

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date** **24.05.2007**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
 desde / From **26.02.2007** (incluido) / (included)  
 hasta / To **24.05.2007** (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term **87** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ES0382744003</b>	<b>ES0382744011</b>	<b>ES0382744029</b>

### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

**Margen / Margin**

**Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate**

3,843%	3,843%	3,843%
0,185%	0,530%	1,050%
<b>4,028%</b>	<b>4,373%</b>	<b>4,893%</b>

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>4.543</b>		<b>118</b>		<b>59</b>
<b>62.541,27</b>	<b>284.124.989,61</b>	<b>100.000,00</b>	<b>11.800.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>5.900.000,00</b>

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value** (Euros)

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment* (Euros)

Base / Day count fraction **Act / 360**

<b>Intereses Brutos / Gross</b>	<b>608,797569</b>	2.765.767,36	<b>1.056,808333</b>	124.703,38	<b>1.182,475000</b>	69.766,03
<i>Interest Retención / Withholding tax</i> <b>18%</b>	<b>109,583562</b>	497.838,12	<b>190,225500</b>	22.446,61	<b>212,845500</b>	12.557,88
<b>Neto / Net</b>	<b>499,214007</b>	2.267.929,24	<b>866,582833</b>	102.256,77	<b>969,629500</b>	57.208,15

### Amortización de Principal

*Principal Redemption* (Euros)

<b>Amortización / Redemption</b>	<b>A determinar</b>	A determinar	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>				

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 28 de abril de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 26 de febrero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.11.2006 (incluido) y el 26.02.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> <li>Entidad Pagadora:</li> </ul>	<p>3,798 %</p> <p>653,332555 euros</p> <p>117,599860 euros</p> <p>535,732695 euros</p> <p>3.338,79 euros</p>	<p>4,143 %</p> <p>1.081,783333 euros</p> <p>194,721000 euros</p> <p>887,062333 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>4,663 %</p> <p>1.217,561111 euros</p> <p>219,161000 euros</p> <p>998,400111 euros</p> <p>0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	62.541,27 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	62,54127 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,5720 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,33 años	5,39 años	5,39 años
• Vida media:	9,00 años	9,00 años	9,00 años
• Vida total:			
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.02.2007 (incluido) hasta el 24.05.2007 (excluido):	4,028 %	4,373 %	4,893 %
• Intereses brutos:	608,797569 euros	1.056,808333 euros	1.182,475000 euros
Retención fiscal (18%):	109,583562 euros	190,225500 euros	212,845500 euros
Intereses netos:	499,214007 euros	866,582833 euros	969,629500 euros
• Fecha de Pago:	24.05.2007		

Madrid 22 de febrero de 2007  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General