el área Inmobiliaria (con 29,7 millones de euros), mientras que el año anterior reflejó la salida por venta del subgrupo Cedinsa en abril 2021 con el registro de una contribución positiva de 9,6 millones de euros.

El resultado neto atribuible alcanzó 226,6 millones de euros, un 2,5% inferior al ejercicio anterior. Con todo, esta variación recoge, en gran medida, el efecto conjunto de 45 millones de euros que contribuyó, a través de diversas rúbricas, la venta del subgrupo Cedinsa en el año anterior y que se vio en gran medida compensado por la buena evolución operativa antes comentada.

La deuda neta financiera cerró el primer semestre en 3.595 millones de euros, 369,3 millones de euros más respecto el cierre de 2021. Este aumento se debe en gran parte a la adquisición e incorporación al balance de la deuda operativa de GGU (propietario y operador del ciclo integral de agua en la capital de Georgia) en el área de Agua en febrero pasado y en menor cuantía a la inversión realizada en la adquisición de una participación financiera minoritaria realizada por la cabecera del área inmobiliaria el pasado mes de junio.

El patrimonio neto registró un aumento a cierre del periodo, con 4.840,7 millones de euros, un 9% superior al registrado en el cierre de 2021, explicado principalmente por el resultado consolidado habido en el periodo.

La cartera de ingresos del Grupo FCC se ubicó en 38.001,2 millones de euros al 30 de junio de 2022, con un incremento de un 25,8% respecto el saldo de cierre del 2021, con un destacado aumento en las distintas áreas de negocio entre las que resalta la contratación en el área de Agua y en Construcción.

### 3. RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de Euros)

Área	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)	% s/ 22	% s/ 21
<b>INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO</b>					
Medioambiente	1.757,0	1.564,6	12,3%	49,0%	49,4%
Agua	614,4	564,8	8,8%	17,1%	17,8%
Construcción	855,5	768,2	11,4%	23,9%	24,2%
Cemento	247,1	221,6	11,5%	6,9%	7,0%
Inmobiliaria*	119,7	39,4	n/a	3,3%	1,2%
S. corporativos y otros	(9,3)	9,4	n/a	-0,3%	0,3%
<b>Total</b>	<b>3.584,4</b>	<b>3.168,0</b>	<b>13,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS</b>					
España	2.006,6	1.878,7	6,8%	56,0%	59,3%
Reino Unido	485,4	392,3	23,7%	13,5%	12,4%
Resto de Europa y otros	399,9	371,0	7,8%	11,2%	11,7%
Latinoamérica y EE. UU.	324,8	181,9	78,6%	9,1%	5,7%
Chequia	200,7	169,7	18,3%	5,6%	5,4%
Oriente Medio & África	167,0	174,4	-4,2%	4,7%	5,5%
<b>Total</b>	<b>3.584,4</b>	<b>3.168,0</b>	<b>13,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>EBITDA**</b>					
Medioambiente	277,5	248,1	11,9%	46,0%	46,9%
Agua	155,2	134,2	15,6%	25,7%	25,4%
Construcción	56,1	46,2	21,5%	9,3%	8,7%
Cemento	15,5	48,4	-68,0%	2,6%	9,1%
Inmobiliaria*	66,5	10,0	n/a	11,0%	1,9%
S. corporativos y otros	32,4	42,3	-23,5%	5,4%	8,0%
<b>Total</b>	<b>603,2</b>	<b>529,2</b>	<b>14,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>					
Medioambiente	145,6	133,7	8,9%	38,1%	41,4%
Agua	81,4	75,5	7,8%	21,3%	23,4%
Construcción	40,8	32,3	26,3%	10,7%	10,0%
Cemento	(1,5)	32,7	-104,6%	-0,4%	10,1%
Inmobiliaria*	97,0	10,0	n/a	25,4%	3,1%
S. corporativos y otros	18,7	39,1	-52,2%	4,9%	12,1%
<b>Total</b>	<b>382,0</b>	<b>323,3</b>	<b>18,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
	Jun. 22	Dic. 21	Var. (%)	% s/ 22	% s/ 21
<b>DEUDA FINANCIERA NETA**</b>					
Corporativa					
Con recurso	(332,6)	(326,0)	2,0%	-9,3%	-10,1%
Sin recurso	(13,5)	0,5	n/a	-0,4%	0,0%
Áreas					
Medioambiente	1.230,5	1.289,7	-4,6%	34,2%	40,0%
Agua	1.613,2	1.247,6	29,3%	44,9%	38,7%
Cemento	137,7	124,4	10,7%	3,8%	3,9%
Inmobiliaria*	959,7	889,7	7,9%	26,7%	27,6%
<b>Total</b>	<b>3.595,0</b>	<b>3.225,7</b>	<b>11,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>CARTERA**</b>					
Medioambiente	12.861,5	10.746,4	19,7%	33,8%	35,6%
Agua	19.813,1	15.361,1	29,0%	52,1%	50,9%
Construcción	5.168,4	3.981,3	29,8%	13,6%	13,2%
Inmobiliaria*	158,2	108,1	46,3%	0,4%	0,4%
<b>Total</b>	<b>38.001,2</b>	<b>30.196,9</b>	<b>25,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

\* Inmobiliaria presenta de forma independiente sus magnitudes relevantes consolidadas en ambos ejercicios.

\*\* Véase definición de cálculo en página 32, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).



#### 4. CUENTA DE RESULTADOS

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
<b>Importe neto de la cifra de negocios (INCN)</b>	<b>3.584,4</b>	<b>3.168,0</b>	<b>13,1%</b>
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>603,2</b>	<b>529,2</b>	<b>14,0%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<b>16,8%</b>	<b>16,7%</b>	<b>0,1 p.p</b>
Dotación a la amortización del inmovilizado	(245,8)	(222,5)	10,5%
Otros resultados de explotación	24,6	16,6	48,2%
<b>Resultado Neto de Explotación (EBIT)</b>	<b>382,0</b>	<b>323,3</b>	<b>18,2%</b>
<i>Margen EBIT</i>	<b>10,7%</b>	<b>10,2%</b>	<b>0,5 p.p</b>
Resultado financiero	(55,3)	(59,7)	-7,4%
Otros resultados financieros	53,7	28,3	89,8%
Rdo. Entidades valoradas por el método de participación	12,2	48,3	-74,7%
<b>Resultado antes de Impuestos de actividades continuadas</b>	<b>392,6</b>	<b>340,3</b>	<b>15,4%</b>
Gasto por impuesto sobre beneficios	(89,3)	(67,0)	33,3%
<b>Resultado de operaciones continuadas</b>	<b>303,3</b>	<b>273,3</b>	<b>11,0%</b>
<b>Resultado Neto</b>	<b>303,3</b>	<b>273,3</b>	<b>11,0%</b>
Intereses minoritarios	(76,7)	(40,8)	88,0%
<b>Resultado atribuido a sociedad dominante</b>	<b>226,6</b>	<b>232,5</b>	<b>-2,5%</b>

##### 4.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios

Los ingresos consolidados crecieron hasta 3.584,4 millones de euros en el primer semestre, un 13,1% superior al año anterior. La evolución habida recoge un crecimiento sostenido a lo largo del periodo donde destaca el aumento de contribución por incremento del perímetro de negocio en las áreas de Inmobiliaria y Agua y por crecimiento orgánico en las de Medioambiente y Construcción.

Medio Ambiente registró un aumento de un 12,3%, gracias a la expansión general en sus distintas plataformas operativas, basado en la combinación de la entrada en servicio de nuevos contratos de tratamiento y actividad en limpieza viaria en España y recogida en EE.UU, junto con el aumento de ingresos en Centroeuropa y Reino Unido, especialmente vinculado a las actividades de Tratamiento y recuperación de residuos.

Los ingresos en el área de Agua crecieron un 8,8%, debido a varios factores, entre los que destacan la contribución de las operaciones adquiridas en Georgia en gestión de ciclo integral, junto con una recuperación de los niveles de consumo y que se suavizó por la menor contribución prevista en el ejercicio de la actividad en Tecnología y Redes, motivada por la entrada en fase de terminación de algunos proyectos singulares internacionales.

En Construcción los ingresos avanzaron un 11,4% respecto a 2021, con un aumento destacado en México, Reino Unido y Holanda, que se vio atenuado por otros proyectos finalizados o en grado avanzado, especialmente en España y en Bélgica.

El área Inmobiliaria, que se presenta de forma independiente desde el cuarto trimestre del ejercicio pasado, experimenta un notable incremento de sus ingresos hasta 119,7 millones de euros, respecto a 39,4 millones de euros en el ejercicio anterior, debido tanto a la entrada en consolidación global de Realia y Jezzine desde noviembre de 2021, como al aumento habido en este periodo de los ingresos de la actividad de promoción por mayor venta de suelo.

Finalmente, en el área de Cemento los ingresos alcanzan un crecimiento de doble dígito, del 11,5% en el periodo, debido en gran medida al aumento de las ventas en España, así como de las exportaciones.

Desglose Ingresos por Áreas Geográficas			
(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
España	2.006,6	1.878,7	6,8%
Reino Unido	485,4	392,3	23,7%
Resto de Europa y Otros	399,9	371,0	7,8%
Latinoamérica y EE. UU.	324,8	181,9	78,6%
Chequia	200,7	169,7	18,3%
Oriente Medio & África	167,0	174,4	-4,2%
<b>Total</b>	<b>3.584,4</b>	<b>3.168,0</b>	<b>13,1%</b>

Por zonas geográficas *España* redujo su contribución suavemente, hasta un 56% del conjunto de los ingresos del Grupo, con 2.006,6 millones de euros, con un aumento del 6,8% respecto el año anterior. Por actividades Medioambiente tuvo un crecimiento del 6,5% debido al aumento en el conjunto de las actividades principales de la cadena de gestión de residuos, en especial recogida y limpieza viaria. En Agua se registró un avance de un 3,7%, debido a una progresiva recuperación en los volúmenes facturados no domésticos en concesiones de ciclo integral y de actuaciones en redes hidráulicas vinculadas a concesiones. El área de Construcción se redujo un 5%, con algo de menor ritmo en el desarrollo previsto de proyectos. En el área de Cemento, se produjo un progresivo aumento de los ingresos hasta el 13,6% en el periodo, con una expansión centrada en mayores precios de venta. La actividad Inmobiliaria, que se concentra en su totalidad en España, ha visto aumentados sus ingresos de forma sustancial (en 80,3 millones de euros), tanto por la comentada integración dentro de su cabecera, FCC Inmobiliaria, de los grupos Realia y Jezzine, como por su mayor actividad en la venta de suelo. Por último, es mencionable que el área de Concesiones (incluida en el epígrafe de *Servicios Corporativos y Otros*, tras perfeccionar la venta de algunas de sus concesiones más relevantes en el primer trimestre de 2021), aporta 17,5 millones de euros de ingresos en este año, frente a 35,6 millones de euros el ejercicio anterior.

Por su parte en el *Reino Unido* los ingresos generados crecieron de manera destacada un 23,7% hasta 485,4 millones de euros, debido en gran medida a la recuperación de la actividad de tratamiento en plantas de residuos y valorización en Medioambiente junto con la puesta en marcha de diversos contratos en el área de Construcción.

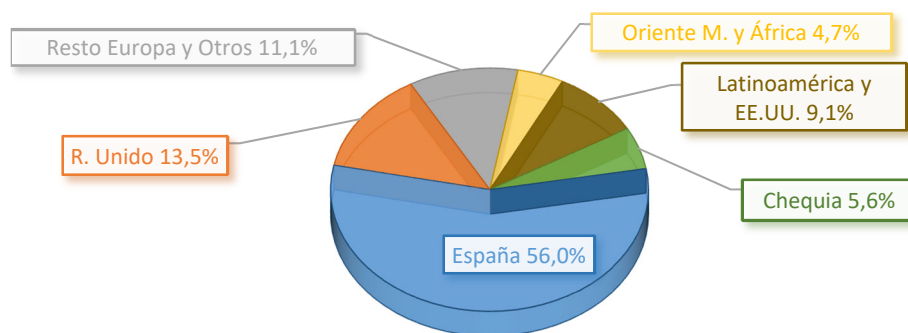
En el ámbito de la UE la evolución en *Chequia* mantuvo un sustancial incremento, del 18,3% hasta 200,7 millones de euros, con un aumento de mayor magnitud en servicios de gestión de residuos en Medioambiente y más moderado en la actividad de ciclo integral del área de Agua. Por su parte el *Resto de Europa y Otros*, con 399,9 millones de euros, creció un 7,8%, en gran parte por los mayores ingresos vinculados a la actividad de ciclo integral del agua en Georgia y en menor medida el crecimiento de Medioambiente en Centroeuropa. Asimismo, Construcción atemperó su nivel de actividad, dado que los nuevos contratos adjudicados no compensaron en su totalidad la terminación y avance de otros proyectos (caso de Bélgica).

Los ingresos en *Latinoamérica y EE.UU* aumentaron de manera relevante, con un 78,6%, hasta 324,8 millones de euros, debido en gran parte al mayor ritmo de ejecución de proyectos de obra civil en el área de Construcción, especialmente en México, junto con la continuada expansión en EE.UU de Medioambiente en recogida y tratamiento de residuos urbanos.

Por último, en Oriente Medio y África se redujo la actividad un 4,2% hasta 167 millones de euros, derivado en gran medida del menor nivel de actividad en el mercado de Túnez en Cemento y una moderada reducción en Construcción, mientras que Agua registró un aumento suave.



## % Ingresos por Áreas Geográficas



### 4.2 Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El Resultado Bruto de Explotación registrado en el periodo ascendió a 603,2 millones de euros, lo que supone un aumento del 14% respecto al año anterior. Este importe supone un margen sobre ingresos del 16,8%, similar al 16,7% logrado en 2021, pero que contiene algunos elementos relevantes diferenciales. Por un lado (i) el aumento producido por los mayores ingresos y rentabilidad en las áreas de Medioambiente, Agua y Construcción y (ii) la contribución de la actividad de alquiler en el área Inmobiliaria, con un importe adicional de 48,1 millones de euros en este ejercicio. Por otro lado (iii) el impacto de mayores costes energéticos, especialmente visible en el área de Cemento, que junto con una nula venta de derechos de emisión este año, resulta en una reducción de su Ebitda de 32,9 millones de euros y (iv) la desconsolidación, por venta, de ciertos activos concesionales de transporte a 31 de marzo de 2021, que ha supuesto una menor contribución por un importe de 17,4 millones de euros en este primer semestre de 2022.

Por área de negocio lo más destacable de su evolución ha sido lo siguiente:

En Medio Ambiente alcanzó 277,5 millones de euros, un incremento de un 11,9%, alineado con el generado en los ingresos y distribuido entre todas las actividades de la cadena de valor. El margen de explotación alcanzó el 15,8%, similar al 15,9% del ejercicio anterior, con una expansión balanceada entre las distintas zonas geográficas y tipología de servicios.

El área de Agua alcanzó 155,2 millones de euros, con un aumento de un 15,6% respecto al año pasado, apoyado en la mayor contribución de la actividad de concesiones y servicios, especialmente tras la entrada en Georgia y que junto con el efecto de mayor volumen no doméstico y tarifas en la actividad principal compensaron los mayores costes de energía. De este modo el margen creció hasta el 25,3% frente al 23,8% en igual periodo de 2021.

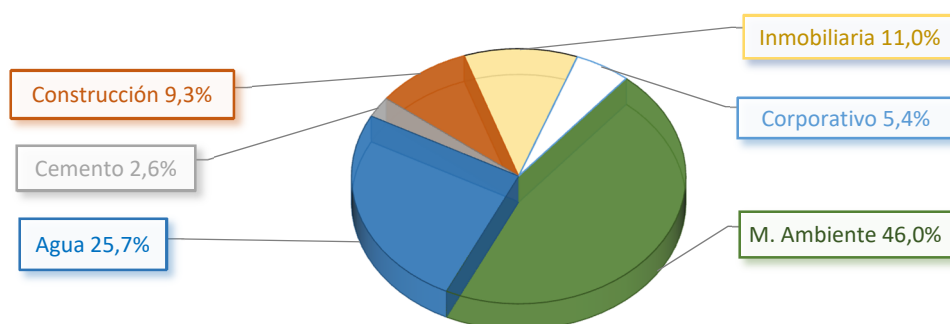
El área de Construcción alcanzó 56,1 millones de euros, con un incremento de un 21,5% respecto a 2021, mejorando la programación de proyectos, al reajustar el margen previsto en ciertos contratos internacionales. Esto permitió al margen de explotación avanzar hasta el 6,6% frente al 6% del ejercicio anterior.

En Cemento alcanzó 15,5 millones de euros, con una mejoría concentrada en el segundo trimestre, a pesar de lo cual recoge una reducción sustancial respecto a los 48,4 millones de euros registrados el año anterior; evolución que acusa principalmente el efecto antes comentado de los mayores costes energéticos junto con los nulos ingresos por venta de CO<sub>2</sub> (respecto los 7,8 millones de euros contabilizados en igual periodo de 2021).

El área Inmobiliaria registró un notable avance hasta 66,5 millones de euros, frente a los 10 millones de euros en el año pasado, debido en gran medida a la contribución, incorporada en noviembre de 2021, de la actividad de patrimonio en alquiler a través de las filiales Realia y Jezzine (con 48,1 millones de euros de aportación en este año frente a su nula contribución en igual periodo del año pasado) junto con mayor venta de suelo.

A destacar que el epígrafe de Servicios Corporativos y Otros recoge la actividad de Concesiones de infraestructuras, en la cual contribuyó la actividad del subgrupo Cedinsa hasta el cierre del primer trimestre del pasado ejercicio, razón por la cual reduce su contribución desde 42,3 millones de euros en 2021 hasta 32,4 millones de euros en el primer semestre de este año.

### % EBITDA por Áreas de Negocio



La evolución registrada en las áreas "utilities" de Medio Ambiente y Agua, mantienen su elevada aportación al resultado de explotación de un 71,7% en este primer semestre. Si se adiciona la actividad recurrente de patrimonio en renta de Inmobiliaria, dicho porcentaje de contribución se elevaría hasta el 79,7% del total.

#### 4.3 Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El resultado neto de explotación alcanzó 382 millones de euros, un 18,2% más que el ejercicio anterior. Este aumento recoge, además de la evolución del resultado bruto de explotación antes comentado, otros dos factores relevantes en Otros Resultados de Explotación, como son: (i) en este primer semestre el impacto contable de la revisión del valor de mercado de los activos en renta del área Inmobiliaria, con un importe positivo de 29,7 millones de euros y por otro lado (ii) 9,6 millones de euros de contribución positiva en 2021 por la venta del subgrupo Cedinsa en Concesiones.

#### 4.4 Resultado Antes de Impuestos de actividades continuadas (BAI)

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas obtenido fue de 392,6 millones de euros, con un 15,4% de aumento respecto los 340,3 millones de euros de 2021. Esto fue debido a que la buena evolución de las operaciones de explotación se vio acompañada por un impacto positivo de los resultados financieros.

Así, por los distintos componentes su evolución fue la siguiente:

##### 4.4.1 Resultado financiero

El resultado financiero neto alcanzó -55,3 millones de euros, frente a los -59,7 millones de euros del ejercicio anterior, reducción de un 7,4% y que recoge el efecto de un coste medio de financiación sin variaciones junto con mayores ingresos financieros; esto a pesar del mayor volumen medio de deuda financiera habida durante este periodo respecto el mismo del año pasado y que se explica por el aumento ya comentado del perímetro de actividades en el área Inmobiliaria.

##### 4.4.2 Otros Resultados financieros

Este epígrafe, que no implica movimiento de caja, recoge un importe de 53,7 millones de euros en el primer semestre, frente a 28,3 millones de euros en igual periodo del pasado año. El diferencial se debe principalmente a la mayor contribución positiva en la evolución del tipo de cambio de ciertas monedas respecto al Euro y que se ve mitigado por el efecto positivo de 12,7 millones de euros habido en 2021 por el resultado de la enajenación de diversas participadas en la actividad de concesiones.

##### 4.4.3 Resultado de entidades valoradas por el método de participación

La contribución de sociedades participadas alcanzó 12,2 millones de euros, inferior a los 48,3 millones de euros del ejercicio anterior, esta reducción fue resultado de una combinación diferencial de factores respecto el año anterior, entre los que destacan en 2021: (i) el resultado de 13,2 millones de euros por la venta de la mayor

parte de los activos participados de energía, que incluye tanto su resultado hasta el momento de la venta, como el correspondiente a su enajenación, (ii) el efecto de 17,6 millones de euros del resultado del cierre de la venta de las concesiones de transporte Ceal 9 y Urbicsa y (iii) en 2022 el cambio del criterio de consolidación a global de Realia en el área Inmobiliaria, desde que a finales del ejercicio pasado se adquirió la mayoría de su capital, lo que reduce su aportación en 2,7 millones de euros en este periodo.

#### 4.5 Resultado atribuido a la sociedad dominante

El resultado neto atribuible alcanzado en este periodo asciende a 226,6 millones de euros, lo que supone un 2,5% inferior respecto a 232,5 millones de euros del ejercicio anterior. Este comportamiento se explica por el aumento del Resultado atribuible a accionistas minoritarios, que se eleva hasta 76,7 millones de euros frente a 40,8 millones de euros del año anterior y que recoge su aumento en el área Inmobiliaria y en menor medida en la de Agua.

#### 4.6 Magnitudes de la cuenta de resultados con criterio proporcional

A continuación, se presenta las magnitudes más relevantes de la cuenta de pérdidas y ganancias calculadas de acuerdo con el porcentaje de participación efectiva en cada una de las sociedades dependientes, conjuntas y asociadas.

	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
<b>Importe neto de la cifra de negocios (INCN)</b>	<b>3.372,1</b>	<b>3.117,8</b>	<b>8,2%</b>
<b>Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>510,6</b>	<b>526,0</b>	<b>-2,9%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>15,1%</i>	<i>16,9%</i>	<i>-1,7 p.p</i>
<b>Beneficio Neto de Explotación (EBIT)</b>	<b>305,1</b>	<b>328,0</b>	<b>-7,0%</b>
<i>Margen EBIT</i>	<i>9,0%</i>	<i>10,5%</i>	<i>-1,5 p.p</i>
<b>Resultado atribuido a sociedad dominante</b>	<b>226,6</b>	<b>232,5</b>	<b>-2,5%</b>

## 5. BALANCE DE SITUACIÓN

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 22</b>	<b>Dic. 21</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Inmovilizado intangible	2.435,0	2.445,2	(10,2)
Inmovilizado material	3.289,3	2.862,5	426,8
Inversiones inmobiliarias	2.114,4	2.069,2	45,2
Inversiones contabilizadas por método de participación	553,1	533,8	19,3
Activos financieros no corrientes	756,2	604,0	152,2
Activo por impuestos diferidos y otros activos no corrientes	470,2	559,2	(89,0)
<b>Activos no corrientes</b>	<b>9.618,1</b>	<b>9.074,1</b>	<b>544,0</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	130,6	0,0	130,6
Existencias	1.146,3	1.107,3	39,0
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.544,5	2.340,9	203,6
Otros activos financieros corrientes	194,1	184,4	9,7
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.153,5	1.535,5	(382,0)
<b>Activos corrientes</b>	<b>5.169,0</b>	<b>5.168,1</b>	<b>0,9</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>14.787,1</b>	<b>14.242,2</b>	<b>544,9</b>
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	3.283,5	3.007,1	276,4
Intereses minoritarios	1.557,2	1.433,6	123,6
<b>Patrimonio neto</b>	<b>4.840,7</b>	<b>4.440,7</b>	<b>400,0</b>
Subvenciones	204,4	192,2	12,2
Provisiones no corrientes	1.140,0	1.167,3	(27,3)
Deuda financiera a largo plazo	4.112,5	3.294,3	818,2
Otros pasivos financieros no corrientes	420,7	438,7	(18,0)
Pasivo por impuestos diferidos y otros pasivos no corrientes	420,8	473,4	(52,6)
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>6.298,3</b>	<b>5.565,9</b>	<b>732,4</b>
Pasivos vinculados con activos no ctes. mantenidos para la venta	84,8	0,0	84,8
Provisiones corrientes	145,9	147,9	(2,0)
Deuda financiera a corto plazo	830,1	1.651,2	(821,1)
Otros pasivos financieros corrientes	188,7	169,0	19,7
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.398,6	2.267,5	131,1
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>3.648,0</b>	<b>4.235,6</b>	<b>(587,6)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>14.787,1</b>	<b>14.242,2</b>	<b>544,9</b>

## 5.1 Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

El inmovilizado material e inversiones inmobiliarias a cierre del semestre se eleva de forma conjunta hasta 5.403,7 millones de euros, un 9,5% superior al cierre del ejercicio anterior. Este aumento se explica, en gran parte, por el aumento en el área de Agua, con activos incorporados por la toma de control de GGU en Georgia, en la actividad de gestión del ciclo integral en el epígrafe de inmovilizado material.

## 5.2 Inversiones contabilizadas por el método de participación

El epígrafe de inversiones contabilizadas por el método de participación asciende a 553,1 millones de euros a cierre del periodo, con el siguiente desglose del valor de inversión en los fondos propios de las más relevantes:

- 1) 113,1 millones de euros por la participación en sociedades del área de Medio Ambiente (reciclaje y servicios municipales, mayormente en España y Reino Unido).
- 2) 109,1 millones de euros por la participación en concesiones de infraestructura de transporte y dotacionales, mayormente en España, Perú y Reino Unido.
- 3) 38,2 millones de euros por participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África, España y México).
- 4) 39,1 millones de euros de las sociedades participadas por la cabecera del área de Cemento.
- 5) 38,6 millones de euros de participadas en el área Inmobiliaria.

Además, este epígrafe incluye otros 215 millones de euros correspondientes al resto de la inversión en fondos propios de otras participaciones junto con los créditos concedidos a las empresas participadas.

## 5.3 Activos financieros no corrientes

El aumento habido en el periodo de 152,2 millones de euros hasta un saldo de 756,2 millones de euros recoge en gran medida la inversión realizada en una participación minoritaria de una sociedad de promoción de vivienda en el área Inmobiliaria el pasado mes de junio, tal que a cierre del periodo el desglose del valor de la inversión en fondos propios de participadas más relevantes son los siguientes:

- 1) 120,7 millones de euros en sociedades del área de Inmobiliaria.
- 2) 10,2 millones de euros por la participación en participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África).
- 3) 25,9 millones de euros en otras participaciones.

Además, este epígrafe recoge, entre otros, los derechos de cobros de acuerdos de concesiones, mayormente de las áreas de Medioambiente y Agua junto con créditos financieros concedidos a terceros, depósitos y fianzas constituidos a largo plazo.

## 5.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe crece hasta 130,6 millones de euros frente a un nulo valor registrado al cierre del 2021. La totalidad del saldo se concentra en el área de Agua y se explica por el valor asignado a ciertos activos del grupo GGU, adquirido en febrero de este año, los cuales no están afectos a su actividad principal de gestión del ciclo del agua y cuyo accionista minoritario ha acordado adquirir una vez completada su escisión y salida de GGU.

## 5.5 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El saldo del epígrafe Efectivo y otros activos líquidos equivalentes asciende a 1.153,5 millones de euros a cierre de junio pasado, 382 millones de euros menos que a cierre del año anterior. Esta disminución obedece a la optimización practicada en los saldos disponibles de efectivo una vez realizadas las refinanciaciones y adquisiciones más relevantes previstas y ejecutadas en su mayoría durante el primer semestre de este año.

Su saldo se distribuye tal que:

- 1) En el perímetro con recurso un efectivo y equivalentes de 379,0 millones de euros.
- 2) En los perímetros sin recurso un efectivo y equivalentes de 774,5 millones de euros.

## 5.6 Patrimonio neto

El patrimonio neto a cierre del periodo alcanza 4.840,7 millones de euros, frente a los 4.440,7 millones de euros al cierre de 2021. El aumento del 9% se debe principalmente a la contribución del resultado neto alcanzado en el período de 303,3 millones de euros y al aumento de los intereses minoritarios, concentrado en el área de Agua.

## 5.7 Endeudamiento financiero

(Millones de Euros)	Jun. 22	Dic. 21	Var. (M€)
Endeudamiento con entidades de crédito	2.477,7	1.742,6	735,1
Obligaciones y empréstitos	2.290,7	3.031,5	(740,8)
Acreedores por arrendamiento financiero	31,7	37,3	(5,6)
Otros pasivos financieros	142,5	134,1	8,4
<b>Deuda Financiera Bruta</b>	<b>4.942,6</b>	<b>4.945,5</b>	<b>(2,9)</b>
Tesorería y otros activos financieros corrientes	(1.347,6)	(1.719,8)	372,2
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>3.595,0</b>	<b>3.225,7</b>	<b>369,3</b>
<i>Deuda financiera neta con recurso</i>	<i>(122,0)</i>	<i>(326,0)</i>	<i>204,0</i>
<i>Deuda financiera neta sin recurso</i>	<i>3.717,0</i>	<i>3.551,7</i>	<i>165,3</i>

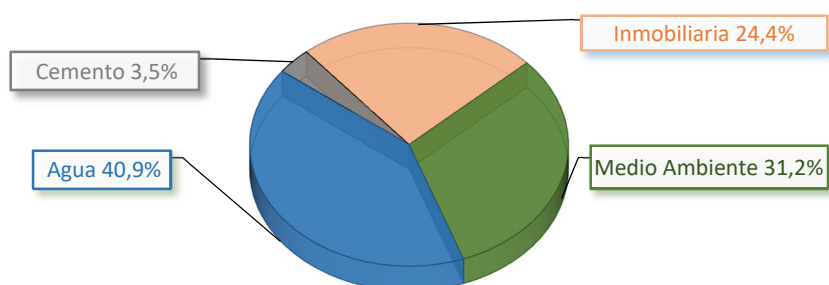
A cierre del semestre la deuda financiera bruta del Grupo se ha mantenido sin apenas variaciones respecto a diciembre del año anterior, en 4.942,6 millones de euros.

Cabe destacar que el 83,2% tienen vencimiento a largo plazo, por un importe de 4.112,5 millones de euros, con un reparto balanceado entre deuda bancaria y de mercado de capitales.

El resto del endeudamiento, un 16,8%, tiene vencimiento a corto plazo, cuyo saldo principal corresponde al papel comercial emitido en la Bolsa de Irlanda por la cabecera del Grupo y la del área de Medio Ambiente.

Por su parte el saldo del endeudamiento financiero neto se ha visto incrementado un 11,4% en el periodo hasta 3.595 millones de euros. Este aumento se debe a la combinación de dos efectos: (i) por un lado la adquisición e incorporación al balance de la deuda operativa de GGU (propietario y operador del ciclo integral de agua en la capital de Georgia) en el área de Agua en febrero pasado y en menor cuantía a la inversión realizada en la adquisición de una participación financiera minoritaria realizada por la cabecera del área inmobiliaria el pasado mes de junio y (ii) por otro lado la optimización de los saldos de tesorería tras cerrar las operaciones de refinanciación principales, previstas para este año, durante este primer semestre.

### Desglose de la deuda Financiera Neta sin recurso por Áreas de Negocio



La casi totalidad de la deuda financiera neta es sin recurso y se encuentra en su gran mayoría ubicada en las áreas Utilities de Agua y Medio Ambiente y en la actividad recurrente de patrimonio en renta en Inmobiliaria. De este modo la cabecera del Grupo alcanza una posición de caja neta con recurso de 332,6 millones de euros a cierre de junio.

La deuda financiera neta, sin recurso a la cabecera del Grupo, está estructurada de la siguiente manera:

(i) El área de Agua agrega un importe de 1.613,2 millones de euros, los cuales incluyen principalmente la financiación de un bono corporativo en su cabecera con un saldo de 649,2 millones de euros y vencimiento junio de 2027 y un préstamo sindicado a largo plazo contratado el pasado mes de junio; (ii) el área de Medio Ambiente agrega 1.230,5 millones de euros de los cuales la mayor parte corresponden a bonos a largo plazo emitidos a finales de 2019 por la cabecera del área y otros 154,2 millones de euros a la actividad en Reino Unido (iii) el área Inmobiliaria aloja 959,7 millones de euros, concentrados en su mayoría en la actividad de patrimonio en renta y (iv) al área de Cemento corresponden 137,7 millones de euros.

## **5.8 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

---

El epígrafe de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes asciende a un total de 609,4 millones de euros a cierre del periodo. Su saldo recoge principalmente la partida de proveedores de inmovilizado por arrendamientos de carácter operativo por un importe de 396,2 millones de euros. Además, incluye otros pasivos que de igual modo no tienen naturaleza de deuda financiera, como los asociados a derivados de cobertura, proveedores de inmovilizado, fianzas y depósitos recibidos.

## 6. FLUJOS DE CAJA

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>603,2</b>	<b>529,2</b>	<b>14,0%</b>
(Incremento) / disminución c. corriente operativo	(154,1)	(301,1)	-48,8%
(Pagos) / cobros por impuesto sobre beneficios	(14,6)	(40,0)	-63,5%
Otros flujos de explotación	(27,2)	(24,8)	9,7%
<b>Flujo de caja de explotación</b>	<b>407,3</b>	<b>163,3</b>	<b>149,4%</b>
Pagos por inversiones	(543,2)	(208,8)	160,2%
Cobros por desinversiones	28,2	408,5	-93,1%
Otros flujos de inversión	37,2	32,4	14,8%
<b>Flujo de caja de inversión</b>	<b>(477,8)</b>	<b>232,1</b>	<b>n/a</b>
Pagos de intereses	(66,9)	(55,4)	20,8%
(Pago) / cobro de pasivo financiero	(239,9)	(480,8)	-50,1%
Otros flujos de financiación	(25,1)	(27,5)	-8,7%
<b>Flujo de caja de financiación</b>	<b>(331,9)</b>	<b>(563,7)</b>	<b>-41,1%</b>
<b>Diferencias de conversión, cambios de perímetro y otros</b>	<b>20,5</b>	<b>(4,3)</b>	<b>n/a</b>
<b>Incremento / (disminución) de efectivo y equivalentes</b>	<b>(382,0)</b>	<b>(172,6)</b>	<b>121,3%</b>

### 6.1 Flujo de caja de explotación

El flujo de caja de explotación generado en el primer semestre ascendió a 407,3 millones de euros, 244 millones de euros más que en el ejercicio anterior debido al aumento de los recursos operativos generados y la más favorable evolución del capital circulante. Así, el capital corriente operativo supuso una aplicación de fondos de 154,1 millones de euros, concentrado en Construcción, frente a los 301,1 millones del año anterior, ya que por un lado en el año 2021 se eliminó el saldo de cesiones de crédito sin recurso por un importe de 109,1 millones de euros en el área de Agua y por otro, se realizaron pagos atrasados en el área de Medioambiente, concretamente en Reino Unido.

El epígrafe pagos/cobros por impuesto sobre beneficios, recoge una salida de 14,6 millones de euros frente a la de 40 millones de euros en 2021, ya que en el período anterior se realizó el primer pago a cuenta del impuesto de sociedades por la venta de varias concesiones de transporte por un importe de 33 millones de euros.

Por su parte, el epígrafe de Otros flujos de explotación recoge una salida de 27,2 millones de euros, importe similar al del ejercicio anterior, explicado por la aplicación de provisiones en las distintas áreas, entre las que destaca Construcción.

### 6.2 Flujo de caja de inversión

El flujo de caja de inversión supone una aplicación de 477,8 millones de euros, frente a una generación de 232,1 millones de euros del ejercicio anterior.

Este comportamiento diferencial se explica por un lado por los mayores Pagos por Inversiones concentrado en dos elementos principales: (i) la adquisición del GGU, gestor del ciclo integral del agua en la capital de Georgia y alrededores el pasado mes de febrero, que supuso una inversión de 159 millones de euros en empresas y unidades de negocio del área de Agua y (ii) la inversión de 129,5 millones de euros en la adquisición de una participación minoritaria en una entidad de promoción de vivienda en el área de Inmobiliaria el pasado mes de junio. Además, en pagos por inversiones en inmovilizado y desarrollo de activos productivos en el periodo se invirtió 241 millones de euros, frente a 177,7 millones de euros el ejercicio anterior, los cuales y al igual que en periodos anteriores se concentraron en las áreas de Medioambiente y Agua, con un importe combinado de 213,6 millones de euros, con



una amplia distribución y entre las que destacan las inversiones en contratos renovados y de nueva adjudicación, en especial en España y EE.UU en Medioambiente.

Por otro lado, en 2021 se registraron importantes desinversiones que correspondieron al cobro por la venta de diversas concesiones de transporte con una entrada de caja de 384 millones de euros, lo que ha elevado el total de cobros por desinversiones hasta 408,5 millones de euros frente a 28,2 millones de euros en este ejercicio.

A continuación, se presenta el desglose de las inversiones netas, excluidos Otros flujos de inversión, según pagos y cobros, realizados por cada área de actividad:

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 22</b>	<b>Jun. 21</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Medio Ambiente	(142,8)	(111,2)	(31,6)
Agua	(226,7)	(45,5)	(181,2)
Construcción	(9,8)	(15,0)	5,2
Cemento	(3,8)	(1,4)	(2,4)
Inmobiliaria	(135,0)	0,1	(135,1)
S. corporativos, otros y ajustes	3,1	372,7	(369,6)
<b>Inversiones netas (Pagos - Cobros)</b>	<b>(515,0)</b>	<b>199,7</b>	<b>(714,7)</b>

Por su parte el epígrafe de Otros flujos de inversión recoge una entrada en el ejercicio de 37,2 millones de euros frente a 32,4 millones de euros en el ejercicio pasado. Además del cobro por intereses, por 6,9 millones de euros, recoge, entre otros, la entrada del saldo de efectivo y activos equivalentes incorporado por la entrada en consolidación del Grupo GGU en Agua, con 17,1 millones de euros.

### 6.3 Flujo de caja de financiación

El flujo de caja de financiación consolidado generado supone una aplicación de 331,9 millones de euros frente a 563,7 millones de euros del ejercicio anterior. La partida de pago por intereses recoge una salida de 66,9 millones de euros, concentrados principalmente en el área de Agua y en menor medida en Medio Ambiente.

El epígrafe de Pago/cobro por instrumentos de pasivo financiero supone la aplicación fundamental del flujo de financiación con 239,9 millones de euros en este período, respecto a los 480,8 millones del anterior y que se concentra en el proceso de refinanciación completado en el área de Agua en el segundo trimestre de este año.

Adicionalmente, el epígrafe de Otros flujos de financiación se mantiene en cifras similares a las del año pasado con una aplicación de 25,1 millones de euros e incluye, entre otros, el pago de dividendos a accionistas de cabecera y minoritarios del resto del grupo consolidado por un importe conjunto de 9,4 millones de euros.

### 6.4 Variación de efectivo y equivalentes

Como resultado de la evolución de los distintos componentes del flujo de caja la posición de tesorería del Grupo FCC cerró el primer semestre del año con una disminución de efectivo de 382 millones, hasta un saldo de 1.153,5 millones de euros.

## 7. ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO

### 7.1. Medio Ambiente

El área de Medio Ambiente aportó un 46% del EBITDA del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2022. Un 79,8% de su actividad se centró en la prestación de servicios esenciales de recogida, tratamiento y eliminación de residuos, así como la limpieza de vías públicas. El 20,2% restante correspondió a otro tipo de actividades medioambientales urbanas, como la conservación de zonas verdes o alcantarillado.

En la actividad en España presta servicios en más de 3.500 municipios y atiende a una población de más de 31 millones de habitantes. Destaca el gran peso de la gestión de residuos urbanos y limpieza viaria. En Reino Unido se centra en las actividades de tratamiento, recuperación y eliminación de residuos urbanos y da servicio a más de 22 millones de personas. En el centro de Europa, principalmente Austria y Chequia, FCC está presente en toda la cadena de gestión de residuos (recogida, tratamiento y eliminación). La actividad de FCC en EE.UU se desarrolla tanto en la recogida como en la recuperación integral de residuos urbanos.

#### 7.1.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.757,0	1.564,6	12,3%
<i>Recogida de residuos y Limpieza viaria</i>	841,4	755,0	11,4%
<i>Tratamiento de residuos</i>	560,5	501,0	11,9%
<i>Otros servicios</i>	355,1	308,6	15,1%
EBITDA	277,5	248,1	11,9%
<i>Margen EBITDA</i>	15,8%	15,9%	-0,1 p.p
EBIT	145,6	133,7	8,9%
<i>Margen EBIT</i>	8,3%	8,5%	-0,3 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 12,3% y alcanza 1.757 millones de euros en el primer semestre del ejercicio. La actividad de recogida de residuos y limpieza viaria registra 841,4 millones de euros, con un crecimiento de un 11,4% gracias a la entrada en operaciones de nuevos contratos, especialmente en España y EE.UU, así como por el buen comportamiento en Centroeuropa. La actividad de Tratamiento de residuos aumenta un 11,9% hasta 560,5 millones de euros, debido en gran parte a la recuperación de la actividad en Reino Unido junto al incremento en Centro Europa, a los que se añade la actividad de una nueva planta en EE. UU. Otros servicios y asimilados crece un 15,1% hasta los 355,1 millones de euros.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
España	953,1	895,1	6,5%
Reino Unido	383,6	333,1	15,2%
Centroeuropa	303,5	267,5	13,5%
EE. UU. y otros	116,8	68,9	69,5%
<b>Total</b>	<b>1.757,0</b>	<b>1.564,6</b>	<b>12,3%</b>

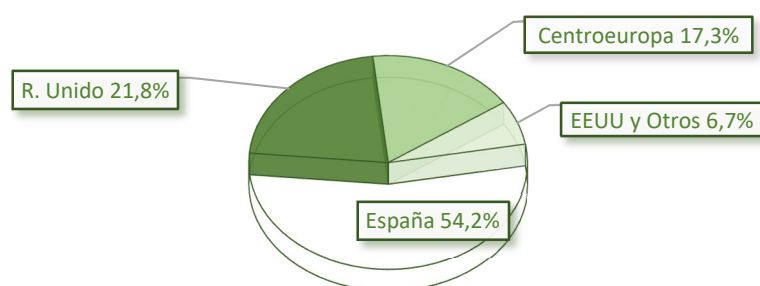
Por zonas geográficas, en España los ingresos aumentaron un 6,5% respecto al primer semestre del ejercicio anterior hasta 953,1 millones de euros, debido al buen comportamiento registrado en las actividades de recogida de residuos y limpieza viaria, destacando las nuevas contrataciones en Madrid, que compensan la menor contribución en la actividad de Tratamiento, por la finalización de la construcción de plantas que ya se encuentran plenamente operativas.

En Reino Unido los ingresos aumentaron un 15,2% hasta 383,6 millones de euros, debido especialmente al aumento de contribución de las plantas de valorización, junto con la evolución del tipo de cambio (la libra esterlina se revalorizó un 3% en el periodo).

En el centro de Europa los ingresos aumentaron un 13,5% hasta 303,5 millones de euros debido a la buena contribución de todas las actividades, especialmente la de Tratamiento y recuperación de subproductos. Prácticamente todos los países en los que opera el área tuvieron un comportamiento positivo, especialmente Chequia y Hungría.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y otros mercados aumenta un destacado 69,5% y alcanza 116,8 millones de euros, debido a la contribución de los nuevos contratos en EE. UU. como el de Hillsborough (Florida) o la de Premier Waste, compañía de gestión de residuos terciarios ubicada en Texas, que se unen a la mayor aportación de otros ya existentes como el de Palm Beach, en Florida o el de Dallas.

#### Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) aumenta un 11,9% y alcanza 277,5 millones de euros motivado por la evolución descrita anteriormente en la cifra de ingresos y dado que el aumento en volúmenes tratados y precios de subproductos en las actividades de tratamiento y recuperación han compensado el aumento observado en los costes energéticos. De este modo el margen de explotación se mantiene en niveles similares al ejercicio anterior.

El resultado neto de explotación (EBIT) crece un 8,9% respecto al año anterior, hasta 145,6 millones de euros, debido a la evolución de los distintos componentes mencionados en el Ebitda.

#### Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	7.199,0	6.300,6	14,3%
Internacional	5.662,5	4.445,8	27,4%
<b>Total</b>	<b>12.861,5</b>	<b>10.746,4</b>	<b>19,7%</b>

A cierre del primer semestre la cartera aumentó un 19,7% respecto a diciembre pasado, con 12.861,5 millones de euros. Destaca el incremento del 27,4% en internacional, gracias a los nuevos contratos en EE. UU., como el de gestión integral y reciclaje de vidrio en el condado de Placer, California y el de recogida residencial en Port Saint Lucie, Florida, además de otros en Centro Europa y Reino Unido. En España la cartera aumentó un 14,3%, debido al alto nivel de contratación, destacando, entre otros, los contratos de saneamiento urbano en Salamanca, Badajoz, el de tratamiento de residuos sólidos en Tenerife o la renovación del de saneamiento urbano de Vigo.

#### 7.1.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	1.230,5	1.289,7	(59,2)

La deuda financiera se ha reducido en 59,2 millones de euros respecto a diciembre de 2021 hasta 1.230,5 millones de euros. Su principal corresponde a dos bonos verdes por un importe combinado de 1.100 millones de euros. El resto corresponde, por un lado, a papel comercial y por otro a la financiación de proyecto de plantas de tratamiento y reciclaje de residuos, principalmente en Reino Unido.

## 7.2. Agua

El área de Agua contribuye con un 25,7% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. El 91,8% de su actividad se centra en la gestión de concesiones de servicio público relacionadas con el ciclo integral del agua (captación, tratamiento, almacenaje y distribución) y operación de diversos tipos de infraestructuras hidráulicas; el 8,2% restante corresponde a Tecnología y Redes que se encarga del diseño, ingeniería y equipamiento de infraestructuras hidráulicas, en buena medida relativo al desarrollo de nuevas concesiones o trabajos auxiliares de las operativas.

En España el área presta servicio a más de 13 millones de habitantes en más de 1.100 municipios. En Europa central atiende a 1,3 millones de usuarios, principalmente en Chequia; mientras que en el resto del continente destaca su presencia en Italia, Portugal, Georgia y Francia. En Latinoamérica, Oriente Medio y África destaca la actividad a través del diseño, equipamiento y operación de plantas de tratamiento. En conjunto el área presta servicios de abastecimiento y/o saneamiento a más de 29 millones de habitantes.

### 7.2.1 Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	614,4	564,8	8,8%
<i>Concesiones y servicios</i>	564,1	502,4	12,3%
<i>Tecnología y redes</i>	50,3	62,4	-19,4%
EBITDA	155,2	134,2	15,6%
<i>Margen EBITDA</i>	25,3%	23,8%	1,5 p.p
EBIT	81,4	75,5	7,8%
<i>Margen EBIT</i>	13,2%	13,4%	-0,1 p.p

Hasta junio los ingresos aumentaron un 8,8% y alcanzaron 614,4 millones de euros, debido especialmente a la subida en la actividad en concesiones municipales y gestión del ciclo integral con la contribución diferencial de GGU en Georgia (con 31,2 millones de euros de aportación desde febrero pasado) y la continuación de la recuperación del consumo no residencial, tras el levantamiento pleno de las restricciones a la movilidad. Por el contrario, se ha registrado una bajada en el volumen de actividad en Tecnología y Redes motivada por la entrada en fase de finalización de algunos proyectos singulares internacionales, sobre todo en la zona de Oriente Medio y África.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
España	403,0	388,8	3,7%
Centro y Este de Europa	91,5	53,4	71,3%
Oriente Medio, África y Otros	58,7	53,6	9,5%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	41,2	39,0	5,6%
Latinoamérica	20,0	30,0	-33,3%
<b>Total</b>	<b>614,4</b>	<b>564,8</b>	<b>8,8%</b>

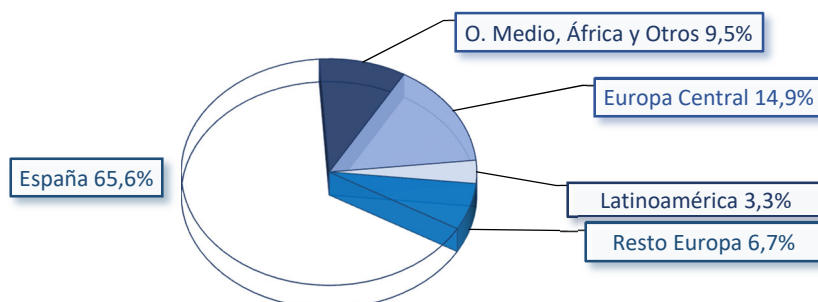
Por zona geográfica los ingresos en España aumentaron un 3,7% alcanzando 403 millones de euros. Este crecimiento se ha producido en la actividad de Concesiones por el crecimiento de los m3 facturados en el mercado no doméstico junto con un incremento de tarifas, que ha compensado el menor consumo doméstico. La actividad de Tecnología y Redes también registra un comportamiento positivo por la ejecución de trabajos de los planes de inversión asociados a los contratos concesionales.

En el área internacional, Centro y Este de Europa crece un destacado 71,3% hasta 91,5 millones de euros. El crecimiento más importante se ha producido en la actividad de Concesiones y Servicios, principalmente por la mencionada adquisición en febrero pasado del 80% de la sociedad GGU, en Georgia. Chequia también ha experimentado un comportamiento positivo por la actualización tarifaria en su actividad de ciclo integral y al comportamiento favorable del tipo de cambio de la corona checa (+4,9% en el período). En el Resto de Europa los ingresos aumentan un 5,6% y alcanzan 41,2 millones de euros, debido a una mayor aportación en la actividad concesional y nuevos contratos en Francia, que compensa la menor actividad en Tecnología y Redes.

En Oriente Medio, África y Otros la cifra de negocio aumentó un 9,5% hasta 58,7 millones de euros debido a una mayor actividad concesional por nuevos contratos en Qatar, así como por el comienzo en marzo pasado de los trabajos de operación de la planta de Abu Rawash en Egipto. También se ha registrado una mayor contribución del contrato de Mostaganem. Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes ha disminuido debido a contratos ya terminados o que se encuentran próximos a su finalización.

Por último, en Latinoamérica la cifra de negocios decrece un 33,3% hasta los 20 millones de euros, debido a la menor aportación de la actividad de Tecnología y Redes, tanto en México como en Colombia, de proyectos que ya se encuentran en fases de ejecución muy avanzadas y que no han sido compensados por el aumento de la actividad de ciclo integral en Colombia.

#### Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) creció un 15,6% hasta 155,2 millones de euros, debido a la mayor rentabilidad operativa del ciclo integral en Georgia, así como por la mayor contribución de la actividad de Tecnología y Redes, a pesar de tener una menor cifra de negocio, al estar su generación más vinculada a los activos de gestión del ciclo integral. Todo esto permitió compensar el mayor coste de energía, especialmente eléctrica.

El resultado neto de explotación (EBIT) aumenta un 7,8% respecto a junio del año anterior hasta 81,4 millones de euros, derivado de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación y recoge el efecto de las mayores dotaciones a la amortización vinculadas al mayor volumen de activos en propiedad y explotación en el periodo.

#### Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	7.083,4	7.149,6	-0,9%
Internacional	12.729,7	8.211,5	55,0%
<b>Total</b>	<b>19.813,1</b>	<b>15.361,1</b>	<b>29,0%</b>

La cartera a cierre de junio alcanzó 19.813,1 millones de euros, un 29% más que a diciembre de 2021. En el ámbito internacional subió un destacado 55% debido a la incorporación del ciclo integral en la capital de Georgia (ciudades de Tíblisi, Mushketa y Rustavi), así como otros de menor cuantía en Arabia Saudí. En España se mantiene en niveles prácticamente iguales que el año anterior.

### 7.2.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 22</b>	<b>Dic. 21</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Deuda Financiera Neta	1.613,2	1.247,6	365,6

La deuda financiera neta alcanza 1.613,2 millones de euros a cierre de junio, con un aumento de 365,6 millones de euros respecto a diciembre de 2021. Este crecimiento se debe en gran parte a la deuda de adquisición y operativa incorporada al balance con la adquisición de GGU, por un importe combinado de 340,8 millones de euros.

### 7.3. Construcción

El área de Construcción aporta un 9,3% del EBITDA del Grupo FCC al cierre del periodo. Su actividad se centra en el diseño y construcción de grandes obras civiles, industriales y de edificación, con presencia selectiva en ciertas regiones, que en la actualidad agregan en torno a 15 países. Destaca la presencia en grandes obras ferroviarias, túneles, autopistas y estadios de fútbol, que aportan buena parte de la actividad.

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	855,5	768,2	11,4%
EBITDA	56,1	46,2	21,5%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>6,6%</i>	<i>6,0%</i>	<i>0,5 p.p</i>
EBIT	40,8	32,3	26,3%
<i>Margen EBIT</i>	<i>4,8%</i>	<i>4,2%</i>	<i>0,6 p.p</i>

Los ingresos del área aumentan un 11,4% hasta 855,5 millones de euros debido al sostenido buen ritmo de ejecución en proyectos, principalmente en Latinoamérica y diversos países de Europa, que han compensado la menor actividad en Oriente Medio y en España.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
España	394,0	414,8	-5,0%
Resto de Europa y otros	194,8	169,5	14,9%
Latinoamérica y EE. UU.	189,6	99,8	90,0%
Oriente Medio y África	77,1	84,1	-8,3%
<b>Total</b>	<b>855,5</b>	<b>768,2</b>	<b>11,4%</b>

Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio se redujo un 5%, hasta 394 millones de euros, a pesar del buen ritmo de avance en la remodelación del estadio de fútbol Santiago Bernabéu, debido al menor grado de ejecución de trabajos en otras obras públicas y privadas.

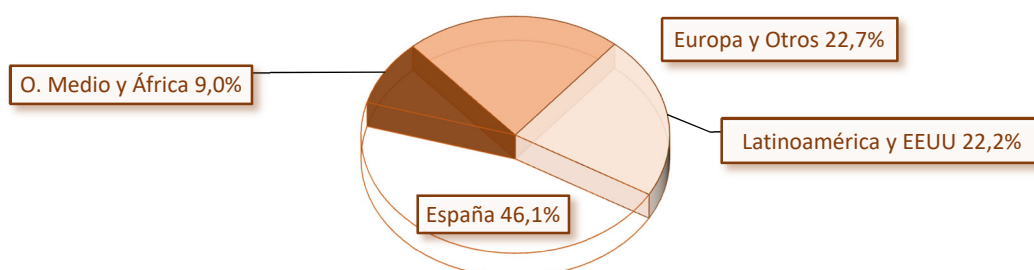
En sentido contrario en Resto de Europa y otros mercados la cifra de negocio creció un 14,9% respecto al ejercicio anterior y alcanzó 194,8 millones de euros, debido fundamentalmente al desarrollo de la Autopista A-9 en Holanda y A-465 en Gales (Reino Unido), que compensan la menor contribución de otras obras, como el centro penitenciario de Haren en Bélgica.

En Latinoamérica y EE. UU. la cifra de negocio creció de forma significativa hasta 189,6 millones de euros, apoyado en gran medida en la mayor contribución del proyecto del Tren Maya en México, junto con el avance sostenido del Metro de Lima y los avances en otras obras en Colombia y Chile.

Oriente Medio concentra la caída de los ingresos del área y disminuyen un 8,3% hasta 77,1 millones de euros, debido, como en el primer trimestre, a la menor actividad registrada en la construcción del metro de Riad, en Arabia Saudí. Hay que destacar que esta obra ha extendido su finalización hasta abril de 2024, con una contratación adicional para FCC Construcción superior a 200 millones de euros, a los que se sumará, con mayor actividad en el futuro, la reciente adjudicación de un túnel en la región de Neom, en el noroeste del país.



### Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación aumenta un 21,5% hasta 56,1 millones de euros frente a los 46,2 millones de euros del año anterior. Este incremento se fundamenta en la evolución de ingresos ya comentada junto con las regularizaciones al alza en el margen del grado de avance en ciertos proyectos internacionales. De este modo, el margen operativo en el periodo ha alcanzado el 6,6%, nivel superior al alcanzado en periodos intermedios anteriores.

Por su parte el resultado neto de explotación registrado fue de 40,8 millones de euros frente a los 32,3 millones de euros del año anterior, reflejo de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación.

### Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 22	Dic. 21	Var. (%)
España	1.694,7	1.368,0	23,9%
Internacional	3.473,7	2.613,3	32,9%
<b>Total</b>	<b>5.168,4</b>	<b>3.981,3</b>	<b>29,8%</b>

La cartera de ingresos aumentó a cierre de junio hasta 5.168,4 millones de euros un destacado 29,8% y de forma más acusada en el área Internacional, debido fundamentalmente a los nuevos contratos suscritos como la fase inicial del proyecto RER-3 en Canadá o el del puente del Sotra en Noruega, además de los incrementos de alcance ya mencionados del Metro de Riad o del Tren Maya en México.

### Desglose Cartera por Segmento de Actividad

(Millones de Euros)	Jun. 22	Dic. 21	Var. (%)
Obra civil	4.264,6	3.301,6	29,2%
Edificación	490,0	426,3	14,9%
Proyectos Industriales	413,8	253,4	63,3%
<b>Total</b>	<b>5.168,4</b>	<b>3.981,3</b>	<b>29,8%</b>

Por tipo de actividad, la obra civil sigue siendo la dominante, con un 82,51% del total, la cual se concentra en grandes contratos públicos en ciertos mercados claves y selectivos de Europa, América y Medio Oriente.

## 7.4. Cemento

El área de Cemento contribuye con un 2,6% del EBITDA del Grupo FCC en el ejercicio. Su actividad la desarrolla el Grupo CPV, centrado en la fabricación de cemento y derivados, con 7 centros de producción principales en España y 1 en Túnez, además de una participación minoritaria del 45% en Giant Cement, operadora de varias fábricas en la costa este de EE. UU.

### 7.4.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	247,1	221,6	11,5%
<i>Cemento</i>	227,3	199,3	14,0%
<i>Resto</i>	19,8	22,3	-11,2%
EBITDA	15,5	48,4	-68,0%
<i>Margen EBITDA</i>	6,3%	21,8%	-15,6 p.p
EBIT	(1,5)	32,7	-104,6%
<i>Margen EBIT</i>	-0,6%	14,8%	-15,4 p.p

Los ingresos del área crecieron un 11,5% hasta 247,1 millones de euros respecto junio del año anterior, debido por un lado al incremento sustancial de los precios en el mercado de España y en menor medida en el de Túnez, que han compensado la disminución de volúmenes facturados y por otro a la evolución favorable del importe de las exportaciones realizadas.

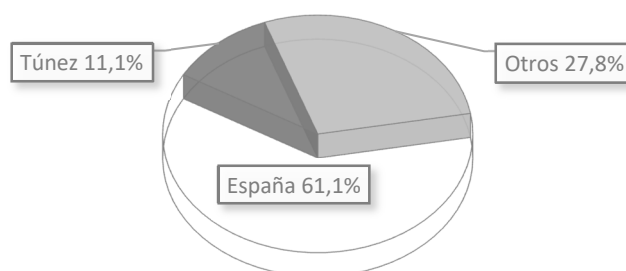
Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
España	151,1	133,0	13,6%
Túnez	27,4	31,5	-13,0%
Otros (exportaciones)	68,6	57,1	20,2%
<b>Total</b>	<b>247,1</b>	<b>221,6</b>	<b>11,5%</b>

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumenta un 13,6% hasta 151,1 millones de euros, debido al aumento que ha registrado los precios que, se han incrementado de forma significativa y han compensado la relativa bajada de los volúmenes expedidos respecto al mismo semestre del año anterior.

En el mercado local de Túnez, la cifra de negocio disminuye hasta 27,4 millones de euros, un 13% menos que el ejercicio anterior, ya que se ha producido una mayor disminución de volúmenes que en España que no ha podido ser compensada por el limitado aumento de los precios.

Por su parte, los ingresos por exportaciones crecieron un 20,2% y alcanzaron 68,6 millones de euros debido al aumento de las expediciones realizadas desde Túnez y que en el caso de España se realizaron a precios más elevados a sus destinos europeos habituales, mientras que desde Túnez se abrieron rutas alternativas frente a ciertos mercados cercanos que siguen afectados por cierres temporales a la importación.

### Desglose Ingresos por área geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación disminuye hasta los 15,5 millones de euros respecto los 48,4 millones de euros del año anterior. Esta disminución ha sido debida al significativo aumento del precio de la energía eléctrica en España, junto con la subida del coste del combustible tanto en España como en Túnez. Esta situación ha sido especialmente visible en el primer trimestre y se ha suavizado en la segunda mitad del semestre, lo que ha permitido recuperar parte del margen de explotación hasta lograr un 6,3% en el período, aún lejos de los niveles observados en el año anterior. Adicionalmente, en este período no se han vendido derechos de CO2 frente a los 7,8 millones de euros en el primer semestre del ejercicio anterior.

El resultado neto de explotación se ubicó en -1,5 millones de euros, derivado de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación tras el reconocimiento de la dotación a la amortización de los activos productivos.

#### 7.4.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 22	Dic. 21	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	137,7	124,4	13,3

La deuda financiera neta, en su totalidad sin recurso a la cabecera del Grupo, aumentó en 13,3 millones de euros respecto a diciembre del año anterior y alcanza un saldo de 137,7 millones de euros a cierre del semestre, como consecuencia de la absorción de caja por parte de las operaciones de explotación e inversión durante el periodo y que es reflejo de una situación con excepcionalmente elevados costes energéticos. Con todo el bajo nivel de endeudamiento del área permite realizar una gestión prudente y razonable de la actual coyuntura operativa.

## 7.5. Inmobiliaria

Como consecuencia de las distintas operaciones corporativas realizadas en el cuarto trimestre de 2021 por la cabecera de la actividad inmobiliaria, FCC Inmobiliaria, se presentan sus magnitudes más relevantes de manera independiente en ambos ejercicios, frente a su inclusión en Servicios Corporativos que las contenía hasta septiembre de 2021.

Entre las operaciones ejecutadas en el último trimestre de 2021 destaca la adquisición del 13,12% del capital social de Realia, por un importe de 83,9 millones de euros, lo que le otorga su control, con un 50,1% de participación y su consolidación global. Además, se incorporó por aportación no dineraria el 100% del capital de Jezzine, sociedad patrimonial en exclusiva de explotación de activos en renta. Como resultado de esta última operación se mantiene el control de FCC Inmobiliaria por parte de FCC SA, con un 80,03% de su capital. Estas operaciones han permitido un destacado refuerzo de la posición competitiva de FCC Inmobiliaria, del peso de la actividad de patrimonio en renta y potenciar las sinergias operativas. Las dos incorporaciones societarias descritas, Grupo Realia y Jezzine, tan solo contribuyeron a las operaciones del Grupo FCC dos meses del ejercicio 2021.

Entre las operaciones ejecutadas en este periodo destaca la adquisición del 11,47% del capital de Metrovacesa en junio pasado, promotora cotizada española, que se incorpora al balance como inmovilizado financiero.

El área de Inmobiliaria aportó un 11% del EBITDA del Grupo FCC en el primer semestre. La actividad que desarrolla se centra en el ámbito de España y se estructura en dos actividades principales, por un lado, la tenencia, promoción y explotación de toda clase de bienes inmuebles en régimen de renta (principalmente oficinas, locales y centros comerciales) y por otro la promoción para la venta de proyectos de viviendas, que incluye la gestión urbanística de su cartera de suelo, prestando servicios de gestión de desarrollo para terceros.

### 7.5.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 22	Jun. 21	Var. (%)
Cifra de Negocio	119,7	39,4	n/a
<i>Patrimonio</i>	52,9	0,0	n/a
<i>Promoción y suelo</i>	66,8	39,4	69,7%
EBITDA	66,5	10,0	n/a
<i>Margen EBITDA</i>	55,6%	25,4%	30,1 p.p
EBIT	97,0	10,0	n/s
<i>Margen EBIT</i>	81,0%	25,4%	55,6 p.p

Los ingresos del área alcanzaron 119,7 millones de euros en el primer semestre de 2022, lo cual supone un sustancial incremento respecto el año anterior explicado tanto por la entrada, antes comentada, en perímetro de consolidación global del Grupo Realia y Jezzine como por mayores ventas de suelo en el periodo.

En la actividad de Promoción Residencial, con 66,8 millones de euros de ingresos, se produce un incremento por la citada consolidación del Grupo Realia y que incorpora un aumento sustancial de las ventas de suelo de 33 millones de euros respecto los 13,5 millones de euros registrados en el año anterior.

En Patrimonio el ingreso alcanzó los 52,9 millones de euros, frente a su nula contribución en el año anterior y recoge la contribución de Jezzine y de la actividad en renta del Grupo Realia. Sus ingresos se concentran en el uso de oficinas (que integran la red de inmuebles de Jezzine dedicadas al alquiler de sucursales bancarias), que supuso más del 80% del total, seguido por las rentas generadas por la explotación de centros comerciales. A cierre del semestre el grado de ocupación superaba el 93%, apoyado en alto el nivel de ocupación en todos los usos, localizaciones y en el contrato, de muy largo plazo, mantenido por la filial Jezzine en el ámbito de oficinas.

De igual modo el EBITDA alcanza un resultado diferencial en el periodo, con 66,5 millones de euros, principalmente por el efecto de la aportación de la nueva actividad de Patrimonio, con un margen de contribución muy superior a promoción. Con todo a perímetro constante, también se produce un incremento del EBITDA, gracias al mayor margen de contribución habido en Promoción y suelo. Así, el margen operativo se

ubicó en el 55,6% en el periodo, porcentaje ampliamente superior al previo debido a los factores ya mencionados anteriormente de la actividad de Patrimonio.

Por su parte, el EBIT contiene tanto el efecto de la evolución comentada en el EBITDA, junto con el impacto a cierre del semestre del registro de la variación del valor razonable de mercado de sus activos en renta, por un importe total de 29,68 millones de euros.

### 7.5.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 22</b>	<b>Dic. 21</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Deuda financiera neta	959,7	889,7	70,0

El saldo de la deuda financiera a 30 de junio de 2020 cerró en 959,7 millones de euros, con un aumento de 70 millones de euros. Es mencionable que este incremento recoge el importe correspondiente a la compra de una participación minoritaria en Metrovacesa, sociedad promotora de vivienda, por un importe de 129,5 millones de euros el pasado mes de junio. Gran parte de la deuda del área se ubica en las filiales patrimoniales, sin recurso a la cabecera del Grupo FCC, con un importe combinado de 749 millones de euros a cierre del periodo, siendo el resto la relativa a las diversas participaciones adquiridas en sociedades filiales y participadas.

## 8. DATOS DE LA ACCIÓN

### 8.1. Evolución bursátil

	En. – Jun. 2022	En. – Jun. 2021
Precio de cierre (€)	9,43	9,40*
Revalorización	-11,84%	11,36%
Máximo (€)	11,00*	10,84*
Mínimo (€)	9,00*	8,31*
Volumen medio diario (nº títulos)	53.218	83.539
Efectivo medio diario (millones €)	0,6	0,8
Capitalización de cierre (millones €)	4.009	3.846
N.º de acciones en circulación a 30 junio	425.173.636	409.106.618

\*Datos ajustados por dividendo flexible 2021 y 2022

### 8.2. Dividendos

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 14 de junio de 2022 acordó ejecutar el acuerdo de reparto de un dividendo flexible (scrip dividend) adoptado por la Junta General de Accionistas de FCC de fecha 14 de junio de 2022, bajo el punto cuarto del Orden del Día, todo ello conforme a los términos y condiciones que se indican en el referido acuerdo de la Junta General de Accionistas. Los titulares del 97,94% de los derechos de asignación gratuita optaron por recibir acciones nuevas, porcentaje muy similar al de años anteriores, lo que supone un reconocimiento de la confianza en la gestión y el potencial de creación de valor del Grupo. Por lo tanto, el aumento de capital liberado fue de 14.871.347 acciones, quedando el nuevo capital social fijado en 440.044.983 acciones el pasado 12 de julio (ver epígrafe siguiente).

### 8.3. Autocartera

El 15 de junio de 2022 la compañía informaba de que el Consejo de Administración, en su reunión del 14 de junio de 2022, aprobó un Programa Temporal de Recompra de acciones propias, con vigencia de un año. Dicho programa, ejecutado con la finalidad de reducir el capital social de FCC mediante amortización de acciones propias, tiene las siguientes características: el número máximo de acciones a adquirir bajo el Programa es de 2 millones y la inversión máxima del Programa alcanza los 25 millones de euros.

Con todo, la posición de autocartera a 30 de junio de 2022 ascendía a 3.398.967 acciones, equivalente al 0,79% del capital social.

Asimismo, se informa que conforme al acuerdo de la Junta General de Accionistas celebrada el pasado 14 de junio de 2022, se ha ejecutado la amortización de 1,7 millones de acciones propias el pasado 20 de julio, habiendo quedado de este modo fijado el capital social, a la fecha de la publicación de este informe, en 438.344.983 acciones.

## 9. RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S2022

FCC, como grupo internacional de referencia en el diseño, realización y gestión de infraestructuras y servicios, está sujeto a una diversidad de entornos medioambientales, sociopolíticos y económicos y marcos reguladores. En este contexto, el Grupo FCC está expuesto tanto a los riesgos inherentes de sus actividades como a los riesgos relacionados con la evolución medioambiental, económica, social y geopolítica, a nivel local y global. No obstante, el Grupo FCC opera en sectores calificados como esenciales, con necesidades globales crecientes, como son los servicios medioambientales y la gestión del agua y las infraestructuras, y ha demostrado, en sus más de 120 años de historia, que dispone de la resiliencia suficiente para superar tiempos complejos como los que estamos viviendo. Esta resiliencia está basada en unos cimientos sólidos, en un marco de gestión de riesgos, en una apuesta por el buen gobierno, la sostenibilidad, la prudencia financiera y una visión enfocada a los desafíos del futuro.

### Riesgos y perspectivas globales

La situación económica internacional ha empeorado significativamente en el primer semestre de 2022, en parte debido al conflicto bélico de Ucrania. Se observa una ralentización de las perspectivas de crecimiento e incremento de las tasas de inflación y subida de tipos de interés. Según la previsión del Fondo Monetario en Abril de 2022, se prevé que el crecimiento mundial se desacelere del 6,1% de 2021 al 3,6% en 2022 y 2023. Dichas estimaciones están siendo periódicamente corregidas a la baja y no se descarta un escenario de recesión.

En este sentido, ante la coyuntura económica actual existe un riesgo creciente de un endurecimiento de la política monetaria de los bancos centrales. En cuanto a la política fiscal el gasto que hizo necesario la pandemia ya ha reducido el margen de maniobra en muchos países. Por otro lado, los niveles de deuda han subido significativamente y se prevé que el apoyo fiscal extraordinario se elimine en 2022–23.

Los efectos económicos de la guerra se están propagando principalmente a través de los mercados de materias primas y energía, el comercio internacional y los vínculos financieros. La guerra se suma a la serie de shocks de oferta que sacudieron a la economía mundial en el curso de la pandemia. Este encarecimiento de los materiales y energía, junto con un posible incremento de los costes laborales, podría impactar en la rentabilidad de los Proyectos, sobre todo en los que no incluyan cláusulas contractuales de revisión de precios, o en las que las existentes no cubran el 100% de las variaciones de precios. Adicionalmente se están produciendo tensiones en la disponibilidad de ciertos materiales, lo que podría influir también en el normal desarrollo de Proyectos en marcha.

En estas circunstancias, y como respuesta a este entorno económico, los diferentes gobiernos podrían por su parte llevar a cabo cambios en las políticas fiscales, en los modelos de colaboración público-privado o en las inversiones en infraestructuras, que podrían suponer alteraciones en relación con las oportunidades de negocio.

Por otro lado, el Grupo FCC debe gestionar los riesgos y oportunidades derivados de una serie de tendencias globales, como son la expansión de las ciudades y la urbanización sostenible, la digitalización, el uso sostenible de los recursos naturales, la lucha contra el cambio climático, las desigualdades y la exclusión social; que si bien podrían afectar a su modelo de negocio, también suponen posibilidades de desarrollo y contribución de valor mediante el desarrollo de soluciones competitivas, tecnológicamente avanzadas, alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030 y canalizadas a través de la especialización de sus Áreas de negocio en el ámbito del diseño, ejecución y gestión de infraestructuras y servicios en materia de medioambiente, agua y movilidad. En este sentido, dichas Áreas están participando, mediante el estudio y la presentación de proyectos relacionados con estas materias, en el programa de fondos europeos Next Generation, bien de manera individual o en consorcio con otras entidades.

### Riesgos Estratégicos y enfoque por línea de negocio

FCC Medioambiente, que ha desarrollado su Estrategia de Sostenibilidad 2050, mantiene perspectivas positivas con la evolución del sector hacia un modelo de economía circular que potencia la valorización de los residuos, así como la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. En cuanto al desarrollo de la actividad, destaca la operación de nuevos contratos como la recogida de residuos en la ciudad de Port Saint Lucie en Florida y en el condado de Placer en California (EE. UU.).

En Agua, Aqualia como primer operador del ciclo integral del agua que certifica su Estrategia de Sostenibilidad y su contribución a los ODS, seguirá trabajando, por un lado en una mayor eficiencia de la gestión operacional, optimizando consumos, minimizando su impacto ambiental y consolidando la gestión inteligente en la relación con el cliente y por

otro, en una estrategia de crecimiento selectivo y rentable, incrementando su cartera en España y su presencia internacional, por ejemplo en Arabia Saudí, Francia, Colombia o mediante la adquisición en febrero de este año de GGU, compañía propietaria y operadora de las infraestructuras del ciclo integral del agua en la capital de Georgia, Tiflis, y otras ciudades, con 1,4 millones de habitantes servidos.

FCC Construcción, apoyado en sus capacidades de diseño y tecnología, seguirá poniendo foco en contratos de obra civil y edificaciones singulares como, entre otros, los nuevos proyectos viarios y hospitalarios en el Reino Unido, el tramo 2 del Tren Maya, la construcción de túneles del Proyecto Neom en Arabia Saudí, el PPP Sotra en Noruega, la concesión del Proyecto Bridge en Pensilvania, la Nueva Red de Cercanías ferroviarias en Toronto, o la remodelación del Estado Santiago Bernabéu en Madrid.

En Cemento, Cementos Portland Valderrivas continúa reforzando la eficiencia en la explotación de sus plantas productivas a través de la digitalización y automatización de sus procesos productivos y la eficiencia energética, a lo que se suman las nuevas herramientas digitales para clientes, proveedores y empleados.

Por su parte, el área inmobiliaria, articulada mediante FCC Inmobiliaria y dedicada al negocio patrimonial -con activos “prime”, que tienen gran seguridad en la generación de flujos de caja y al negocio de promoción de vivienda y gestión del suelo, mantiene su compromiso con la innovación, la sostenibilidad y la optimización de la experiencia de su cliente.

### **Riesgos y perspectivas de carácter financiero**

La capacidad del Grupo FCC para obtener financiación depende de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera de su control y pudieran verse afectados por perspectivas adversas por, entre otras causas, el conflicto bélico de Ucrania, la escalada de la inflación y los tipos de interés por una política monetaria restrictiva de los bancos centrales, el incremento acumulado de la deuda pública, la disponibilidad de fondos en las instituciones financieras y la consiguiente situación económica general. Con todo, el Grupo FCC ha seguido trabajando en la búsqueda de fuentes de financiación equilibradas y llevando a cabo acciones encaminadas a afrontar estas incertidumbres crecientes desde una posición de estabilidad y fortaleza financiera.

El Grupo FCC afronta el segundo semestre de 2022 con estructuras financieras sólidas, con importes, plazos y costes de financiación adecuados a la naturaleza de sus distintas Áreas de negocio. En este periodo los departamentos responsables de cada una de las unidades de negocio, junto con la Dirección General de Administración y Finanzas, seguirán trabajando en la gestión, evaluación y mitigación de los distintos riesgos de carácter financiero, así como en la búsqueda de cobertura natural ante el riesgo de tipo de cambio, en la gestión de decisiones sobre los mecanismos de transferencia de riesgos (seguros), coberturas de variación de tipo de interés y en la gestión de riesgos patrimoniales.

### **Riesgos operativos, de cumplimiento y de reporte**

La complejidad y diversidad de los proyectos en los que participa el Grupo FCC requiere de un gran esfuerzo en la identificación y evaluación de riesgos operativos, desde la fase de estudio hasta su finalización, para posibilitar que los contratos se cumplan en plazo, alcance y rentabilidad. Entre los potenciales riesgos operativos que podrían afectar a las operaciones del Grupo durante el segundo semestre de 2022 se encuentran:

- la rescisión o modificación de contratos y la reprogramación de proyectos, antes los cuales se realiza un seguimiento continuo de las contingencias contractuales, de la planificación y presupuestos de las operaciones.
- el incremento de los costes de producción, especialmente los referidos a materias primas, materiales, combustibles y energía, servicios subcontratados y salarios y otros costes laborales. A estas circunstancias se podrían sumar falta de disponibilidad de materiales, restricciones en el uso de la energía y disrupciones en la cadena de suministro. El Grupo afronta estos riesgos mediante la aplicación de sus políticas de control presupuestario y de planificación de proyectos.
- las variaciones en el valor de las inversiones inmobiliarias, que el Grupo monitoriza mediante la realización, por parte de expertos independientes, de valoraciones periódicas.
- los ataques que puedan afectar a ciberseguridad, ante los que el Grupo FCC sigue reforzándose y desarrollando distintos planes de acción para proteger la seguridad de sistemas y activos.
- la seguridad y salud de las personas, riesgos ante los que el Grupo FCC seguirá desarrollando planes de mejora y revisando las políticas de seguridad y salud, de manera que permitan visualizar la evolución de FCC como empresa saludable y aplicando un sistema de prevención de riesgos laborales certificado.



- los riesgos derivados del aseguramiento de la calidad y respeto al entorno de las actividades y servicios que prestan, ante los que las Áreas de Negocio de FCC disponen de sistemas de aseguramiento de la calidad y gestión medioambiental certificados conforme estándares internacionales y específicamente, algunas de estas están adscritas al Sistema de la Comisión Europea de Gestión y Auditoría Medioambientales.
- la vulnerabilidad ante catástrofes, ante la cual, además de llevar a cabo distintas acciones preventivas, la política del Grupo FCC es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material y las actividades desarrolladas.

Para gestionar los riesgos de cumplimiento, el Grupo FCC, a través de su Modelo de Cumplimiento, garantiza que las empresas y empleados se rigen de acuerdo con los principios establecidos en el Código Ético y de Conducta corporativo, fortaleciendo al mismo tiempo el control interno para no incurrir en incumplimientos penales. Este compromiso supone que a lo largo del segundo semestre de 2022 y de acuerdo con la política de mejora continua, el Modelo de Cumplimiento proseguirá su evolución, tanto a nivel nacional como internacional, de modo que el control interno siga robusteciéndose de forma integrada con los procesos operativos y de reporte. En este sentido, el Modelo de Cumplimiento, establece procedimientos específicos de evaluación de contrapartes, incluyendo agentes, socios de negocio y proveedores, que contribuyen a la gestión de los riesgos derivados de la vinculación con terceros. En cuanto a otros riesgos de cumplimiento, como las controversias contractuales y el potencial incremento de la litigiosidad, se continuará trabajando en el seguimiento y gestión de los contratos y la identificación de los riesgos jurídicos.

Adicionalmente y en relación con los riesgos de reporte el grupo FCC ha llevado a cabo el Framework ESG FCC, un análisis y estudio previo a la estrategia en materia de Sostenibilidad de la compañía para los próximos años, que se materializará en el V plan del Grupo “Plan ESG 2025”. El compromiso con la consecución de los distintos objetivos del Grupo FCC, así como los crecientes requerimientos de los distintos grupos de interés de información financiera, no financiera y de diversidad, precisa, ágil y con distintos niveles de desarrollo, supone un reto para organizaciones con la alta complejidad organizativa, societaria y geográfica que presenta el Grupo FCC. En este sentido, durante el segundo semestre de 2022 y dentro de una política de mejora continua, se seguirá avanzando en la evolución de los sistemas de información, comunicación y control interno, optimizando la integración y la gestión de la información, el uso de sistemas informáticos transversales, tanto dentro como fuera de España y estableciendo modelos de reporte avanzados en los proyectos gestionados con terceros.

## **Nota explicativa**

### **EBITDA**

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

### **CARTERA**

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua y Construcción ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con los precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

En el área Inmobiliaria, la cartera inmobiliaria corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV al valor de mercado de los activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

### **DEUDA FINANCIERA NETA**

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

## **10. AVISO LEGAL**

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 30 de junio de 2022, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento, ni parte alguna del mismo, constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 11. DATOS DE CONTACTO

---

---

### DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

---

#### DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

---

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: [www.fcc.es](http://www.fcc.es)
- > E-mail: [ir@fcc.es](mailto:ir@fcc.es)

## FCC ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

28 de julio de 2022

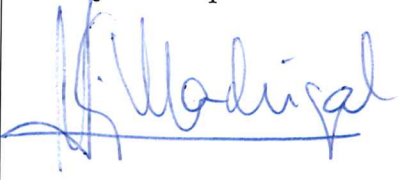

Los estados financieros intermedios resumidos consolidados del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades de su Grupo, han sido formulados por el Consejo de Administración el 28 de julio de 2022.

A los efectos del RD 1362/2007, de 19 de octubre (art. 8.1. b) y art. 10 los Administradores de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, los estados financieros intermedios han sido elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación, tomadas en su conjunto.

Los consejeros, en prueba de conformidad, firman a continuación:

DOMINUM DESGA, S.A. representada por DOÑA ESTHER ALCOCER KOPLOWITZ Presidenta Consejera dominical	DON ALEJANDRO ABOUMRAD GONZÁLEZ Vicepresidente
SAMEDE INVERSIONES 2010, S.L.U representada por DOÑA ESTHER KOPLOWITZ ROMERO DE JUSEU Vicepresidenta 1ª Consejera dominical	INMOBILIARIA AEG, S.A de C.V. representada por DON CARLOS SLIM HELÚ Consejero dominical
DOÑA ALICIA ALCOCER KOPLOWITZ Consejera dominical	DON PABLO COLIO ABRIL Consejero ejecutivo Consejero Delegado

DOMINUM DIRECCIÓN Y GESTIÓN, S.A. representada por DOÑA CARMEN ALCOCER KOPLOWITZ Consejera dominical	DON GERARDO KURI KAUFMANN Consejero ejecutivo
DON JUAN RODRIGUEZ TORRES Consejero dominical	DON MANUEL GIL MADRIGAL Consejero independiente 
DON HENRI PROGLIO Consejero independiente	DON ÁLFONSO SALEM SLIM Consejero dominical
DON ÁLVARO VÁZQUEZ DE LAPUERTA Consejero independiente 	

Diligencia que pone el secretario para hacer constar que los Consejeros Dominum Desga SA, Alejandro Abramrad, Samede Inversiones 2010, SLU, Inmobiliaria AEG SA de CV, Alicia Alcocer, Dominum Dirección y Gestión SA, Gerardo Kuri, Juan Rodriguez Torres, Henri Proglis y Alfonso Salem no firman las cuentas por asistir, presentes/representados, por medios telemáticos a esta Sesión del Consejo. Se aprueban por unanimidad. No manifiestan disconformidad.

Fdo:  Francisco Valent Chulia  
Secretario del Consejo.