

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.04.2019**
 Actual / Current **15.04.2019**
 Precedente / Preceding **24.01.2019**
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 151.957.223,50		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 15.04.2019 1.445.200,65	% (b / e)	0,985%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 15.04.2019 145.260.005,45		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 15.04.2019 5.252.017,40		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 15.04.2019 146.705.206,10	% (a / f)	16,16%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 07.12.2005 940.242.690,85		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>	Actual 15.04.2019 0,829359%		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	Actual 15.04.2019 6.013.791,94	E - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>	Actual 15.04.2019 6.013.791,94		
j Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 24.04.2019 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 24.01.2019 142.647.799,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 24.01.2019 6.887.627,72	% (B / E)	4,510%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 24.01.2019 3.183.571,32	% (C / E)	2,085%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente 24.01.2019 5.000.000,94	% (D / E)	3,274%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>	Precedente 24.01.2019 152.718.998,04		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 24.01.2019 5.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 24.01.2019 5.000.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 24.04.2019 5.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 24.04.2019 5.000.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

24.04.2019 j > (50% * B) + C 6.627.385,18 N

2.1.2 Serie C / Series C

24.04.2019 j > (50% * C) 1.591.785,66 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado
 (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

24.01.2019 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y
 24.01.2019 % (a / f) ≥ 10,00% 16,16% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

15.04.2019 % (B / E) ≥ 4,510% 4,510% S/Y
 15.04.2019 % (b / e) ≤ 1,25% 0,985% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

15.04.2019 % (C / E) ≥ 2,000% 2,085% S/Y
 15.04.2019 % (b / e) ≤ 1,00% 0,985% S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
15.04.2019	% (a / f)	< 10,00%	16,16%	N