

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2008**

|  |                            |                                     |                 |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 27/11/2007                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 30/11/2007      |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | "LA CAIXA"      |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"      |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>   | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA |
| <b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA    |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.  |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"      |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                           | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización        |                          | Calificación Actual |   |
|---|------------------|---|---------------------------|---|--|---------------------|--------------------------|---------------------|---|
|   |                  | Actual                                  | Inicial                   |   |  | Final<br>Frecuencia | Próxima                  | MOODY'S             | STANDARD<br>& POOR'S                              |
| "AG" (*)<br>ES0337782017<br>Preferente  | 30/11/2007       | 100.000,00<br>4.494 Bonos               | 100.000,00<br>4.494 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 4,8420 %<br>1.223,95 (3)                 | 01/10/2049 (2)      | 10/07/2008<br>Trimestral | Aaa                 | AAA<br>20% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |
| "AS"<br>ES0337782009<br>Preferente      | 30/11/2007       | 100.000,00<br>5.131 Bonos               | 100.000,00<br>5.131 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,20%<br>Trimestral | 4,9420 %<br>1.249,23 (3)                 | 01/10/2049 (2)      | 10/07/2008<br>Trimestral | Aaa                 | AAA<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  |
| "B"<br>ES0337782025<br>Subordinada      | 30/11/2007       | 100.000,00<br>210 Bonos                 | 100.000,00<br>210 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 5,2420 %<br>1.325,06 (3)                 | 01/10/2049 (2)      | 10/07/2008<br>Trimestral | Aa3                 | AA-<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  |
| "C"<br>ES0337782033<br>Subordinada      | 30/11/2007       | 100.000,00<br>165 Bonos                 | 100.000,00<br>165 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,95%<br>Trimestral | 5,6920 %<br>1.438,81 (3)                 | 01/10/2049 (2)      | 10/07/2008<br>Trimestral | Baa3                | BBB+<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| "D" (**)<br>ES0337782041<br>Subordinada | 30/11/2007       | 100.000,00<br>265 Bonos                 | 100.000,00<br>265 Bonos   | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 8,7420 %<br>2.209,78 (3)                 | 01/10/2049 (2)      | 10/07/2008<br>Trimestral | C                   | CCC-<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>1.026.500.000,00</b>                 | <b>1.026.500.000,00</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |       |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                       |   | 0.00                         | 0.48       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 5.57       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09 |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 5.57       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09 |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0337782009</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 6.07                         | 4.17       | 4.12       | 3.76       | 3.52       | 3.34       | 3.20       | 3.10       |       |
|                       | Amortización Final                      | 10/01/2020                   | 12/01/2015 | 12/01/2015 | 10/01/2014 | 10/07/2013 | 10/01/2013 | 10/10/2012 | 10/07/2012 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 6.07                         | 4.17       | 4.12       | 3.76       | 3.52       | 3.34       | 3.21       | 3.10       |       |
|                       | Amortización Final                      | 10/01/2020                   | 12/01/2015 | 12/01/2015 | 10/01/2014 | 10/07/2013 | 10/01/2013 | 10/10/2012 | 10/07/2012 |       |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0337782017</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 25.83                        | 10.71      | 10.50      | 8.87       | 7.80       | 7.05       | 6.48       | 6.04       |       |
|                       | Amortización Final                      | 12/10/2048                   | 10/10/2024 | 10/04/2024 | 12/07/2021 | 10/10/2019 | 10/07/2018 | 10/10/2017 | 10/01/2017 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 25.75                        | 10.58      | 10.35      | 8.74       | 7.69       | 6.95       | 6.40       | 5.94       |       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2048                   | 11/07/2022 | 10/01/2022 | 10/10/2019 | 10/04/2018 | 10/04/2017 | 11/07/2016 | 12/10/2015 |       |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0337782025</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 25.92                        | 10.99      | 10.78      | 9.13       | 8.07       | 7.30       | 6.75       | 6.29       |       |
|                       | Amortización Final                      | 12/10/2048                   | 10/04/2026 | 10/01/2025 | 11/04/2022 | 10/04/2020 | 10/10/2018 | 10/04/2018 | 10/01/2018 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 25.84                        | 10.73      | 10.49      | 8.90       | 7.85       | 7.13       | 6.57       | 6.10       |       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2048                   | 11/07/2022 | 10/01/2022 | 10/10/2019 | 10/04/2018 | 10/04/2017 | 11/07/2016 | 12/10/2015 |       |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0337782033</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 25.92                        | 10.99      | 10.78      | 9.13       | 8.07       | 7.30       | 6.75       | 6.29       |       |
|                       | Amortización Final                      | 12/10/2048                   | 10/04/2026 | 10/01/2025 | 11/04/2022 | 10/04/2020 | 10/10/2018 | 10/04/2018 | 10/01/2018 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 25.84                        | 10.73      | 10.49      | 8.90       | 7.85       | 7.13       | 6.57       | 6.10       |       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2048                   | 11/07/2022 | 10/01/2022 | 10/10/2019 | 10/04/2018 | 10/04/2017 | 11/07/2016 | 12/10/2015 |       |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0337782041</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 21.77                        | 11.01      | 10.76      | 8.88       | 8.01       | 7.38       | 6.88       | 6.38       |       |
|                       | Amortización Final                      | 12/10/2048                   | 12/04/2027 | 12/10/2026 | 10/01/2023 | 12/04/2021 | 10/01/2020 | 10/01/2019 | 10/01/2018 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 21.64                        | 8.63       | 8.38       | 7.25       | 6.50       | 6.00       | 5.63       | 5.25       |       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2048                   | 11/07/2022 | 10/01/2022 | 10/10/2019 | 10/04/2018 | 10/04/2017 | 11/07/2016 | 12/10/2015 |       |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 18,251         | 17,543             |
|                       | Pendiente  | 961.440.433,54 | 999.999.839,05     |
|                       | Medio      | 52.678,78      | 57.002,78          |
|                       | Mínimo     | 4,50           | 4,57               |
|                       | Máximo     | 9.236.312,53   | 9.510.501,62       |
| Interés               | Media Pond | 5,61 %         | 5,31 %             |
|                       | Mínimo     | 1,10 %         | 1,10 %             |
|                       | Máximo     | 13,90 %        | 11,90 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 176,546        | 181,266            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 11,137             |
|                       | Máxima     | 479,047        | 472,082            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 5,23 %  | 5,73 %        |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 1,87 %  | 1,88 %        |
| 20-Industria de la madera y del corcho,  | 0,96 %  | 0,93 %        |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 1,63 %  | 1,61 %        |
| 45-Construcción                          | 4,66 %  | 4,29 %        |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de  | 3,00 %  | 3,06 %        |
| 51-Comercio al por mayor                 | 6,45 %  | 6,44 %        |
| 52-Comercio al por menor                 | 9,20 %  | 8,71 %        |
| 55-Hostelería                            | 13,09 % | 13,36 %       |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por  | 7,66 %  | 7,86 %        |
| 70-Actividades inmobiliarias             | 14,49 % | 14,30 %       |
| 74-Otras actividades empresariales       | 9,16 %  | 9,08 %        |
| 80-Educación                             | 1,86 %  | 1,87 %        |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 4,83 %  | 4,85 %        |
| 92-Actividades recreativas, culturales   | 1,49 %  | 1,51 %        |
| 93-Actividades diversas de servicios por | 3,11 %  | 3,09 %        |
| Otros                                    | 11,31 % | 12,36 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,55 %     | 0,49 %             | 0,48 %             | 0,00 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 6,45 %     | 5,72 %             | 5,57 %             | 0,00 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 62,35 % | 61,99 %               |
| Girona                  | 8,61 %  | 8,71 %                |
| Lleida                  | 11,85 % | 11,91 %               |
| Tarragona               | 17,19 % | 17,39 %               |

| Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |  |
|--|---------|---------------|--|
|  | Actual  | Valor Inicial |  |
| I.R.P.H. CAJAS   | 15,83 % | 16,84 %       |  |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 16,33 % | 16,00 %       |  |
| EURIBOR OFICIAL  | 23,00 % | 24,09 %       |  |
| TIPO FIJO  | 44,12 % | 42,27 %       |  |
| Otros  | 0,72 %  | 0,80 %        |  |

| TIPO GARANTÍA |                       |         |                       |         |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|               | Importe Actual        | %       | Importe Inicial       | %       |
| HIPOTECARIO   | 699.941.606,07        | 72,80 % | 724.215.092,35        | 72,42 % |
| PERSONAL      | 261.498.827,47        | 27,20 % | 275.784.746,7         | 27,58 % |
| <b>TOTAL</b>  | <b>961.440.433,54</b> |         | <b>999.999.839,05</b> |         |

| ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS    |               |
|----------------------------------|---------------|
| Fecha última adquisición         | 10/04/2008    |
| Número de operaciones adquiridas | 1668          |
| Principal operaciones adquiridas | 51.310.943,33 |
| Adquisiciones acumuladas         |               |
| Número de operaciones adquiridas | 1668          |
| Principal operaciones adquiridas | 51.310.943,33 |
| Fecha próxima adquisición        | 10/10/2008    |
| Fin del periodo de reposición    | 10/04/2010    |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |                   |                                 |                   |                             |                     |
|--|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal         | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total             | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total         |
| HASTA 1 MES                            | 144              | 58.959,76         | 25.327,12                       | 84.286,88         | 5.892.586,60                | 5.976.873,48        |
| DE 1 A 2 MESES                         | 36               | 23.901,89         | 19.026,85                       | 42.928,74         | 2.150.540,63                | 2.193.469,37        |
| DE 2 A 3 MESES                         | 12               | 11.436,06         | 7.282,21                        | 18.718,27         | 429.958,14                  | 448.676,41          |
| DE 3 A 6 MESES                         | 17               | 20.461,75         | 28.273,15                       | 48.734,90         | 848.923,40                  | 897.658,30          |
| DE 6 A 12 MESES                        | 1                | 816,52            | 1.030,03                        | 1.846,55          | 26.755,59                   | 28.602,14           |
| DESDE 12 MESES                         | 0                | 0,00              | 0,00                            | 0,00              | 0,00                        | 0,00                |
| <b>Totales</b>                         | <b>210</b>       | <b>115.575,98</b> | <b>80.939,36</b>                | <b>196.515,34</b> | <b>9.348.764,36</b>         | <b>9.545.279,70</b> |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

|                    | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    |        |               |              |               |
| Bonos Subordinados | 3,75 % | 37.500.000,00 | 3,75 %       | 37.500.000,00 |
| Fondo Reserva      | 2,65 % | 26.500.000,00 | 2,65 %       | 26.500.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual    | Interés       |
|----------------------------|-----------------|---------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 74.737.972,59   | 4,742 %       |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 109.795,64      |               |
| <b>SWAP</b>                | <b>Nocional</b> | <b>Margen</b> |
| Permuta de Intereses       | Bonos           | 0,500 %       |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.