

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation
FECHA DE PAGO / Payment date
23.03.2009
Periodo de Interés /
Interest accrual period

 desde / From **23.12.2008** (incluido) / (included)
 hasta / To **23.03.2009** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ESO312882006	ESO312882014	ESO312882022

Determinación Interés Nominal
Nominal Interest Calculation
Euribor 3 meses / 3 month Euribor

3,082000%

3,082000%

Margen / Margin

0,260%

0,500%

Tipo de interes aplicable / Interest rate
3,342%
3,582%
6,750%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	5.001		104		104
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value	(Euros)				
	64.744,79	323.788.694,79	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00
					10.400.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross
540,94

2.705.240,94

895,50

93.132,00

1.687,50

175.500,00

Interest Retención / Withholding tax **18%**
97,37

486.947,37

161,19

16.763,76

303,75

31.590,00

Neto / Net
443,57

2.218.293,57

734,31

76.368,24

1.383,75

143.910,00

Amortización de Principal
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption
A determinar/to be determined
0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de diciembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.09.2008 (incluido) y el 23.12.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	1.330,88 euros	1.391,54 euros	1.706,25 euros
Retención fiscal (18%):	239,56 euros	250,48 euros	307,13 euros
Intereses netos:	1.091,32 euros	1.141,06 euros	1.399,12 euros
• Amortización de Principal:	35.255,21 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	64.744,79 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	64,74 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales:	8,4560 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo:			
• Vida media:	0,85 años	1,52 años	3,25 años
• Vida total:	3,25 años	3,25 años	3,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.12.2008 (incluido) hasta el 23.03.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	3,342 %	3,582 %	6,750 %
Retención fiscal (18%):	540,94 euros	895,50 euros	1.687,50 euros
Intereses netos:	97,37 euros	161,19 euros	303,75 euros
	443,57 euros	734,31 euros	1.383,75 euros
• Fecha de Pago:	23.03.2009		

Madrid 19 de diciembre de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General